



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
128.138

FOLHA
01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 06 de abril de 2020.
IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 09, da Quadra "H", do loteamento denominado "PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBÁ", situado no Bairro do Itinga ou Inhambirú, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 06, onde mede 11,94 metros em reta, mais 14,11 metros em curva, de quem da referida rua 06, olha para o imóvel pelo lado esquerdo mede 50,00 metros em reta, e confronta com o lote 08, pelo lado direito na mesma situação mede 41,87 metros em curva, e confronta com a referida rua 06, e pelos fundos mede 25,00 metros, e confronta com o lote 10, encerrando a área de 1.067,56 metros quadrados.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 21.24.90.0203.00.000.
REGISTRO ANTERIOR: R.11-77.045, em 26 de março de 2012, deste Serviço.
PROPRIETÁRIA: ARAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.384.756/0001-59, com sede na Rua Cônego Januário Barbosa nº 270, Jardim Vergueiro, nesta cidade. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)
(lu/ta)
Selo Digital nº 112607311KF000133980CG205

Luciene Aparecida Melgo
Escritura Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.01-128.138, em 06 de abril de 2020.
No loteamento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, existem restrições de ordem específica, que são supletivas e prevalecem após o cumprimento das legislações municipais, estaduais e federais, tanto quanto ao uso do solo, como quanto à aprovação dos projetos, devidamente descritas no contrato padrão do loteamento e na matrícula nº 77.045 de ordem, procedência desta. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)
(lu/ta)
Selo Digital nº 112607331IT000133982HW20L

Luciene Aparecida Melgo
Escritura Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.02-128.138, em 06 de abril de 2020.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 28 de fevereiro de 2020, Livro nº 2.176, Página nº 205, a proprietária ARAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula.
(CONTINUA NO VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 739975





Selo Digital nº 112607391AX000133979AM200
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

MATRÍCULA
128.138


FOLHA
01
VERSO

a CASA PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.391.059/0001-50, com sede na Avenida Itavuvu, nº 840, Sala 02, Vila Guimarães, nesta cidade, pela importância de R\$153.500,00. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321MR000133983PC20C


Escrevente Autorizada

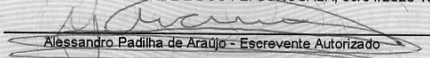

Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 128138, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 06/04/2020 13:11:46 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - SOROCABA, 06/04/2020 13:11:46.


Alessandro Padilha de Araujo - Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

