REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, CEP: 34000-294
ri@rinovalima.com.br
rinovalima.com.br
31 3542.0799

231.991

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
37.606	Zona/Bairro: SÍTIO BOM RETIRO — Índice:	Matrícula nº 27.027, desta Serventia.
Data	Lote: Área Remanescente — Quadra: — Secção:	
12.04.2006	Rua: — Nº:	
	Aptº.: — Loja: — Sala:	Livro 2
	Área do Lote: 34.100,36m² — FR. Ideal:	

Proprietário VITOR PENIDO DE BARROS, brasileiro, comerciante, CPF 010.754.386-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Iêda Magalhães Vaz de Barros, residente e domiciliado na Rua Professor Aldo Zanini, 131, Quintas, em Nova Lima-MG.//

Características: Área Remanescente, medindo 34.100,36m², parte integrante do "Sítio Bom Retiro", em Nova Lima-MG, e as seguintes medidas e confrontações: frente com 375,36m para a Rua Campina Verde; lado direito com 300,58m para a propriedade de Paulo Pires e Área A1; lado esquerdo com 68,01m para a propriedade de Cláudio Fernandes; e fundos com 278,97m para a Rodovia José Francisco da Silva.//

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-37.606 - Protocolo nº 62.278, em 12.04.2006 - ORIGEM DO LOTE - Conforme requerimento datado de 23.03.2006, certidão expedida em 20.03.2006 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, e planta de desmembramento aprovada em 20.03.2006, processo nº 12214/2005, com anuência prévia da SEDRU/MG em 15.03.2006, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento do imóvel matriculado sob o nº 27.027, nesta Serventia. Emol: R$7,88; TFJ: R$2,48. Dou fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-2-37.606 - Protocolo nº 69.084, em 22/10/2007 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** VITOR PENIDO DE BARROS, já qualificado e sua mulher IEDA MAGALHÃES VAZ DE BARROS, brasileira, advogada, CPF 187.195.706-00; **COMPRADORA:** **ITABIRITO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 09.019.466/0001-03, com sede na Rua Fernandes Tourinho, 147/501, Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representada por José Marcílio Nunes Filho, CPF 462.506.386-87; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/01/176/1370-001**; **VALOR:** R$400.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura pública do 1º Ofício de Notas de Nova Lima, de 09/10/2007, fls. 018/18a, Livro 125-B. ITBI recolhido no valor de R$15.246,95; avaliação fiscal R$762.347,65. Emol: R$981,07; TFJ: R$648,25. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

R-3-37.606 - Protocolo nº 155.389, em 16/08/2019, reapresentado em 20/08/2019 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 09/08/2019, fls. 247/254, Livro 11057, ITABIRITO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **deu em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, bloco A, Vila Olimpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R$6.458.000,00, em pagamento de parte da dívida com valor total de R$66.593.857,24, decorrente de débito originário da Cédula de Crédito Bancário nº 00334275300000005830, dando-se a quitação a partir do registro da escritura no Registro de Imóveis de Nova Lima. ITBI recolhido no valor de R$195.411,16; avaliação fiscal em R$6.511.774,74. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$3.757,87; TFJ: R$2.900,59; Total: R$6.658,46; Nº do selo eletrônico: DAW79676; código de segurança: 8981-6911-8874-9854. [gpo]. Em 29/08/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua na página 02

231.991

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 231.991

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37606 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 29/08/2019.

__Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / __Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
__Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / __Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
_X_ Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / __Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R$17,77 Recompe: R$1,07 Taxa fiscalização: R$6,65 Total: R$25,49
231.991 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºDAW79679 Cód. Seg.: **0078-7767-6984-4258**
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R$18,84 - TFJ R$6,65 - Valor Final R$25,49 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**