



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao determinado nos presentes autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL** sob nº. 0012951-44.2018.8.16.0173 tendo como Exequente **COBOL CONSTRUTORA BORDENALI LTDA**, e como Executado **ALTAIR JOSÉ ALVES E OUTROS** procedi à avaliação do seguinte bem:

01-IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 901 (categoria D), localizado no 12º pavimento do Edifício Marquês de Lafayette, situado na Avenida Brasil, nº 4522, nesta cidade, com área de uso privativo de 130,780000 m², demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 36.360, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca de Umuarama - PR.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais);



CONSIDERAÇÕES: O imóvel está localizado na Avenida Brasil, nº 4522, com ótima localização, é próximo aos principais comércios da cidade e aos principais bancos. Está servido de todos os melhoramentos públicos existentes, como pavimentação, energia elétrica, saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros.

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: Com base nas considerações acima e de acordo com o mercado importa a presente avaliação no valor total de **R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais).**

FONTES DE PESQUISA: Imobiliária Aliança, Imobiliária Abdon, Imobiliária Ilha Bella, Imobiliária Garcia, Paulo Sérgio Imóveis, Joel Imóveis, Marcelo Imóveis, Jornal Imobiliário Paraná.



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

*Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413*

Para fins de avaliação de terreno, utilizamos o método de comparação entre os pareceres de mercado, pelo critério de transação a vista.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, aos 13 de Fevereiro de 2019.

Ofício do Avaliador Judicial

CUSTAS A RECEBER:

R\$ 34,40 – DESPESAS DE CONDUÇÃO;

R\$ 360,81 – AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS ;