

Matrícula

85.816

Ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 24 de fevereiro de 2014

O apartamento n.º 72, localizado no 7.º andar do "EDIFÍCIO BAURU", integrante do Conjunto Habitacional "RESIDENCIAL NOVA UTINGA" CONJUNTO "C", situado na Avenida Sapopemba n.º 1.601, Jardim Utinga, nesta cidade, possuindo a área privativa de 62,900m², área comum de 19,397m², estando nesta incluída uma vaga de garagem indeterminada, perfazendo uma área total construída de 82,297m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do conjunto igual a 0,0017361 ou 0,17361%. O CONJUNTO "C" do empreendimento "RESIDENCIAL NOVA UTINGA", do qual o EDIFÍCIO BAURU é integrante, foi construído sobre o terreno de 20.818,65m². Classificação Fiscal n.º 10.346.099 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Cidade Jardim n.º 400, 6.º andar, conjunto 65, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 53.179.511/0001-89.

REGISTROS ANTERIORES: - R.32 de 15 de março de 2012 e R.184 de 24 de fevereiro de 2014 (Instituição e Especificação de Condomínio), ambos da Matrícula n.º 47.371, desta Serventia Imobiliária.

O OFICIAL DELEGADO



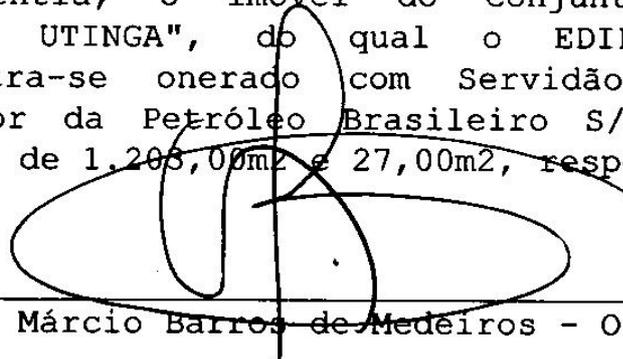
AV.1/85.816 - Data:- 24 de fevereiro de 2014.

Prenotação n.º 230.603 de 05 de fevereiro de 2014.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme consta do registro n.º 1, feito nas matrículas n.ºs 8.298 e 8.299 e referidos na averbação n.º 1 da matrícula n.º 47.371, todas desta serventia, o imóvel do Conjunto Habitacional "RESIDENCIAL NOVA UTINGA", do qual o EDIFÍCIO BAURU é integrante, encontra-se onerado com Servidão de Passagem, instituída em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, abrangendo as áreas de 1.208,00m² e 27,00m², respectivamente.

EXAMINADO POR



Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

5.816

Ficha

1

Verso

AV.2/85.816 - Data:- 09 de agosto de 2019.
Prenotação n° 299.426 de 05/08/2019.
Selo Digital n° 1125733310000av2m8581619w

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 03/08/2019, pelo 10º Ofício Cível de São Paulo, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1123875-54.2018.8.26.0100, que tem como exequente **BRIAN GONZALEZ OLIVEIRA**, CPF n° 360.290.368-07, e como executados **TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ n° 53.179.511/0001-89; e **TRIADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n° 03.641.101/0001-30; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S.A, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ n° 53.179.511/0001-89, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$55.514,97 (incluído o imóvel da matrícula 85.817). Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior
Valdomiro Montes Junior

bn