

VARA SIMPL  
n.º  
Matrícula  
242.888

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5

MATRÍCULA N.º. 242888	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL SÍTIO RECANTO DOS BARREIROS	FICHA N.º. 1
CADASTRO N.º. ÁREA: 64.078,16m2		

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras com a área de 64.078,16m2, denominada **SÍTIO RECANTO DOS BARREIROS**, situado na zona rural do município de Pedro de Toledo, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco n.º. 01 cravado na margem esquerda do Ribeirão São Luiz, distante 1.543,58m da confluência deste com o Ribeirão do Luiz ou Fortunato; daí prossegue ribeirão acima, pela mesma margem, na distância de 139,40m até o marco n.º. 02, confrontando o Sítio Cruz das Almas; daí deflete à direita no rumo NW 2º20'40", percorrendo a distância de 630,64m até o marco n.º. 03; daí deflete à direita no rumo SW 88º32'55", percorrendo a distância de 100,00m até o marco n.º. 04; daí deflete à direita em direção ao Ribeirão São Luiz no rumo SE 4º02'15", percorrendo a distância de 579,72m até o marco n.º. 01, ponto inicial, confrontando do marco n.º 02 ao marco n.º 01 com terras de propriedade de Albano Marietto.

Cadastrado no INCRA sob n.º. 6330540409082, com a área total de 6,40ha; mód. rural: 9,0140ha; n.º. mód. rurais: 0,71; mód. fiscal: 10,00ha; n.º. de mód. fiscais: 0,64; fração mínima de parcelamento: 3,0ha.

**PROPRIETÁRIOS:** **ROBERTO LUIZ BARREIROS**, brasileiro, aposentado, RG n.º 7.424.057-SSP/SP, CPF n.º 595.393.648-68 e sua mulher **MARIA DE JESUS BARREIROS**, brasileira, do lar, RG n.º 20.235.151-SSP/SP, CPF n.º 372.924.948-70, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Mascarenhas de Moraes, n.º 54, Vila Margarida, São Vicente-SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.5 (07-11-2008) - Matrícula n.º. 10454, do Registro de Imóveis de Peruíbe.

Itanhaém, 15 de maio de 2019.  
O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153140000000041858190.

**Av.1 - 242888 - Itanhaém, 15 de maio de 2019.**  
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1012184-41.2017, no qual figuram como Exequentes: **SANDRA LOPES LOURENÇO DE CARVALHO**, CPF 729.972.228-34 e **MARINA CERCA LOPES**, CPF 017.888.268-25, e como Executados: **ROBERTO LUIZ BARREIROS**, CPF 595.393.648-68 e **MARIA DE JESUS BARREIROS**, CPF 372.924.948-70, emitida em 12 de abril de 2019, pela Vara do 9º Ofício Cível, Foro Central, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Santos-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/02/2019. Valor da Dívida: R\$ 45.188,25. Depositário: **ROBERTO LUIZ BARREIROS**. (Protocolo n.º. 473.797 - 15/04/2019).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 120915331000000004185919X.