LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula **283.999** ficha **01**

São Paulo, **10** de **julho** de 19 **98.**

IMÓVEL:- Terreno situado na Paolo Porpora, antiga Rua F, constante do lote 01 da quadra 23, do loteamento denominado Nova Santo Amaro, no 32° Subdistrito Capela do Socorro, começa em um ponto junto ao lote 2 e segue em reta de 14,00m de frente para a Rua Paolo Porpora, onde deflete à esquerda e segue por 12,20m também de frente para a Viela Sem Denominação, onde deflete à esquerda e segue mais 15,80m, confrontando com a Rua W, onde deflete à esquerda e segue mais 20,00m, confrontando com os lotes 46 e 47, onde deflete à esquerda e segue por 12,20m até encontrar o início desta descrição, confrontando aí com parte do lote 2, encerrando uma área de 323,00m2. -**CONTRIBUINTE**:- 180.056.0001-0.

PROPRIETÁRIA:- NOVA SANTO AMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Estrada do M' Boi Mirim, n° 5.788, inscrita no CGC sob o n° 58.158.650/0001-4.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições n°s 81.318 **a** 81.329 deste Serviço Registral, feitas 27/09/1.957.
LOTEAMENTO:- **329**

RUI OLEGARIO S. SANTOS
Escrevente

R.1/283.999:- Por escritura de 08 de abril de 1.998, do Tabelionato do 30° Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 245 folhas 66/67, **o imóvel foi vendido** a **NEUZA MENEZES DIAS**, RG. n° 35.803.730-X-SP, CPF. n° 014.565.578-40, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ninjer, n° 38, pelo preço de R$ 3.000,00. Consta do titulo que o imóvel objeto da presente não pertence ao ativo permanente da vendedora.
Data da Matricula.

RUI OLEGARIO S. SANTOS
Escrevente

- CONTINUA NO VERSO -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2020 15:34:10

matricula 283.999 | ficha 02 verso

R.2/283.999:- Por escritura de 25 de junho de 1.999, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 264 folhas 262/263, NEUZA MENEZES DIAS, CPF. nº 014.565.578-40, solteira, maior, já qualificada, vendeu a metade ideal do imóvel a VANDERLEI CANDIDO MENDES, RG. nº 18.789.639-2-SP, CPF. nº 076.824.558-37, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Ermando Estrandeli, nº 34, pelo preço de R$ 1.500,00.
Data:-04 de julho de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/283.999:- Por escritura de 24 de maio de 2007, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 521 folhas 397/399, e de conformidade com as certidões de dados cadastrais do imóvel emitidas em 08/06/2007 e 09/05/2007, via Internet com base na Portaria SF. nº 008/2004, de 28 de janeiro de 2004, procede-se a presente para constar que: a) a Rua Paolo Porpora, denomina-se atualmente Rua Niger; b) o imóvel é lançado atualmente pelos contribuintes nºs 180.056.0062-3 e 180.056.0063-0.
Data:- 11 de junho de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/283.999:- Por escritura de 24 de maio de 2007, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 521 folhas 397/399, NEUZA MENEZES DIAS, CPF. nº 014.565.578-40, solteira, maior, já qualificada, vendeu a metade ideal do imóvel a EDVALDO ARCANJO ROCHA, RG. nº 9.741.239-9-SP, CPF. nº 130.294.938-14, pedreiro, casado com NOEME RIBEIRO DIAS ROCHA, RG. nº 23.761.469-8-SP, CPF. nº 130.295.548-99, encarregada de serviços, sob o regime da comunhão parcial d e bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Niger, nº 40, pelo preço de R$ 11.000,00. Base de Calculo do ITBI. R$ 5.500,00. Consta do titulo que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária –DOI.
Data:- 11 de junho de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/07/2020 15:34:10