



Ilmo. Dr. Fulvio Moraes Chaves.
OAB/SP nº324.900

Ref. Avaliação de Imóvel **Processo nº 1007105-82.2013.8.26.0704**, da 1ª Vara Cível - Foro Regional XI – Pinheiros

Laudo de Avaliação.

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel devidamente descrito conforme segue:

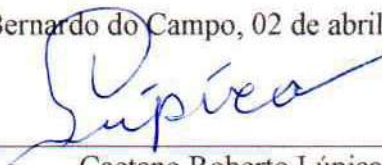
“Imóvel Constituído pelo lote de terreno nº13, da quadra 4, situado à antiga rua Rua Acre nº157, (**atual Rua Escrivão Manoel Galindo Junior, nº154**), do loteamento Vila Progresso, Pendotiba, Niterói, Rio de Janeiro, medindo 12,00m de largura na frente; 12,00m de fundos confrontando com o lote 22 da Rua Alagoas de propriedade da Cia de Crédito Imobiliário Construtor; por 40,00m do lado direito confrontado com o lote 12; e 40,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 14 de propriedade de Marco Antonio Gouvea Artimos, com área de 480,00m²”, devidamente inscrito na Prefeitura Municipal de Niterói, sob a matrícula 054.944-4.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, fins de utilização, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

RS500.000,00 (quinhentos mil reais).

Atenciosamente,

São Bernardo do Campo, 02 de abril de 2020.



Caetano Roberto Lúpica
Creci n: 77888

Opportune Imóveis S/S Ltda.

Al. Teresa Cristina – 176 – Nova Petrópolis – SBC – SP – CEP:09770-330 Fone: 4123-2007
opportune@terra.com.br

Creci :21091-J