

# *Laudo de Avaliação Imobiliária*

O imóvel avaliado encontra-se localizado à Rua José Vieira nº 59 – Jd. Ludi – Estiva Gerbi/SP. O imóvel foi avaliado no dia 28 de Janeiro de 2019. Imóvel vistoriado é residencial, com área total de 60,00 m<sup>2</sup> de área construída; com área do lote de terreno de 200,00 m<sup>2</sup>;

Obs.: Foi observado pelo corretor de imóveis, que o imóvel que está sendo avaliado encontra-se em fase de acabamento, e a área construída é constituída por: 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro social.

**Valor avaliado nesta data para a venda é de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais), e para locação é de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais), mensal.**

Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Mogi Guaçu, 29 de Janeiro de 2019.



ORIDES HELBEL

CRECI nº 93.297

RG nº 91.0640

CPF nº 172.697.419-72