

MATRÍCULA

141442

FICHA

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A Unidade Autônoma denominada "Sala 1419", localizado no Décimo Quarto Pavimento, do condomínio com destinação comercial denominado "CONDOMÍNIO EASY OFFICE", situado na Rua Barata Ribeiro, n.º 79, no Município de Campinas, desta comarca, com uma área real privativa de 39,570m<sup>2</sup>, área de uso comum de 36,267m<sup>2</sup>, totalizando uma área real de 75,837m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de terreno de 0,003089%. A esta unidade cabe o direito a 01 vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio em local individual e indeterminado.

**PROPRIETÁRIA:** OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1510, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ n.º 08.948.271/0001-85.

**REGISTROS ANTERIORES:** R. 02 (incorporação de condomínio) feito aos 21/08/2009, R. 13 (Instituição e Especificação de Condomínio), feito aos 27/10/2014 todos na matrícula 127.520.

Prenotação 313.581 de 29 de setembro de 2014.

Campinas, 27 de outubro de 2014.



Marcos Rodrigues  
Escrevente



Manoel de Abreu Vieira Junior  
Preposto Designado

Prenotação 350.488 de 17/01/2018.


**Av.01/141.442 - AJUZAMENTO DE AÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, aos 06 de novembro de 2017, acompanhado de certidão de distribuição expedida nos autos do processo nº 1040135-64.2015.8.26.0114, da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em 11 de abril de 2017, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 03 de dezembro de 2015, sob nº 1040135-64.2015.8.26.0114, perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em que figura como exequente **CONDOMÍNIO EASY OFFICE**, inscrito no CNPJ sob nº 21.763.963/0001-17, e como executado **OROSIMBO**  
(continua no verso)

MATRÍCULA  
**141.442**

FICHA  
**01**


VERSO

**INCORPORADORA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.948.271/0001-85, cujo valor da causa importa em R\$ 2.710,12 (dois mil, setecentos e dez reais e doze centavos). Título analisado digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

**Campinas, 23 de janeiro de 2018. O Oficial**  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 357.977 de 26/09/2018.

**Av.02/141.442 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000232183, encaminhado aos 25/09/218, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 1040135-64.2015 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas, figurando como exequente CONDOMINIO EASY OFFICE, inscrita no CNPJ sob nº 21.763.963/0001-17, e como executado OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.948.271/0001-85, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.047,68, ficando nomeado como depositária OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

**Campinas, 08 de outubro de 2018. O Oficial**  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**