

MATRÍCULA

172.330

FICHA

01

Em 13 de junho de 2.013.



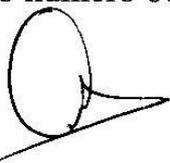
**IMÓVEL:** Apartamento número 401, localizado no quarto andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO – BLOCO B**, situado na Rua Mario Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 59,51 m<sup>2</sup>, área comum de 34,31 m<sup>2</sup>, área total de 93,82 m<sup>2</sup>, bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,4078%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a área de recuo com vistas ao bloco A, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento denominado Las Palmas, do lado esquerdo com o apartamento número 402, e nos fundos com a área de circulação do pavimento por onde tem sua entrada e o apartamento número 410.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** **JUAREZ GONÇALVES MARIANO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG 5.954.979-SSP-SP, CPF/MF número 434.058.358-87, e sua mulher **APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO**, brasileira, do lar, RG 7.178.912-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Sampaio, número 44, apto. 1.301.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/1.856, de 18 de dezembro de 1.989, e instituição de condomínio registrada sob número 88/1.856, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**AV.01/172.330 - Praia Grande, 13 de junho de 2.013.**

Nos termos do R.04/1.856, o imóvel acha-se comprometido em favor de **L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Américo Brasiliense, número 217, sala 59, Chácara Santo Antonio, e filial em Santos-SP, na Avenida Ana Costa, número 254, conjuntos 31 e 32, Encruzilhada, inscrita no CNPJ/MF sob número 57.239.410/0001-07. Valor CR\$ 10.000.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

