LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- FICHA --01 Registro de Imóveis de Praia Grande A S

Em 13 de junho de 2.013.

ande SP

IMÓVEL: Apartamento número 502, localizado no quinto andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO – BLOCO B, situado na Rua Mario Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m2, área comum de 34,31 m2, área total de 93,82 m2, bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com o apartamento número 501, do lado esquerdo com a área de recuo com vistas a Rua Mario Daige, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 503.

CONTRIBUINTE: Não consta.

<u>PROPRIETÁRIOS</u>: JUAREZ GONÇALVES MARIANO, brasileiro, corretor de imóveis, RG 5.954.979-SSP-SP, CPF/MF número 434.058.358-87, e sua mulher APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO, brasileira, do lar, RG 7.178.912-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Sampaio, número 44, apto. 1.301.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/1.856, de 18 de dezembro de 1.989, e instituição de condomínio registrada sob número 88/1.856, deste Registro.

O Oficial Substituto: (Célio Tomaz de Jesus)



AV.01/172.344 - Praia Grande, 13 de junho de 2.013.

Nos termos do R.04/1.856, o imóvel acha-se compromissado em favor de L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Américo Brasiliense, número 217, sala 59, Chácara Santo Antonio, e filial em Santos-SP, na Avenida Ana Costa, número 254, conjuntos 31 e 32, Encruzilhada, inscrita no CNPJ/MF sob número 57.239.410/0001-07. Valor CR\$ 10.000.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto: (Célio Tomaz de Jesus)

