



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

309.228
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

IGOR FRANÇA GUEDES
Oficial

Goiânia, 29 de setembro de 2016

IMÓVEL: Sala comercial n. 323, localizado no 2º pavimento ou 3º andar, no **ELDORADO BUSINESS TOWER**, situado na Avenida C 255, n. 400, Lote n. 02/03/16/17/18 da Quadra 600, Setor Nova Suiça, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 48,61m², área de uso comum de 45,1736m² e área total de 93,7836m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,84m² ou de 0,4510%. **PROPRIETÁRIA:** **SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 09.638.681/0001-92, com sede na Avenida C 255, n. 400, Quadra 600, Lote 02/03/16/17/18, Setor Nova Suiça, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 286851, desta Serventia. Protocolo n. 611378, de 13/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703582. Dou fé.

R-1-309228 - Protocolo n. 648036, de 20/12/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 377/381 do Livro 4617, em 12/09/2017, no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária, **SWISS PARTICIPAÇÕES LTDA-ME**, já qualificada, com sede na Avenida C-255, n. 400, Quadra 600, Lote 02, 03, 16 e 17, Goiânia-GO, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, n. 2100, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 225.155,00 (duzentos e vinte e cinco mil e cento e cinquenta e cinco reais). Avaliação Fiscal: R\$ 225.155,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 71496589 de 03/01/2018. Emolumentos: R\$ 2.039,74. Selo Digital n. 01911509241549098107034. Goiânia, 10 de janeiro de 2018. Dou fé.

Av-2-309228 - Protocolo n. 648036, de 20/12/2017. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 377/381 do Livro 4617, em 12/09/2017, no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, e Laudo de Avaliação n. 71496589 de 03/01/2018, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **30803102800113**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105404819. Goiânia, 10 de janeiro de 2018. Dou fé.

Av-3-309228 - Protocolo n. 658155, de 16/04/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201804.1609.00480892-IA-870, datado de 16/04/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, no Processo n. 00009902820135030001, determinou a indisponibilidade dos bens de **BANCO SAFRA S/A**. Selo Digital n. 01911804101042127701702. Goiânia, 17 de abril de 2018. Dou fé.

Av-4-309228 - Protocolo n. 658486, de 19/04/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme protocolo n. 201804.1908.00490683-PA-770, datado de 16/04/2018, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-

Continua no verso.

Pedido n. 275.647, de 11/07/2019
Certidão emitida em 11/07/2019 12:56:21
Página 01
Continua no verso.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lri.go.com
Codigo: aGLb5

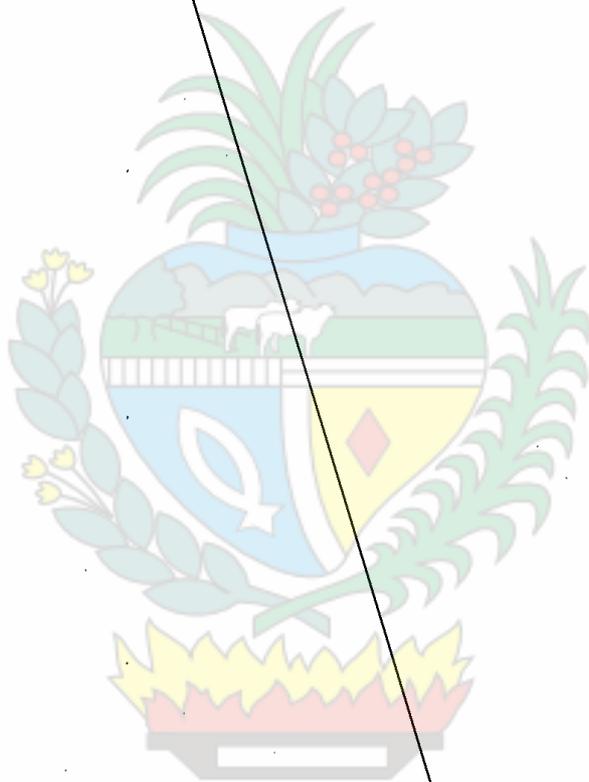
Confirme a autenticidade
do selo via QR code



**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 309.228

MG, extraído do Processo n. 00009902820135030001, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av-3**. Selo Digital n. 01911804101042127703348. Goiânia, 20 de abril de 2018. Dou fé.



Pedido n.275.647 , de 11/07/2019
Certidão emitida em 11/07/2019 12:56:27

Continua na página 03
Página 02



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **309228**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....:	R\$ 43,36	Taxa Judiciária.:	R\$ 14,06
Fundesp.....:	R\$ 4,33	ISSQN.....:	R\$ 2,16
Funesp.....:	R\$ 3,45	Estado.....:	R\$ 1,29
Fesemps.....:	R\$ 1,75	Funemp.....:	R\$ 1,29
Funcomp.....:	R\$ 1,29	Fepadsaj.....:	R\$ 0,87
Funproge.....:	R\$ 0,87	Fundepeg.....:	R\$ 0,87
Fundaf.....:	R\$ 0,87	Total.....:	R\$ 76,46

Selo Digital n. **01911905201619106401445**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 11 de julho de 2019.

Rafaela Souza da Silva.

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



