

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

232

LIVRO N.º 2 U

MATRÍCULA N.º 6.387

DATA 16 de junho de 1980.

IMÓVEL: "UM TERRENO situado nesta cidade, município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, no Jardim Baroneza, 2ª. Circunscrição Imobiliária, constituído pelo lote nº 20, com as seguintes medidas e confrontações: mede 31,42 ms. de frente para a Av. Dois, por 165,89 ms. do lado direito onde confronta com o lote 21; 169,19 ms. do lado esquerdo onde confronta com o lote 19 e 30,00 ms. nos fundos onde confronta o lote 17, encerrando a área de 5.046,933 ms.2. As confrontações e descrições do referido lote, foram tomadas de quem da via pública olha para o mesmo. Terreno esse desmembrado de área maior, cf. averbação nº 1/13.616 da 1ª. Circunscrição Imobiliária de Osasco! **PROPRIETÁRIOS:** "VITANTONIO D'ABRIL, brasileiro, portador da cédula de identidade RG, nº. 507.708, e sua mulher dona MANUELA DOMITILA FERNANDEZ D'ABRIL, espanhola, portadora da cédula de identidade, Mod. 19, RG, nº. 778.944, proprietários, inscritos no CPF sob nº. 008.019.768-04, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Capital de São Paulo e com endereço à Rua XV de Novembro, 184, 8ª andar! **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Mat. 13.616 da 1ª. Circunscrição Imobiliária de Osasco! O Escrevente Autorizado. (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Mencaroni).

R.1/6.387 de 16 de junho de 1980.

"Certifico que por força da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada aos 20.12.1979, às fls. 02. do Livro 1.729, no 1ª. Tabelionato de Notas de Capital-SP., firmada entre os **CONDÔMINOS:** "GILBERTO ANTONIO MAZZEI, e sua mulher dona MARIA ELISA BENKO MAZZEI; MARINA BORGES MAZZEI; REGINA MARINA MAZZEI FLORESKI assistida de seu marido Sr. ANDRÉ FLORESKI; e, VITANTONIO D'ABRIL e sua mulher MANUELA DOMITILA FERNANDEZ D'ABRIL, fica atribuído a este casal, acima qualificado, o imóvel supra matriculado, no valor de Cr\$ 155.697,88! O Escrevente Autorizado. (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Mencaroni).

Escrivão: Cr\$ 1.400,00 Estado: Cr\$ 280,00 Aposentadoria: Cr\$ 210,00

R.2/6.387 de 16 de Setembro de 1980

TRANSMITENTES: " Os proprietários acima qualificados, sendo ela, neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 26º Cartório de Notas de São Paulo, às fls 02, do livro 163, em 25.06.1977, já arquivadas no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, sob nº 80/27319. **ADQUIRENTE:** " D'ABRIL HOLDING LTDA, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 184, 8ª andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48.792.618/0001-68, registrada sob nº 5865 em 03.03.1978, no 3º Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, sendo neste ato representada por seu Diretor Presidente Vitantonio D'Abril, acima qualificado! **TÍTULO:** " Venda e Compra! **FORMA DO TÍTULO:** " Escritura lavrada aos 04.09.1980, às fls 008, no Livro 1028, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo! **VALOR:** " Cr\$ 420.000,00! O Escrevente Autorizado. (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Mencaroni)

Escrivão: Cr\$ 1.400,00 Estado: Cr\$ 280,00 Aposentadoria: Cr\$ 210,00

Av. 3 de 28 de fevereiro de 1983

"Fica constando que a Rua Dois atualmente denomina-se Rua Rosa Mirassol Paeza, conforme certidão expedida pela FMO-SP. aos 11.07.1979, a qual se encontra arquivada às fls.256, na pasta nº 0, neste Cartório!"

Escrivão
Milton Mencaroni

"continua na matrícula nº 6.387, fls. 001, livro 02."

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.387

FOLHA


01

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

"continuação da matrícula nº 6.387, fls. 232, livro 2-U."

R.4 de 16 de Dezembro de 1.985.

"Nos termos da Escritura da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26.11.1985, às fls. 56, do livro 1562, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, a proprietária, D'ABRIL HOLDING LTDA, retro qualificada, transmitiu o imóvel pelo valor de Cr\$ 9.999.360 a RUY FARNEZE, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 1.777.876-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 006.304.978/34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MIRTES PEREIRA FARNEZE, brasileira, professora, portadora do RG. nº 3.587.221-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 618.609.648/78 residentes e domiciliados à Rua Desembargador Aguiar Valim nº 76 - Vila Nova Conceição - São Paulo - Capital." (V.V. Terreno - Cr\$ 43.604.453 - 1985). CONTRIBUINTE: 24464-43-18-0651-0000-3.


Milton Mençaroni
Escrivão

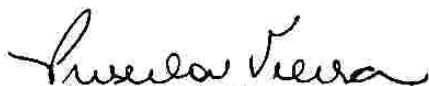

Francisco Firmino da Silva
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr\$ 895.900 Estado: Cr\$ 241.893 Apos.: Cr\$ 179.180

--*-*-*-*-*-*-*

Continua na ficha matrícula nº 6.387, às fls. 02 do livro 02.

Osasco, 06 de junho de 2005.


O Oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

* segue às fls. 02 *

MATRICULA

FOLHA

VERSO

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.387

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

R.5 de 06 de junho de 2005.

Protocolo nº. 59.697 em 24/05/2005.

Nos termos do mandado de registro de penhora de imóvel, expedido aos 20/05/2005 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Trabalho da Comarca de Osasco - São Paulo, extraído dos autos da ação: trabalhista (Processo nº. 3279/2003), mandado: 0714/05-A, movida por VICENTE DE PAULA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, CTPS nº. 68.128, série 015-SP, CPF/MF. nº. 132.894.528-67, nascido em 19/07/1965, residente e domiciliado na Rua Ananias Paulino, nº. 82, Jardim Baronesa, Osasco - São Paulo, contra PLÁSTICOS FARNESE IND. E COM. LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 43.774.769/0001-70, foi penhorado o imóvel dos proprietários RUY FARNEZE e sua esposa MIRTES PEREIRA FARNEZE, a favor do exequente: VICENTE DE PAULA DE SOUZA. Foi nomeado como depositário: RUY FARNEZE. Valor da Dívida: R\$ 20.812,80.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira

Oficial Substituta F.1. 279

Oficial:R\$ 62,57 Estado:R\$ 17,78 Carteira:R\$ 13,17 Reg.Civil:R\$ 3,29 Trib.Juстиça:R\$ 3,29

Emolumentos cobrados sobre 20% do valor.

RECEBER À FINAL

Av.6 de 19 de setembro de 2005.

Nos termos da carta de arrematação adiante mencionada e conforme carnê de notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2005, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 24464.43.18.0651.00.000.02.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Sonia Maria da Costa Pereira
Sonia Maria da Costa Pereira
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 8,31 Estado:R\$ 2,36 Carteira:R\$ 1,75 Reg.Civil:R\$ 0,44 Trib.Juстиça:R\$ 0,44

Av.7 de 19 de setembro de 2005.

Emolumentos cobrados da penhora registrada sob o nº. 5.

- segue no verso -

MATRÍCULA

6.387

VERSO

02V

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Sonia Maria da Costa Pereira
Sonia Maria da Costa Pereira
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 62,57 Estado:R\$ 17,78 Carteira:R\$ 13,17 Reg.Civil:R\$ 3,29 Trib.Juiz:R\$ 3,29

Av.8 de 19 de setembro de 2005.

Nos termos da carta de arrematação adiante mencionada consta o cancelamento do registro sob o nº. 5.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Sonia Maria da Costa Pereira
Sonia Maria da Costa Pereira
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 107,32 Estado:R\$ 30,50 Carteira:R\$ 22,59 Reg.Civil:R\$ 5,65 Trib.Juiz:R\$ 5,65

R.9 de 19 de setembro de 2005.

Protocolo nº. 60.353 em 13/9/2005.

Nos termos da carta de arrematação expedida aos 09/08/2005, pela 1ª Vara do Trabalho de Osasco - São Paulo, extraída do processo nº. 3279/2003, consta que o imóvel retro foi leilado em 13/07/2005, conforme edital publicado no Diário da Justiça do Estado de São Paulo de 14/06/2005, tendo sido arrematado por CARLOS ROBERTO SEISCENTOS, administrador, RG. nº. 3.996.499, residente e domiciliado na Rua da Estação, nº. 735, Centro, Osasco - São Paulo, pelo valor de R\$ 300.000,00. (V.V. - 2005 - R\$ 664.371,51).

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Sonia Maria da Costa Pereira
Sonia Maria da Costa Pereira
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1. 297

Oficial:R\$ 1.052,29 Estado:R\$ 299,07 Carteira:R\$ 221,54 Reg.Civil:R\$ 55,38
Trib.Juiz:R\$ 55,38

Continua na ficha 03 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.387

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.10 de 13 de setembro de 2013 - *Averbação de Ex-Officio.*

Ex-officio, procedo a presente averbação para constar que revendo a averbação feita aos 23/11/1978, sob nº. 1, na matrícula nº. 13.616, do 1º Registro de Imóveis de Osasco, Estado de São Paulo, que deu origem a abertura desta matrícula, a qual encontra-se devidamente microfilmada sob nº. 109 (antigo), aos 16/06/1980, neste Oficial, verifiquei que o imóvel objeto desta matrícula está situado no PARQUE INDUSTRIAL MAZZEI, e não como constou na abertura da presente matrícula.



Amanda Carreira
Escrevente Habilitada (conferiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu e redigiu)


Priscila Vieira
Oficial Substituta

Av.11 de 17 de maio de 2018 - *Averbação de Ex-Officio.*

Ex-officio, procedo a presente averbação para constar que revendo a carta de arrematação que deu origem ao R.9 desta matrícula, bem como, os documentos apresentados juntamente com a referida carta, verifiquei que: a) o nome correto do arrematante é CARLOS ROBERTO SEICENTOS e não como constou no referido registro; e b) a qualificação completa do arrematante é CARLOS ROBERTO SEICENTOS, brasileiro, administrador, RG nº 3.996.499, CPF/MF 062.009.828-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/07/1997, com HELENICE JOSÉ DE MELLO SEICENTOS, brasileira, administradora de empresas, RG 10.830.751, CPF/MF 904.659.208-10, residentes e domiciliados na Rua da Estação, nº 735, Centro, em Osasco, Estado de São Paulo, sanando assim, a omissão ocorrido no referido registro.


Amanda Carreira
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Aline Suelen de Pinho Tavares
Escrevente Habilitada (conferiu)

Av.12 de 17 de maio de 2018 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 110.121 em 24/04/2018.

Nos termos do termo de penhora e depósito expedido aos 13/04/2018, e aditado aos 08/05/2018, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraído dos autos da Ação de cumprimento provisório de sentença - liquidação/cumprimento/execução (Processo nº. 0029004-41.2017.8.26.0405), movida por ALESSANDRA INÊS CARAMICO, brasileira, casada, engenheira química, RG. nº.

Continua no verso.

MATRÍCULA

6.387

VERSO

03V

CNS:123810

24.779.607-4-SSP/SP, CPF/MF. n°. 165.796.058-71, residente e domiciliada na Rua Professor Dúcio Martins Rodrigues, n°. 533, Morumbi, em São Paulo, Estado de São Paulo em face de: 1) FLANEL INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n°. 01.758.971/0001-68; 2) CARLOS ROBERTO SEICENTOS, RG. n°. 3.996.499-1-SSP/SP, já qualificado; 3) HELENICE JOSÉ DE MELLO SEICENTOS, RG. n°. 10.830.751-SSP/SP, já qualificada; e 4) SHIGUEL HASEGAWA, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. n°. 11.397.142-4-SSP/SP, CPF/MF. n°. 063.662.448-04, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de CARLOS ROBERTO SEICENTOS e sua esposa HELENICE JOSÉ DE MELLO SEICENTOS, para a garantia da dívida de R\$ 8.831.469,03, tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS ROBERTO SEICENTOS.



Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Aline Suelen de Pinho Tavares
Escrevente Habilitada (conferiu)

 F.3185

Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 1.749,50 Estado:R\$ 497,23 Carteira:R\$ 340,32 Reg.Civil:R\$ 92,08
Trib.Juiz:R\$ 120,07 Ministério Público:R\$ 83,98 ISS:R\$ 34,99

Av.13 de 05 de abril de 2019 - *Averbação de Ex-Officio.*

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do art. 213, inciso I alínea "a", para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua testada para a "Av. Dois", que atualmente denomina-se Av. Roberto Pinto Sobrinho, nos termos da Lei 2.379 de 05/04/1991, alterada pela Lei n° 3.639 de 11/07/2001, ambas da Prefeitura do Município de Osasco, Estado de São Paulo, e não como ficou constando de forma equivocada, na averbação sob o n° 3 desta matrícula.


Reinaldo da Silva Franca

Escrevente (conferiu e redigiu)

Selo digital.1238103310113368TGKDSG19X

Av.14 de 05 de abril de 2019 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da Carta de Adjudicação adiante mencionada e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco, Estado de São Paulo, do exercício de 2019, procedo a presente averbação para constar que o

Continua na ficha 04 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.387

FOLHA

04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
CNS:123810

imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob o contribuinte número: 24464.43.18.0652.99.999.02.



Reinaldo da Silva Franca
Escrevente (conferiu e redigiu)

Selo digital.1238103310113368DACJVE19L

Oficial: R\$ 16,58 Estado: R\$ 4,71 Sec.Fazenda: R\$ 3,23 Reg.Civil: R\$ 0,87 Trib.Juizica: R\$ 1,14 Ministério Público: R\$ 0,80 Município: R\$ 0,33

R.15 de 05 de abril de 2019 - *Registro de Adjudicação.*

Nos termos da carta de adjudicação expedida aos 19/03/2019, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução (Processo Digital nº. 0029004-41.2017.8.26.0405), assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Campos Filho, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de CARLOS ROBERTO SEICENTOS, administrador de empresas e sua esposa HELENICE JOSÉ DE MELLO SEICENTOS, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Rondon, nº 1.000, Centro, Osasco, Estado de São Paulo, já qualificados, foi adjudicado em favor de MELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº. 38.891.222/0001-14, com sede na Rua Boa Vista, nº. 76, 8º andar, Centro, em São Paulo - Estado de São Paulo, pelo valor de R\$ 6.000.000,00, conforme sentença proferida aos 07/03/2019, a qual transitou em julgado na mesma data (Valor Venal - 2019 - R\$ 2.382.261,99).


Reinaldo da Silva Franca
Escrevente (conferiu e redigiu)

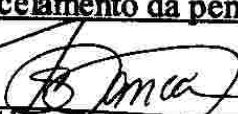
Selo digital.1238103210113368HW074L19N

Oficial: R\$ 6.509,65 Estado: R\$ 1.850,11 Sec.Fazenda: R\$ 1.266,30 Reg.Civil: R\$ 342,61 Trib.Juizica: R\$ 446,77 Ministério Público: R\$ 312,46 Município: R\$ 130,19

Av.16 de 05 de abril de 2019 - *Averbação de Cancelamento de Penhora.*

Protocolo nº. 113.368 em 19/03/2019.

Pela mesma carta de adjudicação mencionada no R.15, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº. 12 nesta matrícula.


Reinaldo da Silva Franca
Escrevente (conferiu e redigiu)

Continua no verso.

MATRÍCULA

6.387

VERSO

04V

CNS:123810

Selo digital.1238103310113368XHZX8419F

Oficial: R\$ 4.209,65 Estado: R\$ 1.196,43 Sec.Fazenda: R\$ 818,89 Reg.Civil: R\$ 221,56

Trib.Juiz: R\$ 288,91 Ministério Público: R\$ 202,06 Município: R\$ 84,19