MATRÍCULA N.º 5.528

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 1

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 5, da Quadra "B", situado à Rua 4, do loteamento denominado "JARDIM PLANALTO MIRIM", nesta cidade, em forma de paralelogramo, com a área de 264,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 4; 27,50 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 6; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 23 e 27,50 metros do lado direito, onde confronta com o lote nº 4, todos da mesma quadra. CADASTRADO: Sob nº 51-45-70-0105. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CATARINO LEONELLO e sua mulher / RACHEL ELIAS LEONELLO, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Mogi Guaçu-SP, no Bairro da Estiva, - portadores do CIC.nº 147.239.998. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 28.712, fls. 91, Lº 3-AG, neste cartório Mogi Mirim, 22 de Agôsto de 1977. O OFICIAL: ________ (Ederaldo Silveira Bueno). - - - - - - - -

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.1- 5528 . Mogi Mirim, 22 de Agôsto de 1977. TRANSMITENTE: JOSÉ CATARINO LEONELLO e s/mr. RACHEL ELIAS LEONELLO, acima qualificados. ADQUIRENTE: JOSÉ BENEDITO DE MATTOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Celia Costa Mattos, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, à Ladeira São Benedito, - nº 235, portador do CIC.nº 068.190.108. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de Julho de /- 1977, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 323, fls. 169. VALOR: CR$ 1.200,00. CONDIÇÕES: Não há. O OFICIAL: ________ (Ederaldo Silveira Bueno). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV. 02. Mogi Mirim, 11 de Setembro de 2015. À vista de requerimento datado de 20 de Agosto de 2015 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, contra JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CNPJ/MF 59.804.765/0001.27, MAURÍCIO COSTA MATTOS, CPF/MF 154.607.058.35, e **CÉLIA COSTA MATTOS**, CPF/MF 172.707.478.57, distribuída à 1ª Vara do Foro local, em 03 de Agosto de 2015, Proc. nº 1000343-35.2015.8.26.0363. Valor da Causa: R$ 154.005,53. A Escrevente, ________ (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 263.897, de 03/09/2015 e Mic. 113.654.

AV. 03. Mogi Mirim, 30 de Junho de 2016. À vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 4ª Vara desta Comarca, em 07 de Junho de 2016, *nos autos* de Execução Civil, Proc. nº 00037142420158260363, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF 60.701.190/0001.04, contra MAURICIO COSTA MATTOS, CPF/MF 154.607.058.35, **CELIA COSTA MATTOS**, já qualificada, JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVÉIS LTDA., CNPJ/MF 59.804.765/0001.27, é feita a presente averbação, para ficar constando que **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA**, conforme auto de penhora lavrado aos 28 de Outubro de 2015, tendo como depositária fiel, CELIA COSTA MATTOS. Valor da Dívida: R$ 101.189,16. A Escrevente, ________ (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 270.049, de 07/06/2016 e Mic. 119.236.

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/08/2020 15:53:19

**AV. 04.** Mogi Mirim, 20 de Julho de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, em 11 de Julho de 2017, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 10003433520158260363, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, contra, JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVÉIS LTDA., CNPJ/MF 59.804.765/0001-27, MAURÍCIO COSTA MATTOS, CPF/MF 154.607.058-35 e **CÉLIA COSTA MATTOS**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 13 de Novembro de 2015, tendo como fiéis depositários: CÉLIA COSTA MATTOS, JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVÉIS LTDA., e MAURÍCIO COSTA MATTOS. Valor da Dívida: R$ 169.406,08. O Escrevente, _____ (Jêner Rodrigo dos Santos).- Prot. 279.573, de 12/07/2017 e Mic. 127.107.

**AV. 05.** Mogi Mirim, 14 de Fevereiro de 2019. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e item 347 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, pelo Ofício Judicial da 4ª Vara do Foro Central desta Comarca, em 29 de Janeiro de 2019, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10036384620168260363, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF 00.000.000/0001.91, contra JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA., CNPJ/MF 59.804.765/0001.27, MAURICIO COSTA MATTOS, CPF/MF 154.607.058.35, e **CÉLIA COSTA MATTOS**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 17 de Agosto de 2017, tendo como depositária fiel, CÉLIA COSTA MATTOS. Valor da Dívida: R$ 704.487,30. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 294.664, de 29/01/2019, Mic. 140.147 e Selo Digital 1202203210000000001826301P.

**AV. 06.** Mogi Mirim, 17 de Maio de 2019. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 03 de Maio de 2019, pelo Juizo de Direito da 4ª Vara local e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. Nº 0003714-24.2015.8.26.0363, movida por ALEXANDRE CANTO FINHANE contra JOBEMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e outros, é feita a presente averbação, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da penhora referida na **AV. 03**, desta matrícula. O Escrevente, _____ (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 297.188, de 13/05/2019, Mic. 141.976 e Selo Digital 1202203E1000000003420001D.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/08/2020 15:53:19