



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
Jeane Maria de O. Gomes Func. Autorizada Portaria 75/2006	01	70.348

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 70348 - IMÓVEL: Data n. 07, 08 e 09-REM (sete, oito e nove)-Remanescente, da quadra n. 33, situada na Zona 04, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 1.180,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Avenida Humaitá num raio de 948,80 metros e desenvolvimento de 30,80 metros; com a data 07, 08 e 09-A, no rumo SO 65°53'25" NE e distância de 40,02 metros; com parte da Data n. 11 e a Data n. 10-A, num raio de 908,80 metros e desenvolvimento de 28,20 metros, e finalmente, com a Rua José do Patrocínio, no rumo NE 62°10' SO e distância de 40,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** IGREJA MISSIONÁRIA UNIDA DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Humaitá, n. 149, Zona 04, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 79.148.938/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 10.796 no livro 3-M em 17/07/1974, neste Serviço. ci. Maringá, 08 de setembro de 2016. *J* Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

R-1-70.348: Prenotação n. 235291 em 17/11/2017. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel n. 237/0069/011.153.336. Data de emissão: 16/11/2017 em Maringá-PR. Emitente: Associação Educacional Imub de Maringá. Avalistas: Antonio Ferreira e Nilson Rosa de Miranda. Cônjuges autorizantes: Luciana Aparecida Silva Sousa Ferreira e Eliane Aparecida Marino de Miranda. Terceira garantidora: Igreja Missionária Unida do Brasil. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações nela entabuladas, a proprietária ALIENA ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 2.140.000,00. Valor liberado/solicitado: R\$ 1.900.000,00. Prazo da operação: 1826. Data para liberação do crédito: 16/11/2017. Taxa de juros efetiva: 1,3700% a.m. Taxa de juros efetiva: 17,7375% a.a. A emitente declara opção ao regime de prefixação. Periodicidade capitalização: diária. Valor do IOF: R\$ 34.537,89. Valor da tarifa: R\$ 2.615,00. Quantidade de parcela: 60. Valor da Parcela: R\$ 47.561,90. Periodicidade do pagamento das parcelas: de acordo com o item 1.3 da cláusula 1 do quadro V - Condições da Operação. Encargos moratórios: conforme cláusula 5 do quadro VI - Condições da Operação. Praça de pagamento: Maringá-PR. Vencimento da primeira parcela: 18/12/2017. Vencimento da última parcela: 16/11/2022. Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias, vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Demais condições constantes no título. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 22/11/2017, válida até 21/05/2018, arquivada sob n. 114/75-CND. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC=R\$ 392,39. sã. Maringá, 22 de novembro de 2017. *J* Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

Av-2-70.348: Prenotação n. 254298 em 29/11/2019. Nos termos do requerimento assinado em Curitiba-PR aos 03/09/2020 e certidão de numeração n. 7818/2020 - DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Humaitá, n. 145, e Rua José do Patrocínio, n. 588, com cadastro municipal n. 4055300. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. ISS: R\$ 1,21. FUNDEP: R\$ 3,04. ja. Maringá, 18 de setembro de 2020. *J* Sâmela Catharine Einloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-3-70.348: Prenotação n. 254298 em 29/11/2019. Nos termos do requerimento assinado em Curitiba-PR, aos 03/09/2020 e cédula de crédito bancário - empréstimo, registrada sob n. 01, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do **BANCO BRADESCO S.A**, qualificado. Valor: R\$ 2.140.000,00. ITBI guia n. 8133/2020, pago R\$ 42.800,00, em 03/09/2020. Funrejus guia n. 14000000006091986-3, pago R\$ 4.280,00, em 17/09/2020. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39, ISS: R\$ 8,39,FADEP: R\$ 20,97, Selo: R\$ 4,67. ja. Maringá, 18 de setembro de 2020. *J* Sâmela Catharine Einloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Documento emitido às 11:56:05 hs.

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

**CERTIFICO e dou fé, que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha
a que se refere, extraída nos termos
art. 19§ 1º da Lei 6015/73.**

Maringá, 25 de setembro de 2020



Autenticada pelo SREI
www.registradores.org.br