

matrícula

38614

ficha

01

Guarujá, 13 de Dezembro

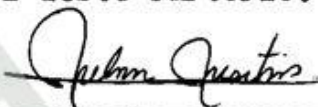
de 19 83

Imóvel:- Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Guarujá, situado na Alameda Marechal Floriano Peixoto nº 56, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, com a área privativa de - - - 138,30ms², a área comum e de garagem de 83,50ms², e uma área total de 221,80ms², com uma fração ideal de 6,666% no terreno e coisas comuns do edifício, confrontando pela frente com a Alameda Marechal Floriano Peixoto, no sentido de quem da rua olha para o prédio, pelo lado direito e pelo lado esquerdo com o recuo lateral do prédio, e pelos fundos com o recuo de fundos do prédio; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do Edifício, que se localiza no sub-solo e em parte do andar térreo, em lugar indeterminado com auxílio de manobrista. Cadastrado na Prefeitura Municipal de -- Guarujá, sob nº 0-0002-006-001.-

Proprietária:- CONSTRUTORA INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Abílio Soares nº 528, inscrita no CGC MF. sob nº 61.756.995/0001-00.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 2.282 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

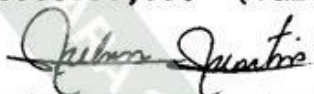


R.1

13 de Dezembro de 1983

Por escritura de 05 de setembro de 1.983, do 4º Cartório de Notas - de São Paulo, livro 1733, fls. 252, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a JOSE EDUARDO CANIN, brasileiro, vendedor, RG. 3.218.820, CPF/MF. 105.603.608-78, casado com Maria - Dilma Teixeira Canin, sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua José Saldanha nº 157; pelo preço de R\$2.000.000,00.- (valor venal/83-R\$16.119.632,60).- Registrado por

escrevente autorizado.-



JS

Av.02

07 de janeiro de 2002

Conforme Carta de Sentença extraída dos autos da ação de Separação Judicial Consensual requerida por JOSÉ EDUARDO CANIN e MARIA DILMA TEIXEIRA CANIN (proc. nº 1153/92), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana, de São Paulo-SP, aos 28 de abril de 1993, é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil

continua no verso

matricula

38614

ficha

01

verso

dos requerentes supra é o de separados consensualmente, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA DILMA TEIXEIRA.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

RG

R.03

07 de janeiro de 2002

Pela mesma Carta de Sentença datada de 28 de abril de 1993, já referida, o imóvel desta matrícula avaliado em Cr\$99.367.728,70, **coube** em sua totalidade a **MARIA DILMA TEIXEIRA**, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG nº 3.795.713-SSP-SP, CPF/MF nº 118.087.268-12, domiciliada e residente em São Paulo-SP., à Rua Paulo Maldini nº 157, Tucuruvi. (Valor Venal/2001-R\$108.421,99).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

RG

R.04

07 de janeiro de 2002

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 2001, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§ da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5049/66, **MARIA DILMA TEIXEIRA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **WALTER JOSE NISI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, publicitário, RG. nº 3.304.547-SSP-SP., CPF/MF. nº 455.405.608-25, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Projetada nº 582, ap. 31A, Tortugas, pelo preço de R\$110.000,00, tendo comparecido como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF., Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em cuja transação liberou por conta e ordem do comprador o valor de R\$109.202,52, quantia esta debitada

continua na ficha nº 02

Matrícula

Ficha

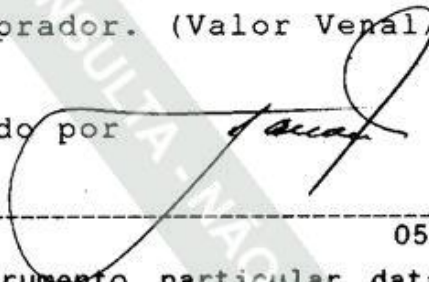
38.614

02

Guarujá, 07 de janeiro de 2002

em sua conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, sendo esta operação realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação, tendo sido o restante do preço pago diretamente pelo comprador. (Valor Venal/2001-R\$108.421,99).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

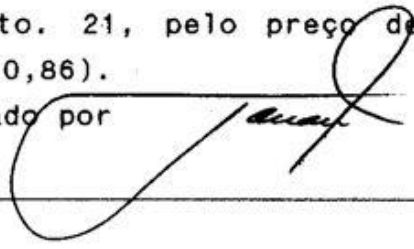
RG

R. 05

05 de julho de 2002

Por instrumento particular datado de 24 de junho de 2002, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da lei 4380/64, com as alterações introduzidas pela lei 5049/66, e do artigo 26 do Decreto Lei 70/66, WALTER JOSÉ NISI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG. no. 3.304.547-SSP-SP, e CPF/MF no. 455.405.608-25, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua dos Franceses no. 174, apto. 91B, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a RUBENS SOUBIHE MALUF, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher MARLENE ESTEPHAN MALUF, brasileira, psicóloga, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG. nos. 5.407.397-2-SSP-SP, e 7.110.637-6-SSP-SP, e CPF/MF nos. 479.714.798-91 e 312.953.748-11, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Jaú no. 161, apto. 21, pelo preço de R\$100.000,00. (valor venal / 2002 R\$116.010,86).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R. 06

05 de julho de 2002

Pelo mesmo instrumento particular datado de 24 de junho de 2002, já mencionado, RUBENS SOUBIHE MALUF, e sua mulher MARLENE ESTEPHAN MALUF, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista no. 1374, 3o. andar, CNPJ no.

continua no verso

Matrícula

38.614

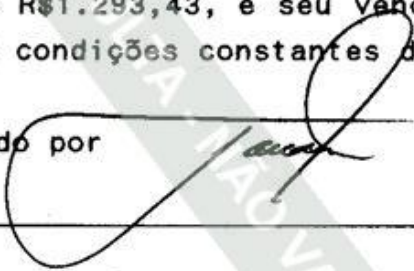
Ficha

02

Verso

33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$47.250,00, a ser paga através de 60 prestações mensais, à taxa de juros mensal de 0,9489 a.m., anual de 11,3866% a.a., e efetiva de 12,0000% a.a., sendo o Sistema de Amortização - SAC, o valor da primeira prestação de R\$1.235,85, a qual acrescida dos respectivos seguros, perfaz um total de R\$1.293,43, e seu vencimento em 24/07/2002, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

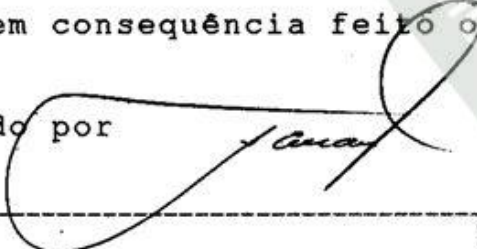
JP

Av.07

14 de janeiro de 2003

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2002, o BANCO ABN AMRO REAL S/A. autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.06 supra.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

R.08

12 de fevereiro de 2003

Por escritura datada de 16 de janeiro de 2003 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP., livro 1019, página 159/161, **RUBENS SOUBIHE MALUF** e sua esposa **MARLENE ESTEPHAN MALUF**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **MYUNG KOO CHOI**, RNE nº W396338-9-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 022.535.318-04 e **HO YUN PARK**, RNE nº W443047-L-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 059.483.588-79, ambos solteiros, maiores, sul-coreanos, comerciantes, domiciliados e residentes no Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., à Avenida Thiago Ferreira nº 469, pelo preço de R\$65.000,00, na proporção de 50% a cada um. (Valor Venal/

continua na ficha nº 03

Matricula

38.614

Ficha

03

Guarujá, 12 de fevereiro de 2003

2003-R\$128.771,86).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

afg

R.09

11 de maio de 2011

Por escritura datada de 25 de abril de 2011, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1168, páginas 353/356, **MYUNG KOO CHOI**; e **HO YUN PARK**, ambos residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Alameda Marechal Floriano Peixoto nº 56, apto. 11, Pitangueiras, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **KANG BEOK KIM**, sul-coreano, comerciante, RNE. nº W-223.757-G-SRE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 011.817.928-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KUM HEE SUH KIM**, brasileira, comerciante, RG. nº 13.346.763-6-SSP/SP, CPF/MF nº 072.303.798-14, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Castro Alves nº 910, apto. 171, Aclimação. pelo preço de R\$90.000,00. (Valor venal de 2011 - R\$193.053,55).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.10

15 de outubro de 2013

Por Cédula de Crédito Bancário nº 1680890, e instrumento particular de alienação fiduciária de imóvel em garantia, ambos datados de 30 de setembro de 2013, **KANG BEOK KIM** e sua esposa **KUM HEE SUH KIM**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9514/97, ao **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista nº 2100, em São Paulo, Capital, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, para garantia da dívida de R\$520.000,00, a ser paga através de 24 parcelas mensais no valor de R\$28.535,37, cada uma, vencendo a primeira em 30/10/2013 e a última em 30/09/2015, tudo na forma e condições do título.

continua no verso

Matrícula


38.614

Ficha

03

Verso

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

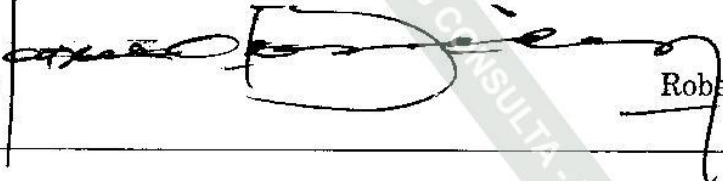
jp

AV.11

29 de junho de 2015

Rerratificação - Por instrumento particular de aditamento nº 002064513 de 18 de junho de 2015, as partes, de um lado KANG BEOK KIM e sua esposa KUM HEE SUH KIM e de outro BANCO SAFRA S/A, todas já qualificadas, resolveram de comum acordo aditar a cédula de crédito bancário nº 001680890 e anexo de 30 de setembro de 2013 (objeto do R.10 supra) para constar que o saldo devedor da dívida monta em R\$497.348,00, e será pago através de 36 prestações mensais no valor de R\$17.153,86 cada uma, à taxa de juros efetiva de 1,20%a.m e 15,389462%a.a., vencendo a primeira em 20/07/2015 e a última em 18/06/2018. As partes ratificaram os demais termos, cláusulas e condições daquela cédula de crédito não expressamente modificados ou alterados pelo instrumento particular de aditamento supracitado. [prenotação nº 357404 de 18/06/2015]

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

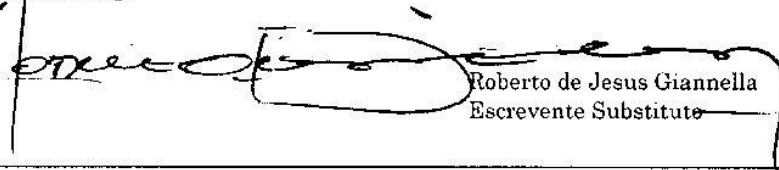
afg

R.12

23 de setembro de 2016

Dação em Pagamento - Por escritura datada de 19 de agosto de 2016, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo - SP., livro 695, fls. 393, KANG BEOK KIM, e sua esposa KUM HEE SUH KIM, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula por **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, ao BANCO SAFRA S.A., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Paulista nº 2.100, CNPJ/MF. nº 58.160.789/0001-28, pelo valor de R\$346.610,00. (valor venal de 2016 - R\$270.283,46). [Prenotação nº 370178 de 06/01/2016].

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

jjs

Continua na ficha 04

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

38.614

4

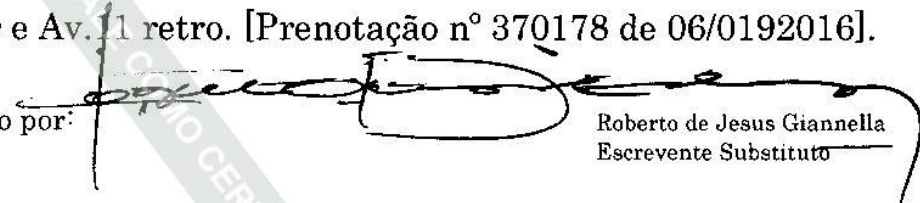
Guarujá, 23 de setembro de 2016

Av.13

23 de setembro de 2016

Cancelamento de Alienação Fiduciária – Pela mesma escritura datada de 19 de agosto de 2016, é feita a presente averbação, para ficar constando que em virtude da dação em pagamento objeto do R.12 supra, fica cancelada a alienação fiduciária no valor original de R\$520.000,00, objeto do R.10 e Av. 11 retro. [Prenotação nº 370178 de 06/0192016].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs