



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906,
 Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail:
 saovicente1cv@tjssp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Digital nº: **0008646-82.2017.8.26.0590**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
 Exequente: **Simone Ferreira Antunes**
 Executado: **Lpn Empreendimentos Imobiliários Ltda**

Aos 27 de setembro de 2019, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** que recai sobre os **DIREITOS** que **L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 57.239.410/0001-07**, possui sobre os seguintes bens imóveis:

1) "APARTAMENTO Nº 502, localizado no quinto andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO- BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m², área comum de 34,31 m², área total de 93,82 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com o apartamento número 501, do lado esquerdo com a área de recuo com vistas a Rua Mário Daige, e nos fundos com área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 503. Matrícula nº 172.344, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP"

2) "Apartamento número 302, localizado no terceiro andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m², área comum de 34,31 m², área total de 93,82 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com o apartamento número 301, do lado esquerdo com a área de recuo com vistas a Rua Mário Daige, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 303. Matrícula nº 172.342, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP "



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906,
 Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail:
 saovicente1cv@tjisp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

3) "Apartamento número 102, localizado no primeiro andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m², área comum de 34,31 m², área total de 93,82 m², bem como fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com o apartamento número 101, do lado esquerdo com a área de recuo com vistas a Rua Mário Daige, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 103. Matrícula nº 172.340, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP "

4) "Apartamento duplex número 1.301, localizado no décimo terceiro andar e pavimento de cobertura do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 122,33 m², área comum de 59,55 m², área total de 181,88 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,7078%, confrontando em seu primeiro pavimento de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento Las Palmas, do lado esquerdo com o apartamento número 1.302, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o apartamento número 1.310, e no pavimento superior de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento denominado Las Palmas, do lado esquerdo com o pavimento superior do apartamento número 1.302, e nos fundos com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e o pavimento superior do apartamento número 1.310. Matrícula nº 172.339, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP "

5) "Apartamento número 801, localizado no oitavo andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m², área comum de 34,31 m², área total de 93,82 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com a área de recuo que divide com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906,
 Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail:
 saovicente1cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

o loteamento denominado Las Palmas, do lado esquerdo com o apartamento número 802, e nos fundos com a área de circulação do pavimento por onde tem sua entrada e apartamento número 810. Matrícula nº 172.334, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP "

6) "Apartamento número 401, localizado no quarto andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO B, situado na Rua Mário Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m², área comum de 34,31 m², área total de 93,82 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 04078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento denominado Las Palmas, do lado esquerdo com o apartamento número 402, e nos fundos com a área de circulação do pavimento por onde tem sua entrada e o apartamento número 410. Matrícula nº 172.330, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP "

7) "Apartamento número 1.007, localizado no décimo andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO-BLOCO A, situado na Rua Mário Daige, número 70, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 45,14 m², área comum de 26,03 m², área total de 71,17 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,3093%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha, pela frente com o apartamento número 1.001, do lado esquerdo com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado direito com a área de recuo com vistas ao loteamento Las Palmas, e nos fundos com escadaria. Matrícula nº 172.323, folha 01, do Livro nº 02, Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP". Eu, Érika Cristina Sabino, Escrevente Técnico Judiciário, matrícula 807.579, digitei. Eu, Sueli Akeme Higa Aguina, Coordenadora, matrícula 805.742, Coordenadora, conferi e subscrevi. NADA MAIS. Lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**