

1-2

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

MATRÍCULA

029.707

BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL
Titular

RUBRICA

Rosa Maria Almeida do Amaral

DATA

27/01/2014

FICHA 1

IMÓVEL - Um terreno rural, de forma irregular, denominado **ÁREA DESMEMBRADA**, situado à margem direita da Rodovia CE-422, Localidade São José do Mixira-Distrito de Catuana, Caucaia - CE, perfazem do uma área de **12,291ha e perímetro de 1.486,50m**, medindo e extremando: **AO POENTE**, frente, em quatro(04) segmentos: o primeiro do ponto P0=0 com ângulo interno 89°28'44" e coordenadas(UTM) = 515933,8901/9593968,3505 ao ponto P1 com ângulo interno = 181°20' e coordenadas (UTM) = 515947,9471/9593994,9552 medindo 30,09m, o segundo do ponto P1 ao ponto P2 com ângulo interno = 191°44' e coordenadas (UTM) =515965,8057/9594030,7472 medindo 40,00m, o terceiro do ponto P2 ao ponto P3 com ângulo interno = 185°40'0" e coordenadas(UTM)=515984,4332/9594101,3306 medindo 73,00m, e o quarto do ponto P3 ao ponto P18 com ângulo interno = 78°42'32" e coordenadas (UTM) = 515986,7213/9594115,5881 medindo 14,44m, totalizando ao poente 157,53m, extremando com a margem direita da Rodovia CE-422; **AO NASCENTE**, fundos, em cinco(05) segmentos: o primeiro do ponto P12 com ângulo interno = 112°11'0" e coordenadas (UTM)=516477,0000/9593880,0000 ao ponto P13 com ângulo interno = 155°50' e coordenadas (UTM) = 516429,0816/9593843,8914 medindo 60,00m, o segundo do ponto P13 ao ponto P14 com ângulo interno=169°43' e coordenadas(UTM) =516374,6852/9593832,5346 medindo 50,00m, o terceiro do ponto P14 ao ponto P15 com ângulo interno = 216°38' e coordenadas(UTM) = 516336,6674/9593830,8418 medindo 44,00m, o quarto do ponto P15 ao ponto P16 com ângulo interno=232°34' e coordenadas (UTM)=516312,7928/9593812,2835 medindo 30,00m, e o quinto do ponto P16 ao ponto P17 com ângulo interno=61°58'16" e coordenadas(UTM)=516313,2812/9593772,2865 medindo 40,00m, totalizando ao nascente 224,00m, extremando com a antiga Calha do Rio Cauípe; **AO NORTE**, lado direito, em cinco(05)-segmentos: o primeiro do ponto P18 com ângulo interno = 78°42'32" e coordenadas(UTM) = 515986,7213/9594115,5881 ao ponto P19 com ângulo interno = 224°7'38" e coordenadas(UTM) =516052,7646/9594091,0159 medindo 70,47m, o segundo do ponto P19 ao ponto P20 com ângulo interno = 134°31'25" e coordenadas(UTM)=516172,5811/9594143,6589 medindo 130,87m, o terceiro do ponto P20 ao ponto P21 com ângulo interno = 90°2'27" e coordenadas(UTM) = 516477,2663/9594022,0564 medindo 328,06m, o quarto do ponto P21 ao ponto P22 com ângulo interno = 216°31'59" e coordenadas(UTM)=516454,5263/9593964,9619 medindo 61,46m, e o quinto do ponto P22 ao ponto P12 com ângulo interno = 112°11'0" e coordenadas (UTM) = 516477,0000/9593880,0000 medindo 87,89m, totalizando ao norte 678,75m, extremando com a Área Remanescente, pertencente a Eternit S/A; e **AO SUL**, lado esquerdo, em um (01) segmento: do ponto P17 com ângulo interno = 61°58'16" e coordenadas(UTM)=516313,2812/9593772,2865 ao ponto P0=0 com ângulo interno = 89°28'44" e coordenadas(UTM) = 515933,8901/9593968,3505 medindo 426,22m, extremando com o imóvel pertencente a IARB - Imobilitária Aníbal Rocha Barros S/A.

PROPRIETÁRIA - Eternit S.A, sociedade empresária, com sede na Rua Dr. Fernandes Coelho, nº 85, 8º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CNPJ nº 61.092.037/0001-81.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.01 das matrículas nºs 25.703, 25.704 e 25.705, hoje objeto da matrícula 29.706, todas deste Ofício.

AV.01/029.707 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta**, em virtude do **desmembramento** do imóvel da matrícula nº **29.706**, nos termos do requerimento de Eternit S.A, datado de 23.08.2013, juntamente com memorial descritivo datado de 03.12.2013, e Art. do CREA nº 060755124000980 CREA-CE, e plan

SELO DE AUTENTICAÇÃO
VALDO SOUZA DE ALMEIDA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE MORAES CABEZON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/05/2019 às 13:58, sob o número WJMJ19407776654. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1030930-48.2018.8.26.0100 e código 710EAFD.

AV.02/029.707- Por Certidão da Prefeitura Municipal de Caucaia-CE, datada 13.04.2015, prenotada sob o nº 74.072, em 14.05.2015, arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, localiza-se na zona urbana deste Município, conforme Lei Municipal nº 1.366 de 15.05.2001. Caucaia, 14 de maio de 2015. Eu, Paulo Meneses Klb, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.03/029.707 - Por requerimento de Companhia Sulamericana de Cerâmica, datado de 14.04.2015, prenotado sob o nº 74.072, em 14.05.2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob nº 089394-3 e Localização Cartográfica nº 05.01.999.0300.001. Caucaia, 14 de maio de 2015. Eu, Paulo Meneses Klb, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

R.04/029.707 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 13.02.2015, no Livro nº 138, fls. 063/064, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Caucaia-CE, prenotada sob o nº 74.072, em 14.05.2015, a proprietária ETERNIT S/A, já qualificada, no ato representada por seus Diretores Marcelo Ferreira Vinhola e Flavio Grisi, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à COMPANHIA SULAMERICANA DE CERÂMICA, sociedade por ações, sediada na Rodovia CE-422, KM 3, Caucaia-CE, CNPJ nº 15.244.677/0001-42, representada por Nelson Pazikas e Rodrigo Lopes da Luz, pelo valor de R\$ 781.735,44 (setecentos e oitenta e um mil e setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). Caucaia, 14 de maio de 2015. Eu, Paulo Meneses Klb, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

AV.05/029.707 - Nos termos do requerimento de Companhia Sulamericana de Cerâmica, datado de 03.04.2018, juntamente com Certidão de Averbação nº 21/2018, datada de 28.03.2018, emitida pela Secretaria de Finanças, Planejamento e Orçamento da Prefeitura Municipal de Caucaia, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 06.03.2018, arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a edificação de 01 (um) galpão comercial, com 02 (dois) pavimentos, com uma área construída de 37.315,99m², situado na Rodovia CE 422, s/n, Zona Rural, São José do Mixira, Catuana, Caucaia-CE, sendo que a mesma é feita sem a comprovação do Habite-se nos termos do art. 698, parágrafo único do Provimento 06/2010- do CGJ-CE. Caucaia, 03 de abril de 2018. Digitado em 11 de maio de 2018. Eu, Rosa Maria Almeida do Amaral, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

CERTIDÃO
Certifico que o(s) último(s) ato(s) praticado(s) nesta Matrícula nº 05 e que a presente cópia é a reprodução fiel do Registro nº 09/05 emitida de acordo com o art. 19, § 1º da Lei N 5.015/73. Caucaia-CE 09 de 05 de 2019. Rosa Maria Almeida do Amaral Oficiala

DEBUSCA
09/05/2019
Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de incorporação e de parcelamento do solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Provimento nº 06/2010 - CGJ-CE

TALÃO 151.507
TALÃO CONTIN.
PROF.
ENCARTE/ENCARTE ADIC.
% 38 48
ENCARTE AK 440
100
101

