

MATRÍCULA

98.948

FICHA

01

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 19 de Janeiro de 2015.

IMÓVEL: Reserva do Proprietário 01 "RP 01" situada no Loteamento denominado "Parque das Águas", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** Dos marcos RP1-RP2, medindo 4,62m, confrontando com a Rua 23, com azimute de 92°22'36"; número de ordem 2, marcos RP2-RP3, medindo *DC=72,90m, confrontando com a Rua 23/Rua Existente no Parc. Antigo (A); número de ordem 3, marcos RP3-RP4, medindo *DC=152,75m, confrontando com a Rua Existente no Parc. Antigo (A); número de ordem 4, marcos RP4-RP5, medindo 220,31, confrontando com a Rua Existente no Parc. Antigo (A), com azimute de 178°24'42"; número de ordem 5, marcos RP5-RP6, medindo 49,00m, confrontando com RP2, com azimute de 268°24'42"; número de ordem 6, marcos RP6-RP7, medindo 217,79m, confrontando com a Rua 34, com azimute de 358°24'42"; número de ordem 7, marcos RP7-RP8, medindo *DC=116,09m, confrontando com a Rua 34; número de ordem 8, marcos RP8-RP-9, medindo 75,22m, confrontando com a Rua 34, com azimute de 335°20'12"; número de ordem 9, marcos RP9-RP1, medindo *DC=10,21m, confrontando com a Rua 34/Rua 23; *DC= Desenvolvimento em curva - Valores na RP - Área: 20.099,11m², Valores acumulados - Área: 20.099,11m².

PROPRIETÁRIA: BRDU SPE VÁRZEA GRANDE LTDA, sociedade empresária, com sede na Avenida Miguel Sutil, 8.061, Bairro Duque de Caxias II, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 16.789.723/0001-51, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201324816 aos 16/08/2012.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº ~~57-88.796~~ aos 21.11.2014 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 53,30.

José Carlos Feres de Arruda
ESCREVENTE

AV/1: 98.948

Data: 08 de novembro de 2017.

De Conformidade com o **Termo de Cauçionamento e Compromisso de Execução de Obras e Serviços de Infraestrutura Urbana em Loteamento** expedido em data de 13.08.2014 pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Municipal de Várzea Grande/MT, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se CAUCIONADO em favor do Município de Várzea Grande/MT.**

Emol: R\$ 12,30.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Escriturante e Tabelião

Continua no verso



MATRÍCULA

98.948

FICHA

01-V

AV/2: 98.948

Data: 08 de novembro de 2017.

De Conformidade com o **Termo de Descaucionamento** datado de 10.10.2016, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Municipal de Várzea Grande/MT, **procedemos o descaucionamento do imóvel, constante na Averbação 1 da presente matrícula.**

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 12,30.

AV/3: 98.948

Data: 02 de maio de 2019.

De Conformidade com o **Termo de Audiência Extrajudicial - Inquérito Civil nº 005244-006/2016**, datado de 17/04/2019, expedido pela 4ª Promotoria de Justiça Cível da Comarca de Várzea Grande/MT - Defesa do Meio Ambiente e da Ordem Urbanística, **procedemos a esta averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula somente poderá ser comercializada ou desmembrada com frente para a via pública denominada Rua 34 do Loteamento Parque das Águas, salvo se houver a pavimentação asfáltica, sarjeta, meio-fio e águas pluviais da via existente no parcelamento antigo - Rua A.**

Aparecida Dilla Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 260071

Livro nº 01

Data: 08/05/2020.

R/4: 98.948

Data: 12 de maio de 2020.

Por **Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças** lavrada às fls. 107/122 do livro nº 2929 aos 20/02/2020, **Ata Retificativa** lavrada às fls. 297/198 do livro nº 2935 aos 19/03/2020 e **Ata Retificativa** lavrada às fls. 39/40 do livro nº 2939 aos 15/04/2020, todas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, a proprietária: **BRDU SPE VARZEA GRANDE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 16.789.723/0001-51, Número de Identificação de Registro da Empresa - NIRE sob o nº 5120132481-6, com sede na Avenida Miguel Sutil, 8.061, Bairro Duque de Caxias II em Cuiabá/MT, CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br; consolidada por sua 4ª Alteração Contratual datada

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

98.948

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

de 21/12/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 11/01/2019, sob nº 2111783, comprovada pela Certidão Simplificada emitida em 20/01/2020, mediante autenticação verificada pelo site (<http://www.jucemat.mt.gov.br>), e pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral junto à Receita Federal emitido pela Internet em 17/02/2020, *neste ato representada nos termos cláusula sexta do aludido contrato social pelo sócio André Nakazora Tamura*, brasileiro, nascido em 13/01/1986, natural de Maringá/PR, filho de Osvaldo Tetsuo Tamura e de Meiri Nakazora Tamura, administrador, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 1750502-0 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 004.314.321-04, residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, nº 53, Condomínio Florais Cuiabá, Ribeirão do Lipa, Cuiabá/MT, CEP 78.049-420; **Transmitiu a Título de Dação em Pagamento ao: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** instituição financeira com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 2.041, Bloco A, CEP: 04543-011 endereço eletrônico da assessoria jurídica: financascorporativas@csalaw.adv.br, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Número de Identificação de Registro da Empresa NIRE sob nº 35.300.332.067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18 de setembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, sob o nº 487.396/17-0 em sessão de 30 de outubro de 2017, que se acha arquivado no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo pelo protocolo informatizado nº 194.900, ato notarial lavrado em 06/09/2018, Livro 2800, fls. 199/201; e Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 03/05/2019, registrada na JUCESP sob nº 412.595/19-9, em seção de 31/07/2019, confirmada com a Ficha Cadastral Simplificada emitida pela JUCESP e o Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, ambos emitidos em 17/02/2020, documentos esses que ficam arquivados no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, por este protocolo informatizado; *neste ato representado pelos procuradores: Paulo Fernando Alves Lima*, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.890.231 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 820.012.940-34 e *Thiago Franco Martins*,

Continua no verso→



MATRÍCULA

98.948

FICHA

02-v

brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 32.672.745-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 304.665.738-20, ambos com endereço profissional na sede do local, conforme procuração lavrada em 26/03/2019, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo, Livro 11012, às fls. 105, confirmada pela certidão atualizada, conferida e confirmada pelo respectivo 9º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo/SP, que fica arquivada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, por este protocolo informatizado, **a reserva do proprietário descrita na presente matrícula.**

Pelo valor de R\$ 1.394.815,65 (um milhões, trezentos e noventa e quatro mil oitocentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos). *E ainda comparece como intervenientes devedores: Supremo Itália Incorporações Ltda, atual denominação de Gincoblanc Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 14.413.096/0001-24, Número de Identificação de Registro da Empresa - NIRE sob o nº 5120127197-6, com sede no Município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala S, Bairro Duque de Caxias II - CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br, consolidada com sua 3ª Alteração Contratual datada de 04/07/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 09/07/2018, sob o nº 2053116, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida em 20/01/2020, mediante autenticação verificada pelo site (<http://www.jucemat.mt.gov.br>), e pelo Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitido pela Receita Federal do Brasil, via internet, em 17/02/2020, representada, neste ato, na forma da Cláusula Sexta de seu Contrato social, *por André Nakazora Tamura*, já qualificado; Primor das Torres Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 10.980.077/0001-29, Número de Identificação de Registro da Empresa - NIRE sob o nº 5120131857-3, com sede no Município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala G 8, Bairro Duque de Caxias II - CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br, consolidada pela 7ª Alteração Contratual datada de 19/07/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 06/08/2018, sob o nº 2059562, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida em 22/01/2020, mediante autenticação verificada pelo site*

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
98.948FICHA
03Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

(<http://www.jucemat.mt.gov.br>), e pelo Comprovante e Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitido pela Receita Federal do Brasil, via internet, em 17/02/2020, representada, neste ato, na forma da Cláusula Oitava de seu Contrato Social, por *André Nakazora Tamura*, já qualificado; *Gincovgd Alfa Incorporações Ltda*, inscrita no CNPJ sob o nº 14.065.741/0001-65, Número de Identificação de Registro da Empresa - NIRE sob o nº 5120126210-1, com sede no Município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala R, Bairro Duque Caxias II- CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br, consolidada por sua 5ª Alteração Contratual datada de 19/07/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 03/08/2018, sob o nº 2059341, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida em 20/01/2020, mediante autenticação verificada pelo site (<http://www.jucemat.mt.gov.br>), e pelo Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitido pela Receita Federal do Brasil, Via internet, em 17/02/2020, representada, neste ato, na forma da Cláusula sexta de seu Contrato Social, por *André Nakazora Tamura*, já qualificados; ficando cópias dos atos societários de todas as empresas arquivadas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo; *Rio Forte Incorporadora Ltda*, inscrita no CNPJ sob o nº 04.405.988/0001-20, Número de Identificação de Registro da Empresa NIRE sob o nº 51200779160, com sede no Município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala B, Bairro Duque de Caxias II - CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br, consolidada com sua 14ª Alteração Contratual datada de 16/02/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 05/04/2017 sob o nº 20177984740, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida em 22/01/2020, pela JUCEMAT e pelo Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitido pela Receita Federal do Brasil, via internet, em 17/02/2020, representada, neste ato, na forma do caput da Cláusula Terceira, de seu Contrato Social pelos sócios, *Marcelo Nakasora Tamura*, brasileiro, nascido em 18/09/1987, filho de Osvaldo Tetsuo Tamura e Meiri Nakazora Tamura, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03779783533, Detran

Continua no verso→



MATRICULA

98.948

FICHA

03-v

Cuiabá/MT, válida até 21/01/2021, onde consta o RG 15835081 SSP/MT e CPF 005.921.321-37, neste ato representado pelo outro sócio, que também comparece por si, *André Nakazora Tamura*, já qualificado, termos da procuração lavrada no dia 17/12/2019, registradas no Livro nº 001, Folha 114/115 do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Várzea Grande, Mato Grosso, devidamente conferidas e confirmadas, ficando cópia arquivada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo; *Rio Doce Incorporadora Ltda*, inscrita no CNPJ sob o nº 01.554.106/0001-08, Número de Identificação de Registro da Empresa - NIRE o nº 51200622503 com sede no Município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Miguel Sutil nº 8061, Sala A, Bairro Duque de Caxias II - CEP 78043-375, endereço eletrônico: juridico@ginco.com.br, consolidado por 9ª Alteração Contratual datada de 16/02/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, aos 05/04/2017, sob o nº 201779995262, confirmada pela Ficha Cadastral Simplificada emitida em 22/01/2020, pela JUCEMAT e pelo Comprovante de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, emitido pela Receita Federal do Brasil, via internet, em 17/02/2020, representada, neste ato, na forma da Cláusula Terceira de seu Contrato Social, pelos sócios, *Marcelo Nakasora Tamura* já qualificado, neste ato representado pelo outro sócio, que também comparece por si, *André Nakazora Tamura*, já qualificado, termos da procuração lavradas no dia 17/12/2019, registradas no Livro nº 001, Folha 114/115 do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Várzea Grande, Mato Grosso, devidamente conferidas e confirmadas, ficando cópia arquivada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo; *E, na qualidade de Intervenientes Anuentes Devedores: Oswaldo Tetsuo Tamura*, brasileiro, nascido em 31/12/1947, natural de Arapongas/PR, filho de Yoshisiro Tamura e Miyo Tamura, empresário, portador do RG nº 551.945-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 107.924.909-59, e sua cônjuge *Meiri Nakazora Tamuka*, brasileira, nascida em 18/07/1954, natural de Maringá/PR, filha de Chiro Nakazora e Mitsuko Nakazora, empresária, portadora do RG nº 863.079-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 240.292.709-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 16/06/1983, conforme certidão casamento matrícula nº

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA
 98.948

FICHA
 04

Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

079921 01 55 1983 2 00070 045 0004960 67, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Maringá/PR, residentes e domiciliados na Rua das Orquídeas, nº 53, Qd 23, Lt 06, Bairro Florais Cuiabá, no Município de Cuiabá-MT, *ambos representados por André Nakazora Tamura*, conforme Procurações lavradas no dia 17/12/2019, registradas no Livro nº 001, Folha 108/109 e 116/117 do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Várzea Grande, Mato Grosso, devidamente conferidas e confirmadas, ficando cópias arquivadas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo; *Júlio Cesar de Almeida Braz*, brasileiro, nascido em 12/08/1965, natural de Goiânia/GO, filho de Joaquim Braz dos Santos e Neuza de Almeida Braz, empresário, portador do RG nº 22047611 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 374.858.811-91, e sua cônjuge, *Luzienne Carrijo Ferro Braz*, brasileira, nascida em 13/12/1965, natural de Goiânia/GO, filha de Luiz Pericles Ferro e de Carmen Nair Ferro, do lar, portadora do RG nº 1448130 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 336.761.351-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 12/12/1989, conforme certidão de casamento matrícula nº 024729 01 56 1989 3 00014 280 0008358 60 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Goiânia/GO residentes e domiciliados na Rua das Tulipas, nº 176, lote 05, quadra 23, Condomínio Florais Cuiabá, Ribeirão do Lipa, Cuiabá/MT, CEP 78.048-150, ambos representados por *André Nakazora Tamura*, conforme Procurações lavradas no dia 17/12/2019, registradas no Livro nº 001, Folha 110/111 e 112/113 do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Várzea Grande, Mato Grosso, devidamente conferidas e confirmadas, ficando cópias arquivadas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo. **DA ORIGEM DAS DÍVIDAS E CONFISSÃO DOS SALDOS DEVEDORES ATUAIS** - A DADORA DEVEDORA e os INTERVENIENTES DEVEDORES, por este ato e na melhor forma de direito, confessam e reconhecem deverem ao BANCO a quantia líquida e certa de **R\$ 36.259.224,51** (trinta e seis milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos), atualizada até 19/02/2020, e decorrente das seguintes operações: (I) *Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro - KG nº 270534714*, em 20/05/2014 pela Supremo Itália Incorporações Ltda, atual denominação da tomadora do

Continua no verso→



MATRÍCULA

98.948

FICHA

04-v

crédito, Gincoblanc Incorporações Ltda, no valor histórico de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), aditada em 20/05/2014 e 25/07/2017, garanti a por (a) Cessão Fiduciária de Duplicatas e/ou Direitos Creditórios, no valor de R\$ 150.663,42; (b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Conta Vinculada, no valor de R\$ 5.317.035,24; (c) Hipoteca Censual em 1º Grau do imóvel matriculado sob o nº 86.600, junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT; e (d) Aval de Julio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura, Gingo Urbanismo Ltda (atual denominação), Rio Forte Incorporadora Ltda. e Rio Doce Incorporadora Ltda. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 8.056.551,28 (oito milhões, cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos); (II) *Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro - KG nº 270384015*, emitida em 20/04/2015 pela Gingo Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 10.000.000,000, aditada em 13/12/2016 e 25/07/2017, garantida por (a) Cessão Fiduciária de Duplicatas e/ou Direitos Creditórios, no valor de R\$ 243.405,63; (b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Conta Vinculada, no valor de R\$ 8.589.983,99; (c) Hipoteca Censual em 2º Grau do imóvel matriculado sob o no 86.600, junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT; e (d) Aval de Julio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura, Rio Forte Incorporadora Ltda, e Rio Doce Incorporadora Ltda. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 13.609.381,13 (treze milhões, seiscentos e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e treze centavos); (III) *Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro KG nº 270183916*, emitida em 19/04/2016 pela Primor das Torres Incorporações Ltda, no valor histórico de R\$ 10.600.000,00 (dez milhões e seiscentos mil reais), aditada em 25/07/2017, garantida por (a) Cessão Fiduciária de Duplicata, e/ou Direitos Creditórios, no valor de R\$ 245.926,31; (b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Conta Vinculada; (c) Hipoteca Censual em 3º Grau do imóvel matriculado sob o nº 86.600, junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT; e (d) Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura, Gingo Urbanismo Ltda (atual denominação), Rio Forte Incorporadora Ltda, e Rio Doce Incorporadora Ltda. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

98.948

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

contrato é de R\$13.732.094,29 (treze milhões, setecentos e trinta e dois mil, noventa e quatro reais e vinte e nove centavos); (IV) *Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro - KG nº 270196516*, emitida em 19/04/2016 pela Gincovgd Alfa Incorporações Ltda, no valor histórico de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), aditada em 25/07/2017, garantida por (a) Cessão Fiduciária de Duplicatas e/ou Direitos Creditórios, no valor de R\$ 60.004,64; (b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Conta Vinculada; (c) Hipoteca Cedular em 4º Grau do imóvel matriculado sob o nº 86.600, junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT; e (d) Aval de Julio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura, Gincó Urbanismo Ltda (atual denominação), Rio Forte Incorporadora Ltda, e Rio Doce Incorporadora Ltda. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é R\$ 303.243,65 (trezentos e três mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos); (V) Operação de SWAP (SWAP PRE X IGPM), representado pela nota de negociação com nº de operação 7758359, com data da contratação em 06/04/2016 e nº de evento 7754281, tendo como cliente Primor das Torres Incorporações Ltda, data início 07/04/2016 e data vencimento 07/04/2020, com principal de R\$ 10.600.000,00 (dez milhões, seiscentos mil reais) e intervenientes: Rio Forte Incorporadora Ltda, Gincó Urbanismo Ltda, Julio Cesar De Almeida Braz e Osvaldo Tetsuo Tamura, (VI) Operação de SWAP - (SWAP PRE X IGPM), representado pela nota de negociação com nº de operação 7770442, com data da contratação em 13/04/2016 e nº de evento 7768996, tendo como cliente Gincovgd Alfa Incorporações Ltda, data início 15/04/2016 e data vencimento 15/04/2020, com principal de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões, seiscentos mil reais) e intervenientes: Rio Forte Incorporadora Ltda, Gincó Urbanismo Ltda, Julio Cesar de Almeida Braz e Osvaldo Tetsuo Tamura; (VII) Nota de Negociação - SWAP nº 4000175, com data de contratação em 20/04/2015 e data vencimento em 22/04/2019, com principal de R\$ 10.000.000,00, tendo como cliente Gincó Urbanismo Ltda, e intervenientes Julio César Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura Rio Forte Incorporadora Ltda; (VIII) Nota de Negociação - SWAP nº 4000138, com data de contratação em 20/05/2014 e data de vencimento em 21/05/2018, com principal de R\$ 10.000.000,00, tendo como cliente Supremo

Continua no verso→



MATRÍCULA

98.948

FICHA

05-v

Itália Incorporações Ltda, atual denominação social de Gincoblanc Incorporações Ltda, e intervenientes Julio César Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda; (IX) *Cédula de Crédito Bancário nº 60087342-01*, emitida em 21/11/2014 por Ginco Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), garantida por (a) Alienação Fiduciária dos equipamentos financiados; (b) Aval de Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda, atual denominação social de Ginco Geral Incorporadora e Construtora. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 273.723,80 (duzentos e setenta e três mil, setecentos e vinte e três reais e oitenta centavos); (X) *Cédula de Crédito Bancário nº 60087311-01*, emitida em 21/11/2014 por Ginco Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), garantida por (a) Alienação Fiduciária dos equipamentos financiados; (b) Aval de Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda, atual denominação social de Ginco Geral Incorporadora e Construtora. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 118.890,13 (cento e dezoito mil, oitocentos e noventa reais e treze centavos); (XI) *Cédula de Crédito Bancário nº 60087324-01*, emitida em 21/11/2014 por Ginco Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), garantida por (a) Alienação Fiduciária dos equipamentos financiados; (b) Aval de Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda, atual denominação social de Ginco Geral Incorporadora e Construtora. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 110.595,47 (cento e dez mil, quinhentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos); (XII) *Cédula de Crédito Bancário nº 60087343-01*, emitida em 21/11/2014 por Ginco Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), garantida por (a) Alienação Fiduciária dos equipamentos financiados; (b) Aval de Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda, atual denominação social de Ginco Geral Incorporadora e Construtora. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 de referido contrato é de R\$ 37.602,49 (trinta e sete mil, seiscentos e dois reais e quarenta e nove centavos); e (XIII)

Continua na ficha 06→

MATRÍCULA

98.948

FICHA

06

Várzea Grande
Livro nº 2- Mato Grosso
- Registro Geral

Cédula de Crédito Bancário nº 60087293-01, emitido 21/11/2014 por Gincó Urbanismo Ltda, no valor histórico de R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), garantida por (a) Alienação Fiduciária dos equipamentos financiados; (b) Aval de Aval de Júlio Cesar Almeida Braz, Osvaldo Tetsuo Tamura e Rio Forte Incorporadora Ltda, atual denominação social de Gincó Geral Incorporadora e Construtora. O saldo devedor até o dia 19/02/2020 do referido contrato é de R\$ 17.142,27 (dezesete mil, cento e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos). A presente dação em pagamento contempla, não somente todas às operações indicadas acima, mas também todos os respectivos aditamentos dos contratos elencados nesta Escritura. **DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Considerando que a DADORA DEVEDORA e INTERVENIENTES DEVEDORES não efetuaram o pagamento dos valores em aberto relativos aos referidos Contratos, no prazo e forma devidos, propôs ao BANCO, que prontamente aceitou quitar dívidas mencionadas na cláusula de "Origem da dívida", mediante dação em pagamento de quatro imóveis, detalhadamente descritos e caracterizados, nos termos dos artigos 304, 356 a 359, todos da Lei 10.406/2002. Assim sendo, para quitação das dívidas mencionadas na Cláusula de "Origem da dívida", com a aceitação do BANCO, as DADORAS, inicialmente qualificadas. **DO ATO DE QUITAÇÃO:** Em virtude da dação em pagamento ora acordada, o BANCO dá, neste ato, à DADORA DEVEDORA e aos INTERVENIENTES DEVEDORES, a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irratável quitação à dívida confessada, correspondente ao valor de R\$ 36.259.224,51 (trinta e seis milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos), atualizada até 19/02/2020. *O Banco Santander (Brasil) S.A tem ciência das averbações nº 3 da presente matrícula, o que não as descaracteriza como bens livres e desembaraçados de quaisquer ônus e sem qualquer impedimento para a sua comercialização.*

Emol.: R\$ 4.474,70.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso→



MATRICULA

98.948

FICHA

06-v

AV/5: 98.948

Data: 12 de maio de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/02/2020, no valor de R\$ 58.994,44. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o n° 0000000000521661.

Emol.: R\$ 14,20.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6668 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban / 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 18 de maio de 2020.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6668 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban / 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BIZ 55623 R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos





PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT