



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **25** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e dezesseis**, nesta cidade, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Paranapanema, comarca de Avaré, Estado de São Paulo, extraído dos autos do processo de nº **1000396-39//2015** e mandado de n. **000761-9/2016**, Ação de **Execução** movido por **Utilfertil Indústria e Comércio de Fertilizantes Ltda** contra **Lércio Carriel de Jesus** após as formalidades legais, dirigi-me ao local indicado, e procedi a penhora nos seguintes bens, indicado pelo executado:

Um Imóvel denominado Núcleo Residencial Sapé, do Lote n. 13 da Quadra C, situado em Paranapanema/SP, fazendo frente para a Av. Panda, medindo 14,60 metros: pelo lado direito; de quem dessa avenida olha para o imóvel, confronta com o lote n. 14, medindo 50,30 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 12, medindo 50,30 metros; e, pelos fundos com parte do lote n. 15, medindo 14,60 metros, encerrando a área de 725,65 metros quadrados. Número da matrícula 69.953.

Avaliado em R\$: 175.000,00 (Cento e Setenta e Cinco Mil Reais).

Um Imóvel denominado Núcleo Residencial Sapé, do Lote n. 01 da Quadra B, situado em Paranapanema/SP, fazendo frente para a Rua dos Leopardos, medindo 23,61 metros em reta, mais de 14,14 metros em curva de concordância entre a referida rua e a Av. Panda; pelo lado direito, de quem da Rua dos Leopardos olha para o imóvel, confronta com a Avenida Panda, medindo 19,50 metros; pelo lado esquerdo com parte do lote n. 03, medindo 28,68 metros; e, pelos fundos confronta com o lote n. 02, medindo 32,50 metros; encerrando a área de 903,69 metros quadrados. Matrícula n. 73.041.

Avaliado em R\$: 275.000,00 (Duzentos e Setenta e Cinco Mil Reais).

Um Imóvel denominado Núcleo Residencial Sapé, do Lote n. 14, da Quadra C, situado no perímetro urbano de Paranapanema/SP, desta Comarca, fazendo frente para a Avenida Panda, medindo 4,60 metros em reta mais 15,71 metros em curva de concordância entre a referida avenida e Rua do Topázio; pelo lado direito, de quem da Avenida Panda olha para o imóvel, confronta com a Rua Topázio medindo 41,48 metros; pelo lado esquerdo com o



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

lote n. 13 medindo 50,30 metros, e pelos fundos com parte do lote n. 15 medindo 14,65 metros, encerrando a área de 687,47 metros quadrados. Matrícula n. 59.519.

Avaliado em R\$: 175.000,00 (Cento e Setenta e Cinco Mil Reais).

Total geral das avaliações: 625.000,00 (Seiscentos e Vinte e Cinco Mil Reais).

Feita a penhora nomeei depositário do bem penhorado o executado Sr. Laércio Carriel de Jesus, o qual ficou ciente de que não deverá abrir mão do bem penhorado, sem a expressa ordem do Juiz do feito, sob as penas da lei. E, para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça e pelo depositário nomeado.


Nilson Borges Batista
Oficial de Justiça

33


Laércio Carriel de Jesus
Depositário