

LAUDO AVALIATÓRIO

Nº 24.590.001.1/0419

SOLICITANTE:	AJ RUIZ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL	
OBJETO:	BENS:	BENS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E VEÍCULOS
	PROPRIETÁRIO:	UNIU ALIMENTOS LTDA.
	ENDEREÇO:	RUA CAMINHO CAMPO DO RINCÃO, 587 GUARULHOS - SP
FINALIDADE:	APOIO A OPERAÇÃO JUDICIAL	
AVALIAÇÃO:	DATA BASE:	ABRIL / 2019
	VALOR DE MERCADO	R\$ 328.055,00

ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO	3
II. METODOLOGIA E CRITÉRIOS TÉCNICOS.....	4
1. NORMAS TÉCNICAS.....	4
2. CLASSIFICAÇÃO DOS MÉTODOS.....	5
2.1. MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O VALOR DE UM BEM, DE SEUS FRUTOS E DIREITOS.	5
2.2 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM.....	6
2.3 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR INDICADORES DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE UM EMPREENDIMENTO.....	6
3. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS.....	7
4. NÍVEL DE PRECISÃO.....	7
5. DEFINIÇÃO TÉCNICA DO VALOR ESTABELECIDO.....	8
III. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO	9
1. DESCRIÇÃO DOS BENS.....	9
2. DESCRIÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	9
IV. AVALIAÇÃO.....	11
DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11
V. CONCLUSÃO	12
VI. TERMO DE ENCERRAMENTO	13
ANEXOS	

I. INTRODUÇÃO

A **CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS**, por solicitação de **AJ RUIZ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**, administradores judiciais na falência da empresa **UNIU ALIMENTOS LTDA.**, procedeu à avaliação de máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos de informática e veículos, localizados na Rua Caminho Campo do Rincão, 587, na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo.

O resultado da avaliação, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo do laudo e em seus anexos.

Considerou-se, para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A documentação fornecida para a elaboração deste relatório como títulos de propriedade, plantas, desenhos, relação de máquinas e equipamentos e outros bens, é, por premissa, considerada boa e válida.

O laudo é considerado pela **CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS** como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

II. METODOLOGIA E CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para atender a finalidade do presente trabalho, a Consult, como empresa especializada no segmento de engenharia de avaliações, executará os serviços necessários de acordo com procedimentos adequados, adotando-se as mais avançadas técnicas de cálculo, sempre respeitando as normas oficiais e os critérios já consagrados em nosso meio.

1. NORMAS TÉCNICAS

Desde o ano 2000 as normas de avaliação estão sendo revisadas por comissões de técnicos especializados da ABNT Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consolidaram o novo formato, constituído em 7 partes, sob o título geral de “Avaliação de Bens” e número referencial NBR 14653.

A **Parte 1** refere-se a **Procedimentos Gerais** e está com vigência ativa desde 30/05/2001, contudo só deverá ser utilizada em conjunto com as demais partes citadas abaixo:

Parte 2: Imóveis Urbanos

Parte 3: Imóveis Rurais

Parte 4: Empreendimentos

Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral

Parte 6: Recursos Naturais e Ambientais

Parte 7: Patrimônios Históricos

Especificamente neste caso será observada a seguinte norma técnica da ABNT:

- NBR 14653-5 - Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

2. CLASSIFICAÇÃO DOS MÉTODOS

Para melhor entendimento dos processos avaliatórios por parte do solicitante, reproduzimos os itens 8.2 “**Métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos**”, 8.3 “**Métodos para identificar o custo de um bem**” e 8.4 “**Métodos para identificar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento**” da NBR 14653-1.

2.1. MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O VALOR DE UM BEM, DE SEUS FRUTOS E DIREITOS.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Método Involutivo

Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Método Evolutivo

Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização.

Método da Capitalização da Renda

Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente de sua renda líquida prevista, considerando-se cenários viáveis.

2.2 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

2.3 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR INDICADORES DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE UM EMPREENDIMENTO

Os procedimentos avaliatórios usuais com a finalidade de determinar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento são baseados no seu fluxo de caixa projetado, a partir do qual são determinados indicadores de decisão baseados no valor presente líquido, taxas internas de retorno, tempos de retorno, dentre outros.

3. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

4. NÍVEL DE PRECISÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada, tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho é classificado como **Grau I** quanto à fundamentação conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações.

5. DEFINIÇÃO TÉCNICA DO VALOR ESTABELECIDO

De acordo com as disposições da solicitante, no presente laudo definimos o Valor de Mercado, cuja definição técnica é a seguinte:

Valor de Mercado: é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente para venda/compra.

III. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

1. DESCRIÇÃO DOS BENS

A caracterização dos bens avaliados foi baseada em vistoria detalhada no local e acompanhada pelo funcionário da empresa Sr. Adilson.

2. DESCRIÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E VEÍCULOS

A caracterização destes bens para avaliação através do Método Comparativo exige um minucioso levantamento técnico objetivando uma apreciação crítica de seus elementos conforme roteiro abaixo:

a) Preliminares

- Identificação dos bens a serem avaliados, listados pela solicitante;
- Familiarização da equipe avaliadora com os bens, verificando sua natureza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto.

b) Dados Operacionais

Levantamento das características originais e individuais de cada equipamento, tais como:

- Designação;
- Fabricante; representante comercial;
- Modelo, tipo, nº de série;
- Ano de aquisição;
- Produção nominal;
- Características especiais.

c) Levantamento de Campo

Consiste de uma minuciosa e detalhada vistoria individual de cada bem isoladamente, analisando:

- Operacionalidade individual;
- Obsolescência ou atualismo;
- Estado de conservação;
- Produção real;
- Adaptações porventura existentes;
- Manutenção (preventiva e corretiva);
- Condições, turnos de trabalho.

d) Depreciação

Analisamos os fatores de depreciação sob dois prismas:

- A depreciação de ordem física, provinda das avarias bruscas, acidentais e desgaste constante;
- A depreciação de ordem funcional, advinda da inadequação, superação e anulação.

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos o código do produto, descrição do bem, código do fornecedor, ano de aquisição (quando existente) e seus respectivos valores.

IV.AVALIAÇÃO

DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E VEÍCULOS

Para a avaliação de cada equipamento foi realizada uma ampla pesquisa de valores através de nossa equipe técnica junto aos fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados não estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Para determinação dos valores foram consultadas as seguintes fontes de informação:

- **CONSULT / INTERNET / BANCO DE DADOS**
- **SEMECATO MAQUINAS AGRICOLAS;**
- **SELGRON;**
- **GIMAK IND E COM DE MÁQUINAS;**
- WWW.MERCADOLIVRE.COM.BR
- WWW.DUTRAMAQUINAS.COM.BR
- WWW.MADEIRAMADEIRA.COM.BR
- WWW.ADIAS.COM.BR
- WWW.ZIPAUTOMACAO.COM.BR
- WWW.COMPUJOB.COM.BR
- WWW.FIPE.ORG.BR

V. CONCLUSÃO

Após análise efetuada, concluímos o seguinte valor para os bens avaliados de propriedade da **UNIU ALIMENTOS LTDA.**, para data base de abril de 2019.

O Valor de Mercado dos bens avaliados é de **R\$ 328.055,00** (trezentos e vinte e oito mil e cinquenta e cinco reais).

Osasco, 18 de fevereiro de 2020.

**PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,
DA
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS**



**LUIZ ANTONIO GRELL DE MORAES
ENGº MECÂNICO - CREA Nº 66.794/D**

VI. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo, de nº 24.590.001.1/0419, que se compõe de 13 (treze) folhas computadorizadas.

Em anexo:

- Listagem de Valores;
- Documentação Fotográfica parcial dos bens..

LISTAGEM DE VALORES

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 24.590.001/0419

DATA BASE: ABRIL / 2019

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA UNIU ALIMENTOS LTDA.
ENDEREÇO: RUA CAMINHO CAMPO DO RINCAO, 587 - GUARULHOS - SP

ITEM			DESCRIÇÃO	COD.	ANO	QTD	VALOR DE
				FOR			MERCADO
1,000		LOCAL	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS				
1,001	1	AREA EXTERNA	TRANSPORTADOR DE CORREIA INCLINADA COM MOTOR ELETRICO	0	-	1	500
1,002	1	AREA EXTERNA	PRENSA ENFARDADEIRA	0	-	1	100
1,003	1	AREA EXTERNA	COMPRESSOR DE AR MARCA: WAYNE COM 2 CABECOTES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA)	0	-	1	100
1,004	1	AREA EXTERNA	COMPRESSOR DE AR MARCA: CHIAPERINI COM 1 CABECOTE COM 5 PISTORES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA)	0	-	1	100
1,005	1	AREA EXTERNA	COMPRESSOR DE AR MARCA: PEG CAP: 225 L COM MOTOR ELETRICO DE 5 HP	0	-	1	1.900
1,006	1	GALPAO	MAQUINA DE SOLDA MARCA: ELETRIMER CAP: 250 A	0	-	1	120
1,007	1	GALPAO	MORSA Nº 4	0	-	1	20
1,008	1	GALPAO	EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEJAO COMPREENDENDO: 1 MAQUINA PARA LIMPEZA MARCA: SEMECAT, 1 MAQUINA PARA LIMPEZA (CATA-PEDRA) MARCA: SEMECAT, 2 MAQUINAS PARA LIMPEZA MARCA: MAQUINAS LIMEIRA, 1 MAQUINA POLIDORA MARCA: SEMECAT, 1 MESA DE CLASSIFICACAO MARCA: SEMECAT MODELO: MSDSM-120 SERIE: 1762/08, 1 SILO METALICO CONSTRUIDO EM ACO CARBONO APOIADO SOBRE PES, 8 ELEVADORES DE CANECA, 2 ESTEIRAS PARA ALIMENTACAO DO SILO E SILO METALICO EM ACO CARBONO COM 6 BOCAS DE SAIDA PARA ALIMENTCAO DAS EMPACOTADORAS	0	-	1	130.000
1,009	1	GALPAO	SILO CONSTRUIDO EM ACO CARBONO PARA ARROZ	0	-	1	13.000
1,010	1	GALPAO	BALANCA DE PLATAFORMA MARCA: FILIZOLA CAP: 15 TON	0	-	1	120
1,011	1	GALPAO	COMPRESSOR DE AR COR AZUL (SUCATA)	0	-	1	100
1,012	1	GALPAO	MAQUINA PARA LIMPEZA DE ARROZ SEM MOTORIZACAO	0	-	1	3.500
1,013	1	GALPAO	PALETEIRA MARCA: LINDE CAP: 2.000 KG	0	-	1	500
1,014	1	GALPAO	ESTEIRA TRANSPORTADORA COM LENCOL DE BORRACHA COMP: 18 M	0	-	1	7.500
			TOTAL				157.560

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 24.590.001/0419

DATA BASE: ABRIL / 2019

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA UNIU ALIMENTOS LTDA.
ENDEREÇO: RUA CAMINHO CAMPO DO RINCAO, 587 - GUARULHOS - SP

ITEM	DESCRIÇÃO		COD.	ANO	QTD	VALOR DE	
						FOR	MERCADO
2,000	LOCAL	MOVEIS E UTENSILIOS					
2,001	2	COZINHA	SOFA ESTOFADO EM TECIDO	0	-	2	300
2,002	2	COZINHA	BEBEDOURO DE GARRAFAO	0	-	1	190
2,003	2	COZINHA	FOGAO 4 BOCAS MARCA: CONTINENTAL	0	-	1	150
2,004	2	COZINHA	GELADEIRA MARCA: ELECTROLUX MODELO: DC35A	0	-	1	700
2,005	2	COZINHA	ARMARIO DE COZINHA COM 5 PORTAS E 2 GAVETAS	0	-	1	120
2,006	2	ESCRITORIO	MESA DE MADEIRA DIRETOR	0	-	1	210
2,007	2	ESCRITORIO	POLTRONA PRESIDENTE COM RODIZIO, GIRATORIA COM BRACO	0	-	1	180
2,008	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO SEM FIO MARCA: INTELBRAS MODELO: TS-40	0	-	1	30
2,009	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA FIXA COM BRACO EM COURVIM ESTRUTURA CROMADA	0	-	2	360
2,010	2	ESCRITORIO	APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 9.000 BTU	0	-	1	600
2,011	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO	0	-	4	320
2,012	2	ESCRITORIO	MESA DE REUNIAO REDONDA	0	-	1	120
2,013	2	ESCRITORIO	ARMARIO BAIXO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR	0	-	1	90
2,014	2	ESCRITORIO	TELEVISOR MARCA: SAMSUNG	0	-	1	500
2,015	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO ESPLDAR ALTO PRETA	0	-	4	720
2,016	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO PRETA	0	-	6	660
2,017	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA FIXA EM TECIDO SEM BRACO	0	-	1	50
2,018	2	ESCRITORIO	MESA DE MADEIRA EM L COM 2 GAVETAS	0	-	5	800
2,019	2	ESCRITORIO	MESA DE MADEIRA COM 2 GAVETAS	0	-	6	600
2,020	2	ESCRITORIO	MESA DE MADEIRA GRANDE	0	-	1	160
2,021	2	ESCRITORIO	MESA DE MADEIRA COM 2 GAVETAS GRANDE	0	-	2	320
2,022	2	ESCRITORIO	ARQUIVO DE MADEIRA TIPO OFICIO COM 4 GAVETAS	0	-	2	520
2,023	2	ESCRITORIO	GAVETEIRO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS PEQUENO COM RODIZIOS	0	-	1	90
2,024	2	ESCRITORIO	ARMARIO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR MEDIO	0	-	3	540
2,025	2	ESCRITORIO	ARMARIO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR ALTO	0	-	3	720
2,026	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TINKT-4245	0	-	1	120
2,027	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-50	0	-	1	25
2,028	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-50	0	-	1	25
2,029	2	ESCRITORIO	APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 18.000 BTU	0	-	2	1.400
2,030	2	ESCRITORIO	BEBEDOURO ELETRICO DE GARRAFAO MARCA: CADENCE	0	-	1	180
2,031	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-60	0	-	1	45
2,032	2	ESCRITORIO	APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS MODELO: TC-60	0	-	1	45
2,033	2	ESCRITORIO	GAVETA METALICA PARA DINHEIRO	0	-	1	110
2,034	2	ESCRITORIO	QUADRO BRANCO	0	-	1	80
2,035	2	ESCRITORIO	CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM RODIZIO COM BRACO (QUEBRADA)	0	-	1	80
2,036	2	ESCRITORIO	GAVETEIRO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS GRANDE	0	-	1	110

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 24.590.001/0419

DATA BASE: ABRIL / 2019

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA UNIU ALIMENTOS LTDA.
ENDEREÇO: RUA CAMINHO CAMPO DO RINCAO, 587 - GUARULHOS - SP

ITEM		DESCRIÇÃO	COD.	ANO	QTD	VALOR DE	
						FOR	MERCADO
2,037	2	EXPEDICAO ARQUIVO DE ACO TIPO OFICIO MARCA: PANDIN 4 GAVETAS	0	-	1		280
2,038	2	EXPEDICAO QUADRO BRANCO GRANDE	0	-	1		130
2,039	2	EXPEDICAO CADEIRA ESTOFADA COM BRACO, RODIZIOS, GIRATORIA, COR PRETA	0	-	1		80
2,040	2	EXPEDICAO GAVETEIRO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS	0	-	1		80
2,041	2	EXPEDICAO APARELHO TELEFONICO MARCA: INTELBRAS PLENO	0	-	1		30
2,042	2	GALPAO BALCAO REFRIGERADO (FREEZER) METALICO COM 3 PORTAS DE ABRIR	0	-	1		1.100
2,043	2	GALPAO CARRINHO DE SUPERMERCADO	0	-	13		1.100
2,044	2	GALPAO SUPORTE METALICO PARA DOCES COM 5 PRATELEIRAS	0	-	1		35
2,045	2	GALPAO REFRIGERADOR MARCA: REUBLY COM 2 TAMPAS (SUCATA)	0	-	1		50
2,046	2	GALPAO PRATELEIRAS DIVERSAS (GONDOLAS) METALICAS COM SUPORTES, COLUNAS	0	-	1		2.500
2,047	2	GALPAO MESA DE REFEITORIO COM 2 BANCOS FIXOS	0	-	2		160
2,048	2	GALPAO BANCADA METALICA PARA VERDURAS COM 3 DIVISOES BRANCO	0	-	2		110
2,049	2	GALPAO MESA DE REFEITORIO COM 2 BANCOS FIXOS	0	-	1		120
2,050	2	GALPAO ESCADA METALICA COM RODIZIOS, CORRIMAO E PLATAFORMA PARA ACESSO A ESTRUTURA PORTA PALETES	0	-	1		350
2,051	2	GALPAO ESTRUTURA PORTA PALETES METALICA DESMONTADA	0	-	1		2.100
2,052	2	GALPAO ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA	0	-	1		1.750
2,053	2	GALPAO DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)	0	-	1		5.000
2,054	2	LADO EXT CHURRASQUEIRA METALICA (SUCATA)	0	-	2		2
2,055	2	SHOW ROOM ARMARIO EM MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR E 3 PRATELEIRAS	0	-	4		560
2,056	2	SHOW ROOM ESTANTE EM MADEIRA COM 6 PRATELEIRAS	0	-	1		90
2,057	2	SHOW ROOM BALCAO EM MADEIRA	0	-	1		110
2,058	2	SHOW ROOM MESA EM MADEIRA COM 2 GAVETAS	0	-	1		100
2,059	2	SHOW ROOM CADEIRA ESTOFADA FIXA SEM BRACO	0	-	1		50
2,060	2	SHOW ROOM APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP: 12.000 BTU	0	-	1		950
2,061	2	DIVERSOS CAMERAS DISTRIBUIDAS EM DIVERSOS PONTO DA EMPRESA	0	-	23		1.200
2,062	2	GALPAO CAIXA DÁGUA PLASTICA	0	-	1		10
2,063	2	GALPAO SOFA EM L	0	-	1		300
2,064	2	GALPAO POLTRONA COR ROXA	0	-	1		100
TOTAL							29.717

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 24.590.001/0419

DATA BASE: ABRIL / 2019

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA UNIU ALIMENTOS LTDA.
ENDEREÇO: RUA CAMINHO CAMPO DO RINCAO, 587 - GUARULHOS - SP

ITEM	DESCRIÇÃO		COD. ANO QTD			VALOR DE	
			FOR			MERCADO	
3,000	LOCAL	EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA					
3,001	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390	0	-	1	700
3,002	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST	0	-	1	300
3,003	3	ESCRITORIO	TECLADO E MOUSE	0	-	1	10
3,004	3	ESCRITORIO	IMPRESSORA DE CUPOM TERMICA MARCA: ELGIN MODELO: I9	0	-	1	280
3,005	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR	0	-	1	180
3,006	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,007	3	ESCRITORIO	TECLADO E MOUSE	0	-	1	10
3,008	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,009	3	ESCRITORIO	TECLADO	0	-	1	5
3,010	3	ESCRITORIO	ESTABILIZADOR MARCA: SMS MODELO: SP300S	0	-	1	60
3,011	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,012	3	ESCRITORIO	TECLADO E MOUSE	0	-	1	10
3,013	3	ESCRITORIO	TECLADO (SUCATA)	0	-	3	3
3,014	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR	0	-	1	180
3,015	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,016	3	ESCRITORIO	TECLADO E MOUSE	0	-	1	10
3,017	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR	0	-	2	360
3,018	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR MARCA: ASUS	0	-	1	180
3,019	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 20NE33	0	-	1	300
3,020	3	ESCRITORIO	TECLADO E MOUSE	0	-	1	10
3,021	3	ESCRITORIO	ESTABILIZADOR MARCA: SMS MODELO: SP300S	0	-	1	60
3,022	3	ESCRITORIO	IMPRESSORA MARCA: HP MODELO: LASERJET 1536 DNF MFP	0	-	1	650
3,023	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390	0	-	1	700
3,024	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST	0	-	1	320
3,025	3	ESCRITORIO	ESTABILIZADOR MARCA: ENERMAX	0	-	1	65
3,026	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG	0	-	1	300
3,027	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR MARCA: ASUS	0	-	2	360
3,028	3	ESCRITORIO	IMPRESSORA DESKJET MARCA: HP MODELO: 3635	0	-	1	80
3,029	3	ESCRITORIO	DVR (GRAVADOR DE IMAGENS) MARCA: STILL	0	-	1	200
3,030	3	ESCRITORIO	DVR (GRAVADOR DE IMAGENS) MARCA: LUX VISION	0	-	1	200
3,031	3	ESCRITORIO	SWITCH COM 24 PORTAS MARCA: TPLINK MODELO: TFSF-1024	0	-	1	220
3,032	3	ESCRITORIO	TECLADO	0	-	1	5
3,033	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,034	3	ESCRITORIO	COMPUTADOR	0	-	1	180
3,035	3	ESCRITORIO	MONITOR MARCA: LG MODELO: 19EB13	0	-	1	300
3,036	3	EXPEDICAO	COMPUTADOR	0	-	1	180
3,037	3	GALPAO	NOBREAK MARCA: FORCE LINE	0	-	1	200
3,038	3	SHOW ROOM	ESTABILIZADOR MARCA: SMS	0	-	3	180
3,039	3	SHOW ROOM	COMPUTADOR MARCA: GREEN	0	-	1	180
3,040	3	SHOW ROOM	MONITOR MARCA: AOC	0	-	1	300

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 24.590.001/0419

DATA BASE: ABRIL / 2019

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DA UNIU ALIMENTOS LTDA.
ENDEREÇO: RUA CAMINHO CAMPO DO RINCAO, 587 - GUARULHOS - SP

ITEM	DESCRIÇÃO			COD.	ANO	QTD	VALOR DE
				FOR			MERCADO
TOTAL							8.778
4,000	LOCAL	VEICULOS					
4,001	4	GALPAO	CAMINHAO MARCA: VOLKSWAGEN MODELO: 10.160 ADVAN TECH PLACA: FSS-4591 COM CARROCERIA DE ALUMINIO MARCA: FACCHINI	0	2014	1	110.000
4,002	4	GALPAO	AUTOMOVEL MARCA: CHEVROLET MODELO: MONTANA LS COR BRANCA PLACA: EZM-2691	0	2013	1	22.000
TOTAL							132.000
TOTAL GERAL							328.055

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ITEM 1,001 - VISTA DO TRANSPORTADOR DE CORREIA INCLINADA COM MOTOR ELETRICO



ITEM 1,002 - VISTA DA PRENSA ENFARDADEIRA



ITEM 1,003 - VISTA DO COMPRESSOR DE AR MARCA: WAYNE COM 2 CABECOTES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA)



ITEM 1,004 - VISTA DO COMPRESSOR DE AR MARCA: CHIAPERINI COM 1 CABECOTE COM 5 PISTORES COM MOTOR ELETRICO (SUCATA)



ITEM 1,005 - VISTA DO COMPRESSOR DE AR MARCA: PEG CAP: 225 L COM MOTOR ELETRICO DE 5 HP



ITEM 1,006 - VISTA DA MÁQUINA DE SOLDA MARCA: ELETRIMER CAP: 250 A



ITEM 1,007 - VISTA DA MORSA N° 4



ITEM 1,008 - VISTA DOS EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO COMPREENDENDO: 1 MAQUINA PARA LIMPEZA MARCA: SEMECAT, 1 MAQUINA PARA LIMPEZA (CATA-PEDRA) MARCA: SEMECAT, 2 MAQUINAS PARA LIMPEZA MARCA: MAQUINAS LIMEIRA, 1 MAQUINA POLIDORA MARCA: SEMECAT, 1 MESA DE CLASSIFICACAO MARCA: SEMECAT MODELO: MSDSM-120 SERIE: 1762/08, 1 SILO METALICO CONSTRUIDO EM ACO CARBONO APOIADO SOBRE PES, 8 ELEVADORES DE CANECA, 2 ESTEIRAS PARA ALIMENTACAO DO SILO.



**ITEM 1,008 - VISTA DO EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO
COMPREENDENDO: 1 MAQUINA PARA LIMPEZA MARCA: SEMECAT**



**ITEM 1,008 - VISTA DO EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO
COMPREENDENDO: 1 MÁQUINA PARA LIMPEZA (CATA-PEDRA) MARCA: SEMECAT**



**ITEM 1,008 - VISTA DO EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO
COMPREENDENDO: 2 MÁQUINAS PARA LIMPEZA MARCA: MAQUINAS LIMEIRA**



**ITEM 1,008 - VISTA DO EQUIPAMENTOS PARA LIMPEZA E CLASSIFICACAO DE FEIJAO
COMPREENDENDO: 1 SILO METALICO CONSTRUIDO EM ACO CARBONO APOIADO
SOBRE PES**



ITEM 1,009 - VISTA DO SILO CONSTRUÍDO EM AÇO CARBONO PARA ARROZ



ITEM 1,010 - VISTA DA BALANCA DE PLATAFORMA MARCA: FILIZOLA CAP: 15 TON



ITEM 1,011 - VISTA DO COMPRESSOR DE AR COR AZUL (SUCATA)



ITEM 1,012 - VISTA DA MÁQUINA PARA LIMPEZA DE ARROZ SEM MOTORIZACAO



ITEM 1,013 – PALETEIRA MARCA: LINDE CAP: 2.000 KG



**ITEM 1,014 - VISTA DA ESTEIRA TRANSPORTADORA COM LENCOL DE BORRACHA
COMP: 18 M**



ITEM 2,001 - VISTA DA SOFA ESTOFADO EM TECIDO



ITEM 2,002 - VISTA DO BEBEDOURO DE GARRAFÃO



ITEM 2,003 / 2,005 VISTA DO FOGÃO MARCA: CONTINENTAL E ARMARIO DE COZINHA



ITEM 2,004 - VISTA DA GELADEIRA MARCA: ELECTROLUX MODELO: DC35A



**ITEM 2,006 / 2,007 / 2,009 - VISTA DA MESA DE DIRETOR / POLTRONA PRESIDENTE /
CADEIRA ESTOFADA FIXA**



**ITEM 2,0010 - VISTA DA APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG
CAP: 9.000 BTU**



ITEM 2,011 - VISTA DA CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO



ITEM 2,013 - VISTA DO ARMARIO BAIXO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR



ITEM 2,014 - VISTA DO TELEVISOR MARCA: SAMSUNG



ITEM 2,012 - VISTA DA MESA DE REUNIAO REDONDA



ITEM 2,015 - VISTA DA CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO ESFPALDAR ALTO PRETA



ITEM 2,016 - VISTA DA CADEIRA ESTOFADA GIRATORIA COM BRACO COM RODIZIO PRETA



ITEM 2,022 - VISTA DO ARQUIVO DE MADEIRA TIPO OFICIO COM 4 GAVETAS



ITEM 2,024 / 2,025 - VISTA DOS ARMÁRIOS DE MADEIRA



ITEM 2,033 - VISTA DA GAVETA METALICA PARA DINHEIRO



ITEM 2,037 - VISTA DO ARQUIVO DE AÇO TIPO OFÍCIO MARCA: PANDIN 4 GAVETAS



ITEM 2,042 - VISTA DO BALCAO REFRIGERADO (FREEZER) METALICO COM 3 PORTAS DE ABRIR



ITEM 2,043 - VISTA DOS CARRINHOS DE SUPERMERCADO



ITEM 2,043 - VISTA DOS CARRINHOS DE SUPERMERCADO



ITEM 2,043 - VISTA DOS CARRINHOS DE SUPERMERCADO



ITEM 2,046 - VISTA DAS PRATELEIRAS DIVERSAS (GONDOLAS) METALICAS COM SUPORTES, COLUNAS



ITEM 2,047 - VISTA DA MESA DE REFEITORIO COM BANCO FIXO



ITEM 2,048 - VISTA DA BANCADA METALICA PARA VERDURAS COM 3 DIVISOES BRANCO



ITEM 2,050 - VISTA DA ESCADA METALICA COM RODIZIOS, CORRIMAO E PLATAFORMA PARA ACESSO A ESTRUTURA PORTA PALETES



ITEM 2,051 - VISTA DA ESTRUTURA PORTA PALETES METALICA DESMONTADA



ITEM 2,051 - VISTA DA ESTRUTURA PORTA PALETES METALICA DESMONTADA



ITEM 2,052 - VISTA DOS ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA



ITEM 2,052 - VISTA DOS ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA



ITEM 2,052 - VISTA DOS ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA



ITEM 2,052 - VISTA DOS ITENS DIVERSOS DE PALETES DE MADEIRA



ITEM 2053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



ITEM 2053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



ITEM 2,053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



ITEM 2,053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



ITEM 2,053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



ITEM 2,053 - VISTA DOS DIVERSOS PALETES DE MADEIRA CONTENDO BOBINAS PLASTICAS PARA EMBALAGENS, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FEIJAO, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS DE 30X1, EMBALAGENS PLASTICAS PARA FARDOS 10X1, BOBINAS PLASTICAS PARA CESTA BASICA, FILME STRECH, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE ARROZ, BOBINAS PARA EMBALAGEM DE FEIJAO, TEMPERO (SUCATA)



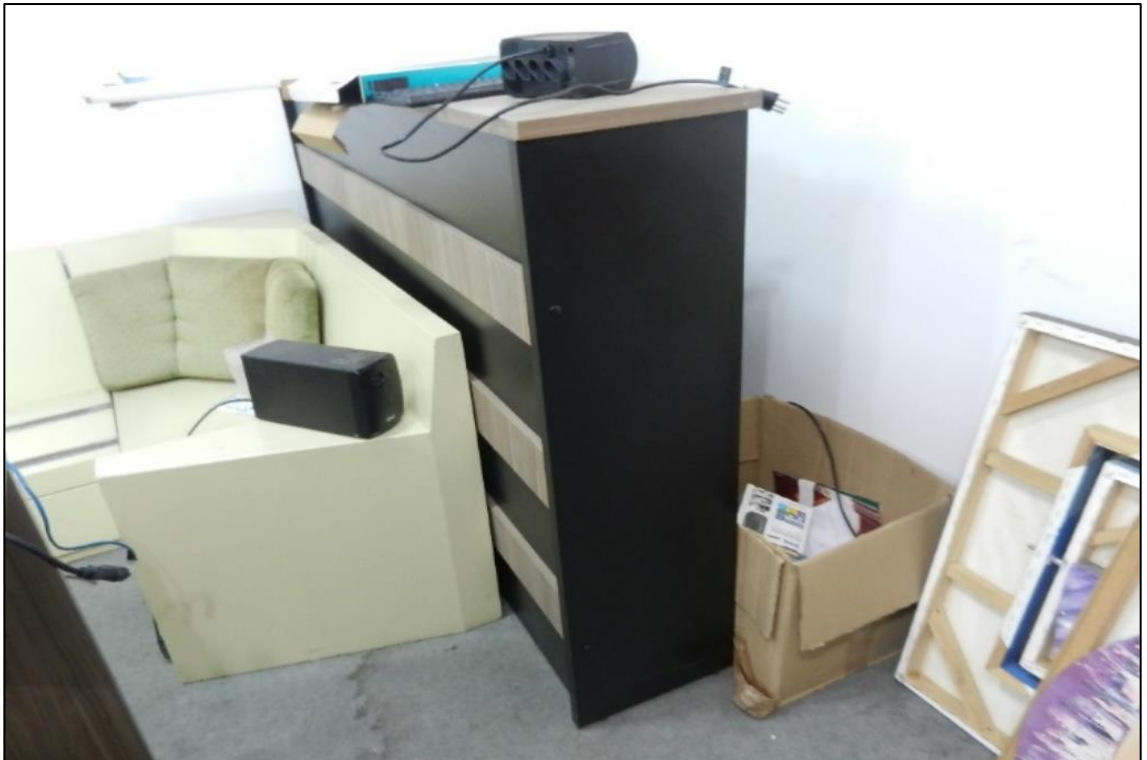
ITEM 2,054 - VISTA DA CHURRASQUEIRA METALICA (SUCATA)



ITEM 2,054 - VISTA DA CHURRASQUEIRA METALICA (SUCATA)



ITEM 2,055 / 2,056 - VISTA DOS ARMÁRIOS EM MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRI E E PRATELEIRAS / ESTANTE EM MADEIRA COM 6 PRATELEIRAS



ITEM 2,057 - VISTA DO BALCÃO EM MADEIRA



**ITEM 2,060 - VISTA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT MARCA: LG CAP:
12.000 BTU**



ITEM 3,001 - VISTA DO COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390



ITEM 3,002 - VISTA DO MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST



ITEM 3,004 - VISTA DA IMPRESSORA DE CUPOM TERMICA MARCA: ELGIN MODELO: 19



ITEM 3,005 - VISTA DO COMPUTADOR



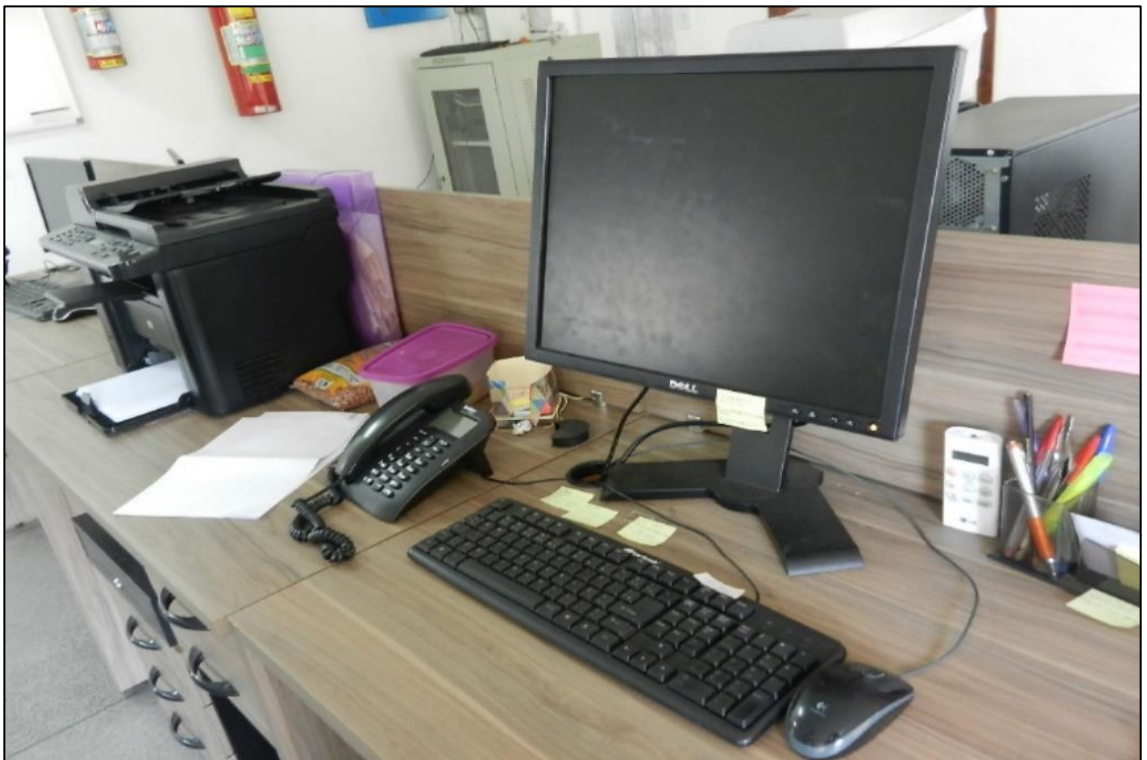
ITEM 3,006 - VISTA DOS MONITORES MARCA: LG MODELO: 19EB13



ITEM 3,022 - VISTA DA IMPRESSORA MARCA: HP MODELO: LASERJET 1536 DNF MFP



ITEM 3,023 - VISTA DO COMPUTADOR MARCA: DELL MODELO: OPTIPLEX 390



ITEM 3,024 - VISTA DO MONITOR MARCA: DELL MODELO: P190ST



ITEM 3,025 - VISTA DO ESTABILIZADOR MARCA: ENERMAX

**ITEM 3,027 / 3,028 - VISTA DA IMPRESSORA TERMICA MARCA: ELGIN / ESTABILIZADOR
MARCA: SMS**



ITEM 3,027 - VISTA DO COMPUTADOR MARCA: ASUS



ITEM 3,028 - VISTA DA IMPRESSORA DESKJET MARCA: HP MODELO: 3635



**ITEM 3,029 / 3,030 / 3,031 / 3,032 - VISTA DO DVR MARCA: STILL / DVR MARCA: LUX VISION
/ SWITCH MARCA: TPLINK / TECLADO /**



ITEM 4,001 - VISTA DA CAMINHAO MARCA: VOLKSWAGEN MODELO: 10.160 ADVAN TECH PLACA: FSS-4591 COM CARROCERIA DE ALUMINIO MARCA: FACCHINI



ITEM 4,001 - VISTA DA CAMINHAO MARCA: VOLKSWAGEN MODELO: 10.160 ADVAN TECH PLACA: FSS-4591 COM CARROCERIA DE ALUMINIO MARCA: FACCHINI



**ITEM 4,001 - VISTA DA CAMINHAO MARCA: VOLKSWAGEN MODELO: 10.160 ADVAN
TECH PLACA: FSS-4591 COM CARROCERIA DE ALUMINIO MARCA: FACCHINI**



**ITEM 4,001 - VISTA DA CAMINHAO MARCA: VOLKSWAGEN MODELO: 10.160 ADVAN
TECH PLACA: FSS-4591 COM CARROCERIA DE ALUMINIO MARCA: FACCHINI**



**ITEM 4,002 - VISTA DA AUTOMOVEL MARCA: CHEVROLET MODELO: MONTANA LS
COR BRANCA PLACA: EZH-2691**



**ITEM 4,002 - VISTA DA AUTOMOVEL MARCA: CHEVROLET MODELO: MONTANA LS
COR BRANCA PLACA: EZH-2691**



**ITEM 4,002 - VISTA DA AUTOMOVEL MARCA: CHEVROLET MODELO: MONTANA LS
COR BRANCA PLACA: EZM-2691**