



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA N. 33.474.

MARLENE FERNANDES COSTA, Oficiala do Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Gurupi, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra-assinado, no uso das atribuições que lhe confere a Lei n. 8.935/94, que regulamentou o art. 236, da Constituição Federal, etc.,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 33.474, feita em 22/02/2012, no Livro 02 Registro Geral, Sistema de Ficha, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/73 e Art. 41, da Lei n. 8.935, de 18/11/1994, conforme original, referente ao **IMÓVEL: FAZENDA SÃO SEBASTIÃO - ÁREA 01**, localizada na Parte remanescente da fusão de parte do lote n. 43, do Loteamento Fazenda Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, com as Chácaras: Parte da 02, 03, Parte da 04, 19, 20, 21, 22, e Parte da 23; situada neste município, com área de 530,4238 ha (quinhentos e trinta hectares, quarenta e dois ares e trinta e oito centiares), encerrando um perímetro de 11.523,91 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BEP-M-2712, de coordenadas N 8.708.829,9214m e E 711.517,0110m, cravado na confrontação com parte da Chácara 02, situada no perímetro suburbano, Matrícula: R-7/848, livro 2-E Registro Geral, fls. 96, com o lote 40-A (parte desmembrada), do Loteamento Faz. Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula: R-1/26.789, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha e com o lote 40-Remanescente, do Loteamento Faz. Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula: R-6/26.790, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha; deste segue confrontando com o lote 40-Remanescente, do Loteamento Faz. Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula: R-6/26.790, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha, com os azimutes e distâncias: 141º10'40" - 1.446,05 metros, até o vértice BEP-M-2724 de coordenadas N 8.707.703,3152m e E 712.423,5458m, e 12º56'29" - 786,20 metros, até o vértice BEP-M-2723 de coordenadas N 8.708.469,5482m e E 712.599,6200m; deste segue confrontando com o lote 43-A, do Loteamento Faz. Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa (parte desmembrada da fusão do lote 43, com as Chácaras: Parte da 02, 03, parte da 04, 19, 20, parte da 21, 22 e parte da 23), Matrícula: R-1/25.972, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha, com o azimute e distância: 106º27'45" - 956,24 metros, até o vértice BEP-M-2722 de coordenadas N 8.708.198,5634m e E 713.516,6583m, cravado na confrontação com o lote 43-A, do Loteamento Faz. Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa (parte desmembrada da fusão do lote 43, com as Chácaras: Parte da 02, 03, parte da 04, 19, 20, parte da 21, 22 e parte da 23), Matrícula: R-1/25.972, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha e na faixa de domínio da antiga BR-14; deste segue pela faixa de domínio da antiga BR-14, no sentido Trevo da Praia ao Centro de Gurupi, com azimute e distância: 206º07'35" - 3.294,65 metros, até o vértice BEP-M-2721 de coordenadas N 8.705.240,5456m e E 712.065,8532m, cravado na faixa de domínio da antiga BR-14, com a FAZENDA SÃO SEBASTIÃO - ÁREA 02, (Parte remanescente da fusão de parte do lote n. 43, do Loteamento Fazenda Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, e com as Chácaras: parte da 02, 03, parte da 04, 19, 20, 21, 22 e parte da 23), Matrícula: 25.973, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha; deste segue confrontando com a FAZENDA SÃO SEBASTIÃO - ÁREA 02, (Parte remanescente da fusão de parte do lote n. 43, do

"A validade da Certidão de Registro Imobiliário para o fim de transferência de imóvel, é de 30 dias. Dec. Federal n. 93.240/86."

Quem não registra não é dono! Evite aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel. Art. 1.245 CC/2002.

Laudelina Rego Gomes
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

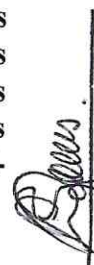
Loteamento Fazenda Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, com as Chácaras: parte da 02, 03, parte da 04, 19, 20, 21, 22 e parte da 23), Matrícula: 25.973, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°07'37" - 6,08 metros, até o vértice BEP-M-2720 de coordenadas N 8.705.243,9570m e E 712.060,8197m, 326°09'55" - 1.725,49 metros, até o vértice BEP-M-2719 de coordenadas N 8.706.677,2325m e E 711.100,0654m, 308°54'08" - 595,74 metros, até o vértice BEP-M-2718 de coordenadas N 8.707.051,3524m e E 710.636,4483m, e 300°20'23" - 226,95 metros, até o vértice BEP-M-2717 de coordenadas N 8.707.165,9894m e E 710.440,5819m, cravado na confrontação da FAZENDA SÃO SEBASTIÃO - ÁREA 02, (Parte remanescente da fusão de parte do lote n. 43, do Loteamento Fazenda Santo Antonio, Gleba 08, 2ª Etapa, com as Chácaras: parte da 02, 03, parte da 04, 19, 20, 21, 22 e parte da 23), Matrícula: 25.973, livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha, com a BR-153; deste segue pela faixa de domínio da BR-153, no sentido Gurupi à Aliança do Tocantins, com azimute e distância: 18°36'41" - 1.025,60 metros, até o vértice BEP-M-2716 de coordenadas N 8.708.137,9559m e E 710.767,8974m, cravado na faixa de domínio da BR-153 e na confrontação com a Chácara 01, situada no perímetro suburbano, Transcrição: 5.103, livro 3-D Transcrição das Transmissões, fls. 73; deste segue confrontando com a Chácara 01, situada no perímetro suburbano, Transcrição: 5.103, livro 3-D Transcrição das Transmissões, fls. 73; com os seguintes azimutes e distâncias: 101°21'19" - 203,99 metros, até o vértice BEP-M-2715 de coordenadas N 8.708.097,7925m e E 710.967,8907m, e 22°52'06" - 704,15 metros, até o vértice BEP-M-2714 de coordenadas N 8.708.746,5964m e E 711.241,5323m; deste segue confrontando com Parte da Chácara 02, situada no perímetro suburbano, Matrícula: R-7/848, livro 2-E Registro Geral, fls. 96, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°07'43" - 250,39 metros, até o vértice BEP-M-2713 de coordenadas N 8.708.551,6511m e E 711.398,6729m, e 23°02'18" - 302,39 metros, até o vértice BEP-M-2712, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas RBMC de São Félix do Araguaia, de coordenadas E=536.681,136 e N=8.715.523,339, e RBMC de Palmas-TO, de coordenadas E=792.491,179 e N=8.874.471,328 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Cadastrado no INCRA sob n. 924.067.001.678-5, nome do detentor, Raimundo Coronheiro Coelho, com a denominação de Fazenda São Sebastião; área total: 530,4238 ha; módulo rural: 20,7602 ha; número de módulos rurais: 25,55; módulo fiscal: 80,0000 ha; número de módulos fiscais: 6,6302; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; CCIR sob o n. 06916707090, exercício: 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; e na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. 1.068.016-0. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE RAIMUNDO CORONHEIRO COELHO, CI. RG. n. 34.899-SSP-GO, CPF n. 003.537.521-34. Registros Anteriores: T-3.914, livro 3-C Transcrição das Transmissões, fls. 06, em 29/08/1967; T-8.110, livro 3-G Transcrição das Transmissões, fls. 05, em 05/12/1973; T-4.597, livro 3-C Transcrição das Transmissões, fls. 159, em 27/12/1968; T-9.812, livro 3-H Transcrição das Transmissões, fls. 79, em 01/08/1975; M-848, livro 2-E Registro Geral, fls. 96; e M-25.973, Livro 2 Registro Geral, Sistema de Ficha. Dou fé. Oficial.

Página 2 de 7

Avenida Pará, n. 1010, Centro - Gurupi-TO. CEP 77403-010. Fone/fax: (63) 3312-2020. CNPJ/MF n. 02.884.005/0001-50

"A validade da Certidão de Registro Imobiliário para o fim de transferência de imóvel, é de 30 dias. Dec. Federal n. 93.240/86."

Quem não registra não é dono! Evite aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel. Art. 1.245 CC/2002.


Laudelina Rego Gomes
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrévente

AV-1/33.474. Gurupi, 22/02/2012. GEORREFERENCIAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, a esta Serventia, em 27/01/2012, contendo Declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e de que foram respeitados os direitos dos confrontantes; instruído com: I) Planta e Memorial Descritivo, elaborado e executado pelo R. T. Geomensor, Umberto Ferreira da Silva, credenciado no INCRA sob o código BEP e inscrito no CREA sob o n. 4987/TD-GO – Visto 11641-7/TO, com ART anotada no CREA sob o n. 8300026819, em 09/03/2010, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciados; II) Certificação n. 261111000026-37, emitida pelo INCRA - Superintendência Regional do Tocantins-SR-26(TO), em 27/11/2011, devidamente assinada pelo Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Sr. Heliomar Vasconcelos, código de credenciamento junto ao INCRA – CQ7; de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais; III) Declarações de Reconhecimento de Limites, firmadas pelo proprietário e confinantes de que os limites divisórios dos respectivos imóveis foram respeitados; e Edital de Notificação da confrontante Companhia Mercantil e Agrícola São Francisco, datado de 03/02/2012, publicado no Jornal do Tocantins, edições de 03 e 05/02/2012, sem impugnação; IV) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF n. 1.068.016-0, código de controle da Certidão n. C82E.BB8F.54D9.AA89, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 03/02/2012; e, V) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, Código do Imóvel n. 924.067.001.678-5, expedido pelo INCRA, referente aos exercícios n. 2006/2007/2008/2009, no valor de R\$ 183,06, quitado; para constar que parte do imóvel então objeto da matrícula n. 25.973, foi Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, nos termos e para os efeitos da Lei n. 10.267/01, regulamentada pelo Decreto n. 4.449/02, este alterado pelo Decreto n. 5.570/05, e demais atos normativos instituídos pelo INCRA; passando a ter as características acima descritas. Dou fé. Oficial.

AV-2/33.474. Gurupi, 21/03/2012. RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo interessado, Espólio de Raimundo Coronheiro Coelho, a esta Serventia, em 14/03/2012, instruído com Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - TERARLE, datado de 13/03/2012, firmado pelo Espólio de RAIMUNDO CORONHEIRO COELHO, CPF n. 003.537.521-34, com o Instituto Natureza do Tocantins-NATURATINS; Memorial Descritivo e Planta, datados de 09/03/2012, elaborados pelo Engenheiro Ambiental, Joab Pereira Leal, CREA-TO n. 012005/4-D, com Anotação de Responsabilidade Técnica n. 00000135201200632810, datada de 09/03/2012; para constar que do imóvel objeto desta matrícula, foi preservado parte, com área total de 187,3726 ha, não inferior a 35% da Tipologia Cerrado Típico, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BEP-M-2712, de coordenadas N(Y)8708829,9214m e E(X)711517,0110m, situado no limite com Lote 40-Remanescente, do Loteamento Fazenda Santo Antônio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula


Laudelina Rego Gomes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

n. R-6/26.790, Livro 02 Registro Geral; deste, segue com azimute de $141^{\circ}10'40''$ e distância de 1446,05 metros, confrontando neste trecho com Lote 40-Remanescente, do Loteamento Fazenda Santo Antônio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula n. R-6/26.790, Livro 02 Registro Geral, até o vértice BEP-M-2724, de coordenadas N(Y)8707703,3152m e E(X)712423,5458m; deste, segue com azimute de $12^{\circ}56' 29''$ e distância de 786,20 metros, confrontando neste trecho com Lote 40- Remanescente, do Loteamento Fazenda Santo Antônio, Gleba 08, 2ª Etapa, Matrícula R-6/26.790, Livro 02 Registro Geral, até o vértice BEP-M-2723, de coordenadas N(Y)8708469,5482m e E(X)712599,6200m; deste, segue com azimute de $106^{\circ}27'45''$ e distância de 956,24 metros, confrontando neste trecho com Lote 43-A, do Loteamento Fazenda Santo Antônio, Gleba 08, 2ª Etapa, parte desmembrada da fusão do Lote 43 com as Chácaras: Parte da 02, 03, Parte da 04, 19, 20, Parte da 21, 22 e Parte da 23, Matrícula R-1/25.972, Livro 02 Registro Geral, até o vértice BEP-M-2722, de coordenadas N(Y)8708198,5634m e E(X)713516,6583m; deste, segue com azimute de $206^{\circ}07'35''$ e distância de 1638,01 metros, confrontando neste trecho com Antiga BR-14, até o vértice MR-2, de coordenadas N(Y)8706727,9176m e E(X)712795,3575m; deste, segue com azimute de $316^{\circ}13' 42''$ e distância de 2414,06 metros, confrontando neste trecho com Área de Uso Alternativo, até o vértice MR-1, de coordenadas N(Y)8708471,1176m e E(X)711125,3455m; deste, segue com azimute de $22^{\circ}52'06''$ e distância de 298,98 metros, confrontando neste trecho com Chácara 01, situada no perímetro suburbano Matrícula 5.103 Livro 3-D Transcrição das Transmissões, fls. 73, até o vértice BEP-M-2714, de coordenadas N(Y)8708746,5964m e E(X)711241,5323m; deste, segue com azimute de $141^{\circ}07'43''$ e distância de 250,39 metros, confrontando neste trecho com A.A.B.B Gurupi-TO, Parte da Chácara 02, situada no perímetro suburbano Matrícula R-7/848, Livro 02-E, fls. 96, até o vértice BEP-M-2713, de coordenadas N(Y)8708551,6511m e E(X)711398,6729m; deste, segue com azimute de $23^{\circ}02'18''$ e distância de 302,39 metros, confrontando neste trecho com A.A.B.B Gurupi-TO, Parte da Chácara 02, situada no perímetro suburbano Matrícula R-7/848, Livro 02-E, fls. 96, até o vértice BEP-M-2712, de coordenadas N(Y)8708829,9214m e E(X)711517,0110m, ponto inicial deste perímetro; ficando gravada como de utilidade limitada, não podendo nela ser realizada qualquer tipo de exploração sem autorização do NATURATINS. Compromete-se o atual proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores, a firmar o presente Termo sempre bom, firme e valioso. Dou fé. Oficial.

R-3/33.474. Gurupi, 18/04/2012. ADJUDICAÇÃO. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 07/03/2012, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta Comarca, extraída dos autos n. 2009.0001.1530-9, da Ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de Raimundo Coronheiro Coelho, CPF n. 003.537.521-34; julgado por sentença de 08/10/2009, exarada pela MM. Juíza de Direito, Dra. Edilene Pereira de Amorim A. Natário; foi adjudicado à STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Alameda Ribeirão Preto, 2º andar, n. 130, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.193.768/0001-80; o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente com o imóvel da matrícula n. 33.475, pelo valor de R\$ 862.096,83 (oitocentos e sessenta e dois mil e noventa e seis reais e oitenta e três centavos). Foram apresentados para o respectivo registro: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

CCIR, Código do Imóvel n. 924.067.001.678-5, expedido pelo INCRA, referente aos exercícios n. 2006/2007/2008/2009, no valor de R\$ 126,25, devidamente quitado, módulo rural 20,7602 ha, número de módulos rurais 25,55, módulo fiscal 80,0000 ha, número de módulos fiscais 6,6302, fração mínima de parcelamento 2,00 ha; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n. 7FCB.602A.1C43, NIRF n. 1.068.016-0, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18/04/2012, e confirmada por esta Serventia; cujos comprovantes ficam arquivados neste Serviço, para fins regulamentares. Dou fé. Oficial.

R-4/33.474. Gurupi, 15/10/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e de seu Primeiro Aditamento, datados respectivamente de 04/05/2015 e 14/08/2015, com caráter de Escritura Pública, celebrado de acordo com os artigos 22 e 38, da Lei n. 9.514/1997; a proprietária, Stancorp Participações Brasil Ltda., no R-3 acima qualificada; alienou ao Credor, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 19º andar - parte, n. 151, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF sob n. 13.990.000/0001-28; em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; para garantir o pagamento de uma dívida contraída no valor de R\$ 17.941.292,28 (dezessete milhões, novecentos e quarenta e um mil, duzentos e noventa e dois reais e vinte e oito centavos), referente à emissão da Cédula de Crédito Bancário (CCB) n. 000010978/11, datada de 29/04/2011, com vencimento final para 24/02/2015, conforme histórico narrado no aludido Contrato, que será liquidada nas seguintes condições: 03 prestações trimestrais e sucessivas, vencíveis em 26/03/2015, 27/06/2015 e finalmente em 27/09/2015, sendo que a taxa de juros - encargos financeiros incidentes no valor da dívida são pós-fixados, nos seguintes termos: (i) 100% da taxa média dos depósitos interfinanceiros DI, de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "taxa DI"); e (ii) juros fixos de 0,37000% ao mês, equivalentes a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias; o imóvel objeto desta matrícula, bem como, qualquer acessão ou benfeitoria introduzida independentemente da espécie ou natureza, incorporar-se-á automaticamente ao respectivo imóvel e ao seu valor, independentemente de qualquer outra formalidade, recaindo sobre tais acessões ou benfeitorias o presente ônus; cujo imóvel foi avaliado para fins de leilão público em R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). As partes estabeleceram o prazo de carência de 30 (trinta) dias, conforme previsto no artigo 26, § 2º, da Lei 9.514/97, contados do vencimento de cada prestação para iniciar o procedimento de intimação para purgação da mora; sujeitando-se ainda a devedora fiduciante, aos demais encargos e condições constantes do aludido Contrato. Foram apresentados para o respectivo registro: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, Código do Imóvel n. 924.067.001.678-5, expedido pelo INCRA, referente aos exercícios n. 2006/2007/2008/2009, no valor de R\$ 126,25, devidamente quitado, módulo rural 20,7602 ha, número de módulos rurais 25,55, módulo fiscal 80,0000 ha, número de módulos fiscais 6,6302 ha, fração mínima de parcelamento 2,0000 ha; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n. B38C.9176.BE35.2B7D, NIRF n. 1.068.016-0, emitida via

"A validade da Certidão de Registro Imobiliário para o fim de transferência de Imóvel, é de 30 dias. Dec. Federal n. 93.240/86."
Quem não registra não é dono! Evite aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel. Art. 1.245 CC/2002.


Laudelina Rego Gomes
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/10/2015, e confirmada por este Serviço; e, c) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle n. 1EF2.3C12.54D1.7B40, datada de 02/09/2015; cujos comprovantes ficam arquivados neste Serviço, para fins regulamentares. Dou fé. Oficial.

R-5/33.474. Gurupi, 23/09/2020. Protocolo n. 108.225, de 03/09/2020. DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DIREITO EVENTUAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial de Barrolândia-TO, livro 20, fls. 191/197, em 25/08/2020, bem como, com fundamento no § 8º, do artigo 26, da Lei n. 9.514/97; a devedora fiduciante, Stancorp Participações Brasil Ltda., no R-3 acima qualificada; deu em pagamento ao credor fiduciário, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 19º andar - parte, n. 151, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF sob n. 13.990.000/0001-28; de parte de uma dívida maior confessada, o seu direito eventual sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 19.291.604,35 (dezenove milhões, duzentos e noventa e um mil, seiscentos e quatro reais e trinta e cinco centavos), que recebeu quitação de parte da dívida confessada correspondente ao valor supracitado. Consolidando-se, assim, a propriedade plena do aludido imóvel em favor do Credor Fiduciário. Dispensados os procedimentos previstos no artigo 27, da Lei supracitada. Foram apresentadas para o respectivo registro: a) DUAM – Documento Único de Arrecadação Municipal n.15852594, referente ao pagamento do ITBI, junto à Fazenda Pública Municipal, no valor de R\$ 81.313,97, calculado sobre o valor tributado de R\$ 2.710.465,62; devidamente quitada em 04/08/2020, conforme Certidão de Quitação passada no verso da citada Guia, datada de 31/08/2020; b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, Código do Imóvel n. 924.067.001.678-5, expedido pelo INCRA, referente ao exercício n. 2020, no valor de R\$ 51,05, devidamente quitado, módulo rural 20,7602 ha, número de módulos rurais 25,55, módulo fiscal 80,0000 ha, número de módulos fiscais 6,6302, fração mínima de parcelamento 2,0000 ha; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle n. B0F6.6553.F80E.3499, NIRF n. 1.068.016-0, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/09/2020; e, d) Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - CAR/TO n. 1476589, com registro no CAR sob o n. TO-1709500-FA38.C385.22BF.453A.979F.A2C3.50B8.C460, emitido pelo Instituto Natureza do Tocantins - NATURATINS, em 28/09/2018; cujos comprovantes ficam arquivados neste Serviço, para fins regulamentares. Emolumentos R\$ 11.358,01; Taxas: TFJ R\$ 3.111,60, T Funcivil R\$ 2.080,83; Imposto: ISS R\$ 567,90; FSE R\$ 2,03. Selo digital: 129288AAA121490 - Código de validação: FLN. Dou fé. Oficial.

AV-6/33.474. Gurupi, 23/09/2020. Protocolo n. 108.225, de 03/09/2020. CLÁUSULA RESOLUTIVA. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura constante do registro R-5 acima; para constar que as partes ajustaram para o negócio jurídico entabulado, o seguinte: a presente Dação em Pagamento se faz sob CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSA, nos termos dos artigos 127 e 128 do Código Civil, se por qualquer motivo a dação em pagamento não se efetivar, quer por ônus incidentes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrivente

sobre o imóvel dado em pagamento, de qualquer ordem e caráter, ou pela impossibilidade de registro desta escritura no competente cartório de registro de imóveis, por falta de regularização do imóvel objeto do presente instrumento, perante qualquer órgão público, diante de exigência legal ou administrativa, ou mesmo em razão de descumprimento dos termos deste instrumento ficará sem efeito a presente dação em pagamento, sendo que a dívida mencionada de R\$ 48.053.632,66 (quarenta e oito milhões, cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e dois reais e sessenta e seis centavos) permanecerá íntegra e inadimplida, podendo o Credor, a qualquer tempo, tomar todas as medidas judiciais e/ou extrajudiciais para o recebimento do quanto lhe é devido, inclusive com a cominação das multas e juros previstas neste instrumento. Que o não cumprimento dos termos deste instrumento incidirá atualização e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, contados da data do inadimplemento. Emolumentos R\$ 2.839,50; Taxas: TFJ R\$ 777,90, T Funcivil R\$ 520,20; Imposto: ISS R\$ 141,97; FSE R\$ 2,03. Selo digital: 129288AAA121491 - Código de validação: FVJ.Dou fé. Oficial.

AV-7/33.474. Gurupi, 23/09/2020. Protocolo n. 108.225, de 03/09/2020. ENCERRAMENTO DE REGIME JURÍDICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial de Barrolândia-TO, livro 20, fls. 191/197, em 25/08/2020; para constar que o Credor Fiduciário, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, emitiu em favor da devedora fiduciante, STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, quitação de parte da dívida confessada, referente ao financiamento constante do registro R-4 supra; correspondente à parte garantida pelo imóvel objeto desta matrícula, o qual foi recebido em pagamento; ficando, assim, encerrado o regime jurídico da alienação fiduciária que onerava o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26, §8º, Lei Federal n. 9.514/97. Emolumentos R\$ 20,51; Taxas: TFJ R\$ 8,53, T Funcivil R\$ 11,07; Imposto: ISS R\$ 1,02; FSE R\$ 2,03. Selo digital: 129288AAA121494 - Código de validação: HUP. Dou fé. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 28,63; Taxas: TFJ R\$ 10,93, T Funcivil R\$ 13,07; Imposto: ISS R\$ 1,43; FFE R\$ 2,03; Valor total R\$ 56,09.
Selo digital: 129288AAA121641 - Código de Validação IOG
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Gurupi-TO, 24 de setembro de 2020


Laudelina Rego Gomes
Escrivente

