

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

82.388

ficha

01

São Paulo, 02 de outubro de 19 85

IMÓVEL: Um prédio e terreno na rua Particular Domingos Bonanata nº 3, com entrada pela rua Tenente Azevedo nº 64, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo o terreno 5,25m de frente para dita via pública, por 24,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 5,25m, encerrando a área total de 128,10m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com Deise Mito, do lado esquerdo com Miguel Boanata e nos fundos com Francisco Policano.

PROPRIETÁRIOS: PAULO FERNANDES, R.G. nº 454.722-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e sua mulher ELZA CABRAL / FERNANDES, R.G. 546.830-SSP-SP, brasileiros, proprietários, C.I.C. do casal nº 000.769.458-04, domiciliados nesta Capital, na rua Tenente Gomes Ribeiro nº 30, apto. 91.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 66.928 deste em 31.01.1967.

CONTRIBUINTE: 033.046.0310-7.

O OFICIAL

* * *

R.1/M. 82.388 em 02 de outubro de 1985.

Por escritura de 06 de fevereiro de 1985, do 19º Tabelionato de Notas - desta Capital, Lº 3.413, fls. 114, os proprietários, já qualificados, em cumprimento ao compromisso de venda e compra inscrito sob nº 23.419, transmitiram por Venda feita a MARIA ODETTE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretaria, R.G. 5.374.940-SP?, digo 5.374.940-SSP-SP, C.I.C. sob nº 295.735.998-70, domiciliada nesta Capital, na rua Tamandare, 118, apto.12 pelo preço de Cr\$100.000, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

continua no verso

matrícula

82.388

ficha

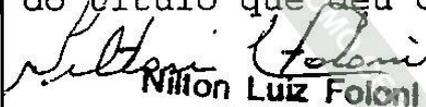
01

verso

AV-2/M.82.388 em 29 de maio de 2003

rc

Do contrato de locação datado de 29 de outubro de 2002, e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas-CPF, expedida via INTERNET em 20 de maio de 2003, pela Secretaria da Receita Federal, consta que **MARIA ODETE DA SILVA**, é inscrita no CPF/MF sob nº 295.735.998-72, e não como constou do título que deu origem ao R-1 desta matrícula.

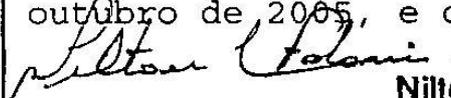

Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.82.388 em 29 de maio de 2003

Do mesmo contrato de locação mencionado na AV-2 desta matrícula, **MARIA ODETE DA SILVA**, solteira, comerciante, RG nº 5.374.940-6-SSP/SP, já qualificada, domiciliada nesta Capital, na Rua Tenente Azevedo, nº 64, casa 3, Aclimação, deu em **CAUÇÃO** a **ANTONIO ROBERTO BRAGATO**, brasileiro, eletricitista, RG nº 4.699.396-4, e, sua mulher, **MAGALI NUNES BRAGATO**, brasileira, do lar, RG nº 4.855.641, inscritos no CPF/MF sob nº 048.488.458-15, domiciliados na cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Firmino de Barros, nº 165, Macedo, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **FINEST LAVANDERIAS S/C LTDA.**, com sede na cidade de Guarulhos, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.240.117/0001-66, do imóvel situado à Rua Cavadas, nº 259, Itapegica, em Guarulhos, neste Estado, sendo o aluguel mensal no valor de R\$2.500,00, no prazo de 36 meses com início em 10 de outubro de 2002 e término em 09 de outubro de 2005, e demais condições constantes do título.



Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

AV-4/M.82.388 em 30 de maio de 2019 * * *

PROTOCOLO OFICIAL Nº 689.278 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311FD080068927819S

Por certidão de penhora datada de 17 de maio de 2019, expedida pelo 16º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 005660882201882601002, movida por **VICENTE LENTINI FILHO**, CPF nº 007.807.748-68, em face de **MARIA ODETE DA SILVA**, CPF nº 295.735.998-72; e **S S SIMÕES LAVANDERIAS - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 17.835.765/0001-44, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$451.567,57**, tendo sido nomeada depositária **MARIA ODETE DA SILVA**, já qualificada.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto