

matricula	ficha
74.411	01


São Paulo, 16 de julho de 19 84

Imóvel: Um prédio e seu respectivo terreno situados na R. Piquerooby nº 71 no 12º Subdistrito Cambuci, medindo 4,70m de frente, por 28,00m da frente aos fundos de ambos lados, confrontando de um lado com o prédio nº. 63, de propriedade de Yara de Souza Aguiar de Souza, de outro com propriedade de Attilio Chiaratto e pelos fundos com propriedade da viúva Gama.

Proprietários: ARGEMIRO DOMINGOS BONADIA e sua mulher IRACEMA DE SOUZA BONADIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, proprietários, portadores dos Rg nºs. 2.550.410 e 3.736.560 e do cic em comum nº 044.660.478/04, domiciliados à R. Climaco Barbosa - nº 110, aptº 111, nesta Capital.

Registro Anterior: Tr nº 66.165 deste em 12.08.1966.

Contribuinte: 004.050.0035-9.

A Oficial Substituta: 

* * *

R.01/M. 74.411 em 16 de julho de 1984.

Por instrumento particular de 11 de julho de 1984, na forma das leis .. 4380/64 e 5049/66 e Dec. lei 70/66, os proprietários já qualificados, com a interveniência da BRADESCO S/A.- CREDITO IMOBILIARIO, inscrita no CGC sob nº 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, na Av. Liberdade nº73 transmitiram por venda feita a MAURO ROBERTO MARTINS e sua mulher OTACILIA SILVA MARTINS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente a lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar, portadores dos Rg nºs. 8.078.605 e 8.363.298 e dos CIC nºs. 853.699.558/87 e 700.674.228/53, domiciliados na R. Nicolau Ancona Lopes nº 97, aptº 01, - nesta Capital, pelo preço de C\$7.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O of. maior substit. Cláudio P. ...

* * *

R.2/M.- 74.411

29 de novembro de 1984.

- continua no verso -

matricula

74.411

ficha

01
Verso

R.2/M.- 74.411

29 de novembro de 1984.

A.A.

Por instrumento particular de 07 de novembro de 1984, os proprietários, MAURO ROBERTO MARTINS, comerciante, RG nº 8.078.605-SP e sua mulher OTACILIA SILVA MARTINS, do lar, RG nº 8.363.298-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 853.699.558-87 e 700.674.228-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Piquerobi, nº 71, comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável a LAERTE MARTINS, brasileiro, motorista, RG nº 4.330.349-SP, CPF sob nº 060.495.326-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES CANELLI MARTINS domiciliado nesta Capital, na Rua Piquerobi, nº 71, pelo preço de Cr\$.... Cr\$3.500.000, já inteiramente pago do qual dão quitação 50% do objeto desta matrícula.

FRANCISCO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

* * *

R.03/M.74.411 em 09 de junho de 1989

MB

Por escritura de 03 de fevereiro de 1988, do 17º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2453, fls.123, re-ratificada por escritura de 16 de maio de 1989 das mesmas notas, Lº 2453, fls.120, LAERTE MARTINS e sua mulher MARIA DE LOURDES CANELLI MARTINS, brasileira, do lar, RG 8.363.298-SP, já qualificados, pelo preço de NCz\$40,00, CEDERAM E TRANSFERIRAM a FRANCISCO JOSÉ PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG 15.550.013-SP, CPF 007.275.158-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com DEBORAH APARECIDA PINHEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, RG 18.277.023-SP, CPF 105.762.248-62, domiciliado nesta Capital, à Rua Piquerobi nº 71, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 02, tendo por objeto metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

ROBERTO N. WATANABE
Escritor Autorizado

* * *

R.04/M.74.411 em 09 de junho de 1989

Pelas mesmas escrituras mencionadas no R.3, os proprietários MAURO ROBERTO MARTINS e sua mulher OTACILIA SILVA MARTINS, domiciliados à Rua Piquerobi nº 71, nesta Capital, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à FRANCISCO JOSÉ PINHEIRO DA SILVA, casado com DEBORAH APARECIDA PINHEIRO

continua na ficha 02

matrícula

74.411

ficha

02

de São Paulo

O Oficial
São Paulo, 16 de julho de 19 84

DA SILVA, já qualificados, pelo preço de NCz\$43,50, o imóvel objeto desta matrícula.

Watanabe
ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * *

Av.05/M.74.411 em 09 de junho de 1989

Ficam cancelados o R.2 e R.3 desta matrícula, em cumprimento ao compromisso da metade ideal do imóvel delas objeto, nos termos das escrituras mencionadas no R.3.

Watanabe
ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * *

AV-6/M.74.411 em 04 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 558.145 (PENHORA).

Por certidão datada de 30 de agosto de 2013, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 1722/2010, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **JAIR ANTONIO DA SILVA**, CPF nº 684.899.780-34, em face de **FRANCISCO JOSÉ PINHEIRO DA SILVA**, CPF nº 007.275.158-45, **UNIMEC MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA. NP INGRID PINHEIRO DA SILVA**, CNPJ nº 01.842.519/0001-80; e **INGRID PINHEIRO DA SILVA**, CPF nº 341.372.778-85, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$58.163,31**, tendo sido nomeada depositária **Deborah Aparecida Pinheiro da Silva**.

María Fernanda de M. S. Marcondes
María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

R-7/M.74.411 em 10 de fevereiro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 592.629 (ARREMATÇÃO).

Da carta de arrematação de 07 de janeiro de 2015, extraída dos autos da ação trabalhista nº 00017229320105020 (01722201001602006), processados perante a 16ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, movida por **JAIR ANTONIO DA SILVA**, CPF nº 684.899.780-34, contra **FRANCISCO JOSÉ PINHEIRO DA SILVA**, **UNIMEC MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA.**, e **INGRID PINHEIRO DA SILVA**, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FRANCISCO JOSÉ**

continua no verso

matricula
74.411

ficha
02
verso

PINHEIRO DA SILVA, e sua mulher, **DEBORAH APARECIDA PINHEIRO DA SILVA**, já qualificados, foi **ARREMATADO**, pelo preço de **R\$50.000,00**, conforme leilão realizado em 30 de abril de 2014, por **JHMO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.074.529/0001-50, com sede na Ladeira Porto Geral, nº 55, Centro, na cidade de São Paulo, SP.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-8/M.74.411 em 10 de fevereiro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 592.629 (CANCELAMENTO).

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 6, em virtude da arrematação registrada sob o nº 7 nesta matrícula.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto
* * * * *