

DIGITALIZADA

MATRÍCULA  
**95848**

FOLHA  
**01-**

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

*Bel, João Luiz Teixeira de Camargo*  
~~Suplente~~  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um prédio residencial, seu respectivo terreno e --  
quintal, sito à Rua dos Araes, nº 295, correspondente ao lo-  
te nº 53 da quadra 07, do "CONJUNTO HABITACIONAL VILA PRESI-  
DENTE COSTA E SILVA", nesta cidade, medindo o terreno e a --  
área edificada: 10,00ms. de frente para a Rua dos Araes; --  
10,00ms., nos fundos, confrontando com o lote 54: 20,00ms.,--  
do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confron-  
tando com o lote 55; 20,00ms., do lado esquerdo, confrontan-  
do com o lote 51, perfazendo uma área total de 200,00ms2. --  
CCPM. nº 011819600. PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO PO-  
PULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade, -  
CGC. nº 46044871/0001-08. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº -  
8695 deste cartório. Campinas, **17 FEV 1998** . O Escreven-  
te: *[assinatura]* Osvaldo Bafume.-

**Av.01-95848:** Conforme inscrição nº 10436, fls. 184, Lº 2-G  
deste cartório, faço constar que o imóvel da presente matrí-  
cula, encontra-se Hipotecado em favor da Caixa Econômica Fe-  
deral - CEF. Campinas, **17 FEV 1998** O Escrevente: *[assinatura]*  
Osvaldo Bafume.-

**R.02- 95848:** Por escritura pública de 23 de dezembro de -  
1997, do 4º Tab. local, Lº 511, fls. 160, a proprietária aci-  
ma qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à OSVALDO --  
RAIMUNDO AMARAL, brasileiro, militar aposentado, CIRG. nº -  
2677462-8-SSP-SP e CIC. nº 134774208-53, casado no regime de  
comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA DE LOURDES  
PROCOPIO AMARAL, brasileira, do lar, CIRG. nº 3404052-SSP-SP  
e CIC. nº 963762958-00, casado no regime da comunhão de bens  
antes da lei 6515/77, com, digo, 77, residente nesta cidade,  
na rua dos Araes, nº 295, pelo valor de R\$0,01.- Campinas,-  
**17 FEV 1998** . O Escrevente: *[assinatura]* Osvaldo Bafume.-

**V. VERSO**

MATRÍCULA

95848

FICHA

01-

VERSO

Av.03-95848 : Conforme a venda constante do R.02 desta matrícula, faço constar que a Hipoteca da Av.01, fica extinta e cancelada, apenas com referência ao imóvel desta matrícula. Campinas, **17 FEV 1998** . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.--

Prenotação nº 356.664 de 15/08/2018.

**Av.04/95.848 - PENHORA** - Nos termos do termo de penhora expedido em 20 de março de 2018, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, assinado por Carlos de Oliveira Junior, referente ao processo digital nº 4017809-30.2013.8.26.0114, em que figura como requerente Antonio Carlos Fantini – espólio e Ivone Maria Christofoli Fantini e como requerido Silvio Luiz Raimundo Amaral, Sofia Cristina dos Santos Amaral, Oswaldo Raimundo Amaral e Maria de Lourdes Procopio, **foi procedida a penhora do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.400,00, ficando nomeado como depositários Oswaldo Raimundo Amaral, portador do RG nº 26774628, inscrito no CPF sob nº 134.774.208-53 e Maria de Lourdes Procopio, portadora do RG nº 34040523, inscrita no CPF sob nº 963.762.958-00. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 22 de agosto de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.