EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Maringá-PR. Zona 04. Av. Humaitá, nº 145 e Rua José do Patrocínio, nº 588. (Datas 7, 8 e 9-REM-Remanescente da quadra 33). PRÉDIO COMERCIAL. Áreas totais: terr. 1.180,00m² e constr. estimada de 419,00m². Matr. 70.348 do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Consta Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico - Cédula de Crédito Bancário, C/C Pedio de Antecipação de Tutela em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, processo nº 0032178-66.2019.8.16.0017, bem como Agravo de Instrumento em trâmite perante a 15ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/PR, recurso nº 0067641-86.2020.8.16.0000. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupado (AF).

Obs.: Fica informado aos interessados na arrematação do imóvel, que em sede de Agravo de Instrumento foi deferido parcialmente o efeito postulado, somente para suspender a assinatura de eventual auto de arrematação e mantido o leilão. Se o leilão restar positivo, a assinatura do respectivo auto de arrematação ficará condicionada ao resultado do mencionado recurso.

1º Leilão: 10/11/2020, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 3.420.213,24
2º Leilão: 12/11/2020, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 1.892.929,53
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844