SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA
RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO
Boa Esperança, MG, 37170000
Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10940 a que se refere.

10940 - 15/02/1985
IMÓVEL: Uma área de 12,35,00 has de terras de cultura com benfeitorias de 5.000 cafeeiros, situadas na Fazenda da Grama, distrito de Coqueiral, passando a denominar-se a partir desta data Sitio Irmäos Santos, confrontando por seus diversos lados com propriedades que säo ou foram de Benito Andre Rodrigues, Danton Riograndino Barbosa, Joaquim Torres e com os próprios vendedores, cadastrada no INCRA sob nº 434.124.000.085.

Proprietario(s): João Figueiredo, casado.

Registro(s) Anterior(es): 31.266-Lº 3-AE,fls 106.

R-1-10940 - 15/02/1985
Prot. 24.234 - Transmitente:- João Figueiredo, CPF 027.211.396/49, fazendeiro e sua mer Eunice Junqueira Figueiredo, residentes em Coqueiral. **Adquirente**:- **Nelson dos Santos Filho**, empresário, CPF 724.965.178/15, casado e **Luiz Carlos dos Santos**, empresário, CPF 006.282.268-37, casado, residentes em Säo Paulo-SP, que adquirem o imóvel acima matriculado. Escritura publica de compra e venda, lavrada em 14/07/84, pelo Escriväo de Paz de Coqueiral, Lº103-A, fls 138, no valor de Cr$5.500.000,00. Dou fe. A Esc.juramentada A.M.L.O.

AV-2-10940 - 15/02/1985
Prot.38.323 - Conforme mandado judicial extraído dos Autos nº 3.536, datado de 16/06/92,devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Laercio Gallate, averbo a penhora sobre o imóvel acima matriculado requerida por BMG Leasing S/A Arrendamento Mercantil contra Nelson dos Santos Filho e Luiz Carlos dos Santos. Dou fé. A Oficial Subst MEOliveira.

AV-3-10940 - 15/02/1985
Prot.42.197 - Conforme mandado judicial extraído dos Autos nº 2.903,datado de 02/08/94,devidamente assinado pelo M.M.Juiz Dr.Amauri Pinto Ferreira, averbo a penhora sobre o imóvel acima matriculado, requerida pela Caixa Economica Federal S/A contra Nelson dos Santos Filho e outros. Dou fé.A Oficial MTMOnteiro.

AV-4-10940 - 15/02/1985

Código para Validação: MG2020092313512000 6
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Prot.43.485 - Por oficio nº119, datado de 11/05/95, extraído pela Secretaria de Juízo desta Comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Miguel Rotondo Filho, referente à ação nº 6.372, averbo a penhora do imóvel acima matriculado, requerida por BMG Leasing Ltda contra Estercal Comercio & Transportes Ltda e outros. Dou fé. o Oficial SubstºM.A.M.Chaves.

AV-5-10940 - 15/02/1985

Prot.43.575 - Por oficio nº 131/95, datado de 08/05/95, extraído pela Secretaria do Juízo desta Comarca devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Miguel Rotondo Filho, referente à ação nº5.239, averbo a penhora da metade do imóvel acima matriculado, requerida por Bradesco S/A, contra Empar Empreendimentos & Participações Ltda e outros. Dou fé. O oficial Substº M.A.M.Chaves.

AV-6-10940 - 15/02/1985

Prot.47.326 - Por Ofício datado de 01/07/97, extraído pela Secretaria de Juízo desta Comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial, Miguel Rotondo Filho, referente a ação nº 741/97, averbo a penhora sobre o imóvel acima matriculado, requerida pelo Banco do Brasil S/A contra Francisco Raimundo Alves Leitão e outros, no valor de R$38.697,97. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira.

AV-7-10940 - 15/02/1985

Prot.72932 - Por Oficio extraído do processo nº 0071 05 24407-9 pela Secretaria de Juízo desta Comarca em 25/05/2006, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira, arquivado neste cartório, procedo o cancelamento da penhora objeto do AV-3 acima. Dou fé. O Oficial Substº: M.A.M.Chaves.

AV-8-10940 - 30/03/2009 - Protocolo: 85313 - 30/03/2009

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por ofício n° 337/2008, datado de 07/11/2006, extraído do processo nº 583.00.1990.709507-5, devidamente assinado pelo M.M.Juiz da 29ª Vara Cível de São Paulo, Dr. Nuncio Theophilo Neto, arquivado neste cartório, procedo o cancelamento da penhora objeto do Av-4 acima. Dou fé. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R$6,66 - T.F.J.:R$2,07.

R-9-10940 - 11/11/2013 - Protocolo: 104113 - 05/11/2013

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0130135-77.2012.8.26.0100 pela Secretaria de Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, datada de 19/08/2013, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora da metade do imóvel acima matriculado de propriedade de Nelson dos Santos Filho, requerida pelo Banco Bradesco S/A em face de Adne Consulting Group Ltda, Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R$3.179.466,33. Dou fé em 11/11/2013. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R$32,78 - T.F.J: R$10,20.

R-10-10940 - 11/02/2016 - Protocolo: 114378 - 05/02/2016

PENHORA- Por Ofício-PJe-JT extraído do processo nº 0010313-18.2015.5.03.0153 (Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG datado de 27/01/2016, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz Dr. Leonardo Toledo de Resende, arquivado neste Cartório, procedo o registro da penhora da área de **3,00 has.** do imóvel acima matriculado, requerida por Carlos Roberto Santos em face de Nelson dos Santos Filho e outros; causa no valor de R$45.519,86. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 37,22. Recompe: R$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28. Total: R$ 51,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AMF61657, código de segurança : 5109323717974590. Valor Total dos Emolumentos: R$ 37,22. Valor Total

Código para Validação: MG2020092313512000 6
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

do Recompe: R$ 2,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28. Valor Total Final ao Usuário: R$ 51,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 11/02/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-11-10940 - 09/03/2016 - Protocolo: 114482 - 19/02/2016

INDISPONIBILIDADE: Por ofício datado de 22/10/2015, extraído do processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079 pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG, arquivado neste cartório, assinado eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Henoc Piva, averbo a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, requerida por João Batista de Oliveira em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AMF64561, código de segurança : 8619647908442947. Valor Total dos Emolumentos: R$ 81,24. Valor Total do Recompe: R$ 4,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 27,06. Valor Total Final ao Usuário: R$ 113,16. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 09/03/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-12-10940 - 02/12/2016 - Protocolo: 117360 - 22/11/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/11/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 21/11/2016, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 0071 15 003763-9 no dia 14/07/2015 para a 2ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente VANUS ANTUNES VILELA e como executado NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R$483.651,25. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 8,40. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,76. Total: R$ 11,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BBA76079, código de segurança : 5308903196533919. Valor Total dos Emolumentos: R$ 45,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,12. Valor Total Final ao Usuário: R$ 63,34. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 02/12/2016. Escrevente SVFaria.

AV-13-10940 - 02/12/2016 - Protocolo: 117362 - 22/11/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/11/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 18/11/2016, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 0071 13 005316-9 no dia 11/10/2013 para a 1ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANÇA LTDA e como executado NELSON DOS SANTOS FILHO, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R$200.619,76. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 8,40. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,76. Total: R$ 11,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$

Código para Validação: MG2020092313512000 6
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BBA76085, código de segurança : 5417230216816842. Valor Total dos Emolumentos: R$ 75,28. Valor Total do Recompe: R$ 4,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 26,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 106,04. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 02/12/2016. Escrevente SVFaria.

R-14-10940 - 28/08/2017 - Protocolo: 120095 - 31/07/2017

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1125377-96.2016.8.26.0100, pela Secretaria da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 08/06/2017, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida por Adolpho Vaz de Arruda Neto em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi de Figueiredo Santos; causa no valor de R$ 334.479,96. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BNW21813, código de segurança : 8576014024504712. Valor Total dos Emolumentos: R$ 397,38. Valor Total do Recompe: R$ 23,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 135,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 556,62. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 28/08/2017. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-15-10940 - 15/03/2018 - Protocolo: 122696 - 08/03/2018

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 22/02/2018, averbo que consta na Certidão de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, emitida em 11/08/2017, arquivada neste Cartório, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 1063606-83.2017.8.26.0100 para a 45ª Vara Cível Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente Luís Antonio Semeghini de Souza e outros e como executado Nelson dos Santos Filho, CPF 724.965.178-15; causa no valor de R$2.443.925,44. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW33208, código de segurança : 6291322755242251. Valor Total dos Emolumentos: R$ 214,09. Valor Total do Recompe: R$ 12,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 74,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 301,43. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 15/03/2018. Escrevente SVFaria.

R-16-10940 - 26/04/2018 - Protocolo: 122951 - 28/03/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0053169-89.2013.8.13.0071 pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível de Boa Esperança/MG, datada de 20/11/2017, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida pela Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda em face de Nelson dos Santos Filho e Mariangela Rossi Figueiredo Santos; causa no valor de R$200.619,76. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,72. Recompe: R$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,00. ISSQN: R$ 0,24. Total: R$ 6,24. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,57. Recompe: R$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,00. ISSQN: R$ 2,03. Total: R$ 58,03. Poder Judiciário -

Código para Validação: MG2020092313512000 6
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW38760, código de segurança : 2847101570123797. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 26/04/2018. Escrevente AMLOFigueiredo.

R-17-10940 - 07/12/2018 - Protocolo: 125824 - 04/12/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 1063606-83.2017.8.26.0100, pela Secretaria da 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, datada de 26/10/2018, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, referente a cota parte de Nelson dos Santos Filho, requerida por Luis Antonio Semeghini de Souza e Outros em face de Nelson dos Santos Filho; valor da divida: R$2.981.896,69. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. ISSQN: R$ 2,01. Total: R$ 57,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CMK40813, código de segurança : 2250103776107062. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 07/12/2018. Escrevente SVFaria.

AV-18-10940 - 10/12/2019 - Protocolo: 129657 - 12/11/2019

Por Ofício PJe-JT extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, processo nº 0010457-20.2015.5.03.0079, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz Dr. Henoc Piva em 25/10/2019, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento da Indisponibilidade objeto da **AV-11** acima. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA91589, código de segurança : 7887929715515354. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 10/12/2019. Escrevente AMLOFigueiredo.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 25 de setembro de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinada digitalmente por:

MÁRCIA TEODORO NEVES
Oficiala Interina

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 33510

Código para Validação: MG2020092313512000 6
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento N°: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **DWE63570**, código de segurança : 2122276827010749. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,36. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Valor ISSQN: R$ 0,00. Total: R$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R$ 18,36. Valor Total do Recompe: R$ 1,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87 Valor Total ISSQN: R$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R$ 26,33.** "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

MG20200923135120006

Código para Validação: MG20200923135120006
Assinado digitalmente por MARCIA TEODORO NEVES
Documento Nº: 58975632687 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o