

8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE UNIU ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.515.053/0001-04, *na pessoa da Administradora Judicial AJ RUIZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.*, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.615.825/0001-81, *representada por Dra. JOICE RUIZ BERNIER*, inscrita na OAB/SP nº 126.769. O **Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira**, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **UNIU ALIMENTOS LTDA. - Processo nº 1021313-17.2017.8.26.0224 - Controle nº 1357/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 19/11/2020 às 10:30h** e se encerrará **dia 23/11/2020 às 10:30h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 23/11/2020 às 10:31h** e se encerrará no **dia 14/12/2020 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:30 horas no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza a Massa Falida a pedir a resolução da arrematação ou a promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de

arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: LOTE ÚNICO:** 01 TRANSPORTADOR DE CORREIA INCLINADA COM MOTOR ELETRICO. Avaliado em R\$ 500,00. 01 PRENSA ENFARDADEIRA. Avaliado em R\$ 100,00. 01 COMPRESSOR DE AR MARCA: WAYNE COM 2 CABECOTES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA). Avaliado em R\$ 100,00. 01 COMPRESSOR DE AR MARCA: CHIAPERINI COM 1 CABECOTE COM 5 PISTORES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA). Avaliado em 100,00. 01 COMPRESSOR DE AR MARCA: PEG CAP: 225 L COM MOTOR ELETRICO DE 5 HP. Avaliado em R\$ 1.900,00. 01 MAQUINA DE SOLDA MARCA: ELETRIMER CAP: 250 A. Avaliado em R\$ 120,00. 01 MORSA Nº 4. Avaliado em R\$ 20,00. EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO COMPREENDENDO: 1 MAQUINA PARA LIMPEZA MARCA: SEMECAT, MAQUINA PARA LIMPEZA (CATA-PEDRA) MARCA: SEMECAT, 2 MAQUINAS PARA LIMPEZA MARCA: MAQUINAS LIMEIRA, 1 MAQUINA POLIDORA MARCA: SEMECAT, 1 MESA DE CLASSIFICACAO MARCA: SEMECAT MODELO: MSDSM-120 SERIE: 1762/08, 1 SILO METALICO CONSTRUIDO EM AÇO CARBONO APOIADO SOBRE PES, 8 ELEVADORES DE CANECA, 2 ESTEIRAS PARA ALIMENTACAO DO SILO E SILO METALICO EM ACO CARBONO COM 6 BOCAS DE SAIDA PARA ALIMENTCAO DAS EMPACOTADORAS. Avaliado em R\$ 310.000. 01 SILO CONSTRUIDO EM ACO CARBONO PARA ARROZ. Avaliado em 13.000,00. 01 BALANCA DE PLATAFORMA MARCA: FILIZOLACAP: 15 TON. Avaliado em R\$ 120,00 .01 COMPRESSOR DE AR COR AZUL (SUCATA). Avaliado em R\$ 100,00. 01 MAQUINA PARA LIMPEZA DE ARROZ SEM MOTORIZACAO. Avaliado em R\$ 3.500,00. 01 PALETEIRA MARCA: LINDE CAP: 2.000 KG. Avaliado em R\$ 500,00. 01 ESTEIRA TRANSPORTADORA COM LENCOL DE BORRACHA COMP: 18 M. Avaliado em R\$ 7.500,00. 02 SOFA ESTOFADO EM TECIDO. Avaliado em R\$ 300,00. 01 BEBEDOURO DE GARRAFAO. Avaliado em R\$ 190,00. 01 FOGAO 4 BOCAS MARCA: CONTINENTAL. Avaliado em R\$ 150,00. 01 GELADEIRA MARCA: ELECTROLUX MODELO: DC35A. Avaliado em R\$ 700,00. 01 ARMARIO DE COZINHA COM 5 PORTAS E 2 GAVETAS. Avaliado em R\$ 120,00. 01 MESA DE MADEIRA DIRETOR. Avaliado em R\$ 210,00. 01 POLTRONA PRESIDENTE COM RODIZIO, GIRATORIA COM BRACO. Avaliado em R\$ 180,00. 01 APARELHO TELEFONICO SEM FIO MARCA: INTELBRAS MODELO: TS-40. Avaliado em R\$ 30,00. 02 CADEIRA ESTOFADA FIXA COM BRACO EM COURVIM ESTRUTURA CROMADA. Avaliado em R\$ 360,00. 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 9.000 BTU. Avaliado em R\$ 600,00. 04 CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO. Avaliado em R\$ 320,00. 01 MESA DE REUNIAO REDONDA. Avaliado em R\$ 120,00. 01 ARMARIO BAIXO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR. Avaliado em R\$ 90,00. 01 TELEVISOR MARCA: SAMSUNG. Avaliado em R\$ 500,00. 04 CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO ESLPALDAR ALTO PRETA. Avaliado em R\$ 720,00. 06 CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO PRETA. Avaliado em R\$ 600,00. 02 CADEIRA ESTOFADA FIXA EM TECIDO SEM BRACO. Avaliado em R\$ 50,00. 05 MESAS DE MADEIRA EM L COM 2 GAVETAS. Avaliado em R\$ 800,00. 06 MESAS DE MADEIRA COM 2 GAVETAS. Avaliado em R\$ 600,00. 01 MESAS DE MADEIRA GRANDE. Avaliado em R\$ 160,00. 02 MESAS DE MADEIRA COM 2 GAVETAS GRANDE. Avaliado em R\$ 320,00. 02 ARQUIVOS DE MADEIRA TIPO OFICIO COM 4 GAVETAS. Avaliado em R\$ 520,00. 02 ARMARIOS BAIXO DE MADEIRA COM 2 PORTAS Avaliado em R\$ 90,00. 01 GAVETEIRO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS PEQUENO COM RODIZIOS. Avaliado em R\$ 90,00. 03 ARMARIOS DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR MEDIO. Avaliado em R\$ 540,00. 03 ARMARIOS DE MADEIRA COM 2

PORTAS DE ABRIR ALTO. Avaliado em R\$ 720,00. 01 APARELHOS TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TINKT-4245. Avaliado em R\$ 120,00. 01 APARELHOS TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-50. Avaliado em R\$ 25,00. 01 APARELHOS TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-50. Avaliado em R\$ 25,00. 02 APARELHOS DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 18.000 BTU. Avaliado em R\$ 1.400,00. 01 BEBEDOURO ELETRICO DE GARRAFAO MARCA: CADENCE. Avaliado em R\$ 180,00. 01 APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-60. Avaliado em R\$ 45,00. 01 APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-60. Avaliado em R\$ 45,00. 01 GAVETA METALICA PARA DINHEIRO. Avaliado em R\$ 110,00. 01 QUADRO BRANCO. Avaliado em R\$ 80,00. 01 CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM RODIZIO COM BRACO (QUEBRADA). Avaliado em R\$ 80,00. 01 GAVETEIRO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS GRANDE. Avaliado em R\$ 110,00. 01 ARQUIVO DE ACO TIPO OFICIO MARCA: PANDIN 4 GAVETAS. Avaliado em R\$ 280,00. 01 QUADRO BRANCO GRANDE. Avaliado em R\$ 130,00. 01 CADEIRA ESTOFADA COM BRACO, RODIZIOS, GIRATORIA, COR PRETA. Avaliado em R\$ 80,00. 01 GAVETEIRO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS. Avaliado em R\$ 80,00. 01 APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS PLENO. Avaliado em R\$ 30,00. 01 BALCAO REFRIGERADO (FREEZER) METALICO COM 3 PORTAS DE ABRIR. Avaliado em R\$ 1.100,00. 13 CARRINHO DE SUPERMERCADO. Avaliado em R\$ 1.100,00. 01 SUPORTE METALICO PARA DOCES COM 5 PRATELEIRAS. Avaliado em R\$ 35,00. 01 REFRIGERADOR MARCA: REUBLY COM 2 TAMPAS (SUCATA). Avaliado em R\$ 50,00. 01 PRATELEIRAS DIVERSAS (GONDOLAS) METALICAS COM SUPORTES, COLUNAS. Avaliado em R\$ 2.500,00. 02 MESA DE REFEITORIO COM 2 BANCOS FIXOS. Avaliado em R\$ 160,00. 02 BANCADA METALICA PARA VERDURAS COM 3 DIVISOES BRANCO. Avaliado em R\$ 110,00. 01 MESA DE REFEITORIO COM 2 BANCOS FIXOS. Avaliado em R\$ 120,00. 01 ESCADA METALICA COM RODIZIOS, CORRIMAO E PLATAFORMA PARA ACESSO A ESTRUTURA PORTA PALETES. Avaliado em R\$ 350,00. 01 ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA. Avaliado em R\$ 1.750,00. 01 DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA). Avaliado em R\$ 5.000,00. 04 ARMARIO EM MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR E 3 PRATELEIRAS. Avaliado em R\$ 560,00. 01 ESTANTE EM MADEIRA COM 6 PRATELEIRAS. Avaliado em R\$ 90,00. 01 BALCAO EM MADEIRA. Avaliado em R\$ 110,00. 01 MESA EM MADEIRA COM 2 GAVETAS. Avaliado em R\$ 100,00. 01 CADEIRA ESTOFADA FIXA SEM BRACO. Avaliado em R\$ 50,00. 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 12.000 BTU. Avaliado em R\$ 950,00. 23 CAMERAS DISTRIBUIDAS EM DIVERSOS PONTO DA EMPRESA. Avaliado em R\$ 1.200,00. 01 CAIXA DÁGUA PLASTICA. Avaliado em R\$ 10,00. 01 SOFA EM L. Avaliado em R\$ 300,00. 01 POLTRONA COR ROXA. Avaliado em R\$ 100,00. 01 COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390. Avaliado em R\$ 700,00. 01 MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST. Avaliado em R\$ 300,00. 01 TECLADO E MOUSE. Avaliado em R\$ 10,00. 01 IMPRESSORA DE CUPOM TERMICA MARCA: ELGIN MODELO: I9. Avaliado em R\$ 280,00. 01 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 180,00. 01 MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13. Avaliado em R\$ 300,00. 01 TECLADO E MOUSE. Avaliado em R\$ 10,00. 01 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 180,00. 01 MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13. Avaliado em R\$ 300,00. 01 TECLADO E MOUSE. Avaliado em R\$ 10,00. 02 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 360,00. 01 COMPUTADOR MARCA: ASUS. Avaliado em R\$ 180. 01 MONITOR MARCA: LG MODELO: 20NE33. Avaliado em R\$ 300,00. 01 TECLADO E MOUSE. Avaliado em R\$ 10,00. 01 ESTABILIZADOR MARCA: SMS MODELO: SP300S. Avaliado em R\$ 60,00. 01 IMPRESSORA MARCA: HP MODELO: LASERJET 1536 DNF MFP. Avaliado em R\$ 650,00. 01 COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390. Avaliado em R\$ 700,00. 01 MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST. Avaliado em R\$ 320,00. 01 ESTABILIZADOR MARCA: ENERMAX. Avaliado em R\$ 65,00. 01 MONITOR MARCA: LG. Avaliado em R\$ 300,00. 02 COMPUTADOR MARCA: ASUS. Avaliado em R\$ 360,00. 01 IMPRESSORA DESKJET MARCA: HP MODELO: 3635. Avaliado em R\$ 80,00. 01 DVR (GRAVADOR DE IMAGENS) MARCA: STILL. Avaliado em R\$ 200,00. 01 DVR

(GRAVADOR DE IMAGENS) MARCA: LUX VISION. Avaliado em R\$ 200,00. 01 SWITCH COM 24 PORTAS MARCA: TPLINK MODELO: TLSF-1024. Avaliado em R\$ 220,00. 01 TECLADO. Avaliado em R\$ 5,00. 01 MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13. Avaliado em R\$ 300,00. 01 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 180,00. 01 MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13. Avaliado em R\$ 300,00. 01 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 180,00. 01 NOBREAK MARCA: FORCE LINE. Avaliado em R\$ 200,00. 01 COMPUTADOR MARCA: GREEN. Avaliado em R\$ 180,00. 01 MONITOR MARCA: AOC. Avaliado em R\$ 300,00. 01 PENEIRA. Avaliado em R\$ 10,00. 01 MEDIDOR DE PACOTE. Avaliado em R\$ 20,00. 94 PALETES COM EMBALAGENS DE CESTA BASICA DE PAPELÃO. Avaliado em R\$ 300,00. 30 PRATELEIRA DE MERCADO. Avaliado em R\$ 300,00. 01 PRATELEIRA AZUL. Avaliado em R\$ 20,00. 01 BOTIJÃO DE GAS PARA EMPILHADEIRA. Avaliado em R\$ 250,00. 02 DATADORES. Avaliado em R\$ 40,00. 01 COMPUTADOR. Avaliado em R\$ 180,00. 01 GUARDA VOLUMA COM 24 PORTAS. Avaliado em R\$ 100,00. 01 IMPRESSORA MARCA: BROTHER. Avaliado em R\$ 80,00. 06 ESTABILIZADORES DE ENERGIA. Avaliado em R\$ 360,00. 01 NO BREAK. Avaliado em R\$ 90,00. 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU. Avaliado em R\$ 1.400,00. 01 IMPRESSORA MARCA: HP. Avaliado em R\$ 80,00. 01 CRIADO MUDO. Avaliado em R\$ 40,00. **Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 196.055,00 (cento e noventa e seis mil e cinquenta e cinco reais) para fevereiro de 2020.** Os bens encontram-se na Rua Caminho Campo do Rincao, nº 587, Guarulhos/SP.

Guarulhos, 08 de outubro de 2020.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira
Juiz de Direito