



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ | | FLS. | MATRÍCULA |
|---|--|------|-----------|
| LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | | 01 | 65046 |
| GRAVATAÍ, 25 de janeiro de 2001 | | | |
| <p>M.65.046 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 07 da quadra 18, situado no loteamento ANTONIO GOMES CORRÊA, neste município, medindo 12,00m de frente a rua "J", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 12; por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 06 e pelo outro lado divide-se com os lotes 08,09 e parte do lote 10. Distante 40,00m da estrada da Cavalhada. Quarteirão: ruas "I", "J", "A" e estrada Cavalhada. Origem: R.1 da matrícula nº 30.246 de 26.10.1982. Proprietária: INCORPORADORA MENCO LTDA, com sede neste município, CGC nº 87.239.661/0001-52.</p> <p>E.R\$5,50</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p> | | | |
| <p>R.1/65.046 25 de janeiro de 2001 Dat:KL</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura nº 5.762/083/00, lavrada no Cartório Distrital de Ipiranga, neste município, no livro nº 14, fls 98v em 28.11.2000.</p> <p>TRANSMITENTE: INCORPORADORA MENCO LTDA, já qualificada.</p> <p>ADQUIRENTE: ROLANG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede neste município, inscrita no CNPJ nº 00.357.123/0001-84.</p> <p>VALOR: R\$6.500,00</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$20.000,00 (atual. p/emol. R\$20.146,38)</p> <p>A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce exclusivamente a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.</p> <p>Protocolo nº 180.199 de 12.01.2001.</p> <p>E.R\$103,80</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p> | | | |
| <p>R.2/65.046 28 de abril de 2003 Dat:EP</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura nº 6.565/048/03, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 19, fls 62v em 10.04.2003.</p> <p>TRANSMITENTE: ROLANG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.</p> <p>ADQUIRENTE: DAIRAN RODRIGÓ RAUPP, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, CIC nº 900.742.460-20, residente neste município.</p> <p>VALOR: R\$20.000,00</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00</p> <p>CND/INSS: nº 005342003-19021040 de 03.04.2003</p> <p>Protocolo nº 193.822 de 11.04.2003</p> <p>E.R\$132,60</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p> | | | |
| <p>R.3/65.046.- 30 de janeiro de 2004 Dat:RC</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura nº 6.831/305/04, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro 20, fls. 170 em 20.01.2004.-</p> <p>TRANSMITENTE: DAIRAN RODRIGÓ RAUPP, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, CPF nº 900.742.460/20, não matriculado no INSS como empregador, residente neste município.-</p> <p>ADQUIRENTE: JACY FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens em 28.05.1966 com Lucia Felipe dos Santos, aposentada, brasileira, CPF nº 516.447.380/15, residente neste município.-</p> <p>VALOR: R\$20.000,00</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$20.000,00</p> <p>Protocolo nº 198.261 de 21.01.04</p> <p>E. R\$119,10</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO LIVRO Roberto Goerl Reg. Substituto</p> | | | |

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 65046

R.4/65.046

DOAÇÃO: Escritura nº 64.968, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 281-A, fls. 184v em 17.04.2013. Dat: RBCN

TRANSMITENTES: JACY FRANCISCO DOS SANTOS, marceneiro aposentado, inscrito no CPF nº 111.473.000-97 e sua esposa LUCIA FELIPE DOS SANTOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 516.447.380-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28.05.1966, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: MARA ROSANE DOS SANTOS, brasileira, divorciada, cabeleireira, inscrita no CPF nº 584.651.540-15, residente e domiciliada na rua José Alves Pereira, nº 399, bairro Parque dos Anjos, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$20.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.400,00

Protocolo nº 277.670 de 17.04.2013.

Emol.R\$243,20

Selo: nº 0253.07.1200002.05338 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.71793 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/65.046

15 de outubro de 2018

Dat: RBCN

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 27.09.2018, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 31.07.2018, o imóvel matriculado situa-se no lado ímpar da numeração e não como antes constou.

Protocolo nº 343.034, Livro 1-AL de 27/09/2018.

Emol.R\$112,10

Selo: nº 0253.04.1800003.09916 = R\$3,30

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.67368 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/65.046 - Conforme Lei Municipal nº 1.967 de 20.11.2001, a rua "J" passou a denominar-se rua José Alves Pereira. Gravataí, 15 de outubro de 2018. Dat: RBCN.

Emol.R\$75,40

Selo: nº 0253.04.1800003.09917 = R\$3,30

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.67369 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/65.046

15 de outubro de 2018

Dat: RBCN

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27.09.2018, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 31.07.2018, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 90,65m², o qual tomou o nº 399 da rua José Alves Pereira.

CONTINUA A FLS Nº 02

TSA. 6379

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página

65046
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

02

65046

GRAVATAÍ, 15 de outubro de 2018

CND/INSS: nº 002442018-88888892 de 03.10.2018.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$108.000,00.


Protocolo nº 343.033, Livro 1-AL de 27/09/2018.

Emol. R\$299,30

Selo: nº 0253.07.1800005.01493 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.67370 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.8/65.046

26 de dezembro de 2018

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 06.12.2018.

TRANSMITENTE: MARA ROSANE DOS SANTOS, brasileira, divorciada, cabeleireira, inscrita no CPF nº 584.651.540-15, filha de Jacy Francisco dos Santos e de Lucia Felipe dos Santos, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua José Alves Pereira, nº 399, bairro Girassol, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: DANIELA LUCIANE ALVES MENDES, brasileira, solteira, maior, diretora de empresa, inscrita no CPF nº 967.302.420-00, filha de Pedro Roberto Mendes e de Maria Margarete Alves Mendes, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Vinte e Cinco de Julho, nº 855, bairro Barnabé, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$350.000,00.

AVALIACÃO FISCAL: R\$350.000,00.

Protocolo nº 345.600, Livro 1-AM de 12/12/2018.

Emol. R\$1.527,70

Selo: nº 0253.09.1800001.01036 = R\$61,40

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800006.05029 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.9/65.046

26 de dezembro de 2018

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 06.12.2018.

DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELA LUCIANE ALVES MENDES, já qualificada.

CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

VALOR: R\$277.500,00.

JUROS: 8,5563%a.a.


PRAZO: 240 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$350.000,00.

Protocolo nº 345.600, Livro 1-AM de 12/12/2018.

Emol. R\$1.311,00 Selo: nº 0253.08.1700004.01697 = R\$49,50

PED: R\$4,60 Selo: nº 0253.01.1800006.05039 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v

65046

Av.10/65.046

30 de setembro de 2020

Dat: RBCN

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 10.06.2019 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: DANIELA LUCIANE ALVES MENDES, brasileira, solteira, maior, diretora de empresa, inscrita no CPF nº 967.302.420-00, filha de Pedro Roberto Mendes e de Maria Margarete Alves Mendes, residente e domiciliada na rua Vinte e Cinco de Julho, nº 855, bairro Barnabé, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$350.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.


Protocolo nº 363.508, Livro 1-AR de 22/09/2020.

Emol. R\$831,00

Selo: nº 0253.09.1800001.02779 = R\$61,40

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.59370 = R\$1,40


 Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.


Gravataí/RS, sexta-feira, 2 de outubro de 2020, às 10:57:54.

EMOLUMENTOS: R\$ 43,50

Certidão Matrícula 03616 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0253.03.1800002.76015 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0253.02.1900001.80624 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0253.01.2000001.59575 = R\$ 1,40)


 Roberto Goerl - 1º Substituto


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099291.53.2020.00063430.62