

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.139

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 06 de abril de 2020.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 07, da Quadra "S", do loteamento denominado "PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBÁ", situado no Bairro do Itinga ou Inhambirú, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 06, onde mede 7,02 metros, mais 17,10 metros em curva, na confluência da Rua 06 com a Rua 02, pelo lado direito de quem da referida rua 06 olha para o imóvel, mede 55,78 metros e confronta com o lote 08, pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 49,36 metros e confronta com a Rua 02, e pelos fundos mede 18,61 metros e confronta com o lote 06, encerrando a área de 1.057,76 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 31.31.70.0372.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.11-77.045, em 26 de março de 2012, deste Serviço.

PROPRIETÁRIA: ARAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.384.756/0001-59, com sede na Rua Cônego Januário Barbosa nº 270, Jardim Vergueiro, nesta cidade. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607311GK000133984UH20H



Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada



Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.01-128.139, em 06 de abril de 2020.

No loteamento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, existem restrições de ordem específica, que são supletivas e prevalecem após o cumprimento das legislações municipais, estaduais e federais, tanto quanto ao uso do solo, como quanto à aprovação dos projetos, devidamente descritas no contrato padrão do loteamento e na matrícula nº 77.045 de ordem, procedência desta. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607331RT000133986VY20D



Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada



Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

R.02-128.139, em 06 de abril de 2020.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 28 de fevereiro de 2020, Livro nº 2.176, Página nº 205, a proprietária ARAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula.

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA
128.139

FOLHA
01

VERSO

a CASA PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.391.059/0001-50, com sede na Avenida Itavuvú, nº 840, Sala 02, Vila Guimarães, nesta cidade, pela importância de R\$153.500,00, com o valor venal de R\$169.891,29. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal. (Protocolo nº 346.866 - 31/03/2020)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321HW000133987NK20V

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Titão Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

R.03-128.139, em 29 de maio de 2020.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, aos 28 de abril de 2020, Livro nº 2.940, Folhas nºs 339/345, a proprietária CASA PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo/SP, pela importância de R\$158.000,00. (Protocolo nº 348.116 - 20/05/2020)

(lu/jz)

Selo Digital nº 112607321UA000143058JP201

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Titão Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 128139, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 29/05/2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 29/05/2020.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.