



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: VANDERLEI RODRIGUES

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282, Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

CARTÓRIO RODRIGUES

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé-MG

Oficial: *Wanderley Rodrigues*
Esc. Subst.: *Luiz Fernando Rodrigues*

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

9.224

Folha

FICHA

Data

4-4-11

Registro Anterior

R.01-9.174, Lº 02



IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de duzentos e um metros e trinta decímetros quadrados (201,30mts²), constante pelo lote nº 08, situados nesta cidade de Guapé/MG, na RODOVIA AMG-2040, que fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: pela frente, numa extensão de 13,00mts, confronta com a dita Rodovia AMG-2040; pelo lado direito, numa extensão de 15,29mts, confronta com o lote 09; pelo lado esquerdo, numa extensão de 15,68mts, confronta com o lote 07; e, pelos fundos, numa extensão de 13,01mts, confronta com o corredor municipal.

PROPRIETÁRIO: CARLOS DE OLIVEIRA, e sua esposa Ernestina Alves de Oliveira, brasileiros, pecuarista e do lar, CPF nº 309 419 466-49 e 537 731 446-87, RG nº MG- 8.892.157 SSP/MG e M- 8.557.030 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG, à Rua Dona Leopoldina Maia, nº 778.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.01-9.174, Lº 02, ficha.

Doutrina: *[Assinatura]* Esc. Substº.

R.01- 9.224 DATA: 04-04-11 PROT: 27.259

TRANSMITENTE: DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO.

ADQUIRENTE: CARLOS DE OLIVEIRA, e sua esposa Ernestina Alves de Oliveira, brasileiros, pecuarista e do lar, CPF nº 309 419 466-49 e 537 731 446-87, RG nº MG- 8.892.157 SSP/MG e M- 8.557.030 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG, à Rua Dona Leopoldina Maia, nº 778.

TÍTULO: Escritura pública de DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO, lavrada aos 04 de abril de 2.011, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº 082, fls. 180.

VALOR: Não consta.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA N.º

MOD. 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

fls. 663

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: VANDERLEI RODRIGUES

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282, Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

CARTÓRIO RODRIGUES

REGISTRO DE IMÓVEIS



Matrícula

Folha

Verso

EMOLUMENTOS: R\$9,85

ART. 9º: R\$ 3,10

Desfe: *[Assinatura]* Esc. Substº.

R.02- 9.224 DATA: 21-12-11 PROT: 28.212.

TRANSMITENTE: CARLOS DE OLIVEIRA, e sua esposa Ernestina Alves de Oliveira, brasileiros, pecuarista e do lar, CPF nº 309 419 466-49 e 537 731 446-87, RG nº MG- 8.892.157 SSP/MG e M- 8.557.030 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG, à Rua Dona Leopoldina Maia, nº 778.

ADQUIRENTE: ZÉLIO CANASSA, brasileiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio do Monte, 444, Lagoa de Traz, Piumhi/MG, CPF/MF 403.526.178-53, RG. 12.665.018 SSP/SP, casado com Nanci Rodrigues Canassa; neste ato representado por procuração particular, datada de 08/04/2.011, tendo como procurador Zélio Canassa Junior, brasileiro, casado, CPF/MF 095.688.438-50 e RG. 19.569.337.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada aos 11 de abril de 2.011, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº 082, fls. 184.

VALOR: R\$3.865,00 (TRÊS MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)

EMOLUMENTOS: R\$141,78 ART.9º: R\$54,63

Desfe: *[Assinatura]* Esc. Substº.

AV.03- 9.224 DATA: 14/06/2019 PROT: 38.070

AÇÃO DE EXECUÇÃO. Averbo para os devidos fins e de direito, que conforme artigo 828, do Código de Processo Civil, a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução ou do

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: VANDERLEI RODRIGUES

Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282, Centro - Fone: (35) 3856-1131
CEP 37177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

CARTÓRIO RODRIGUES

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

9.224

Folha

FICHA 2

Data

04/04/2011

Registro Anterior

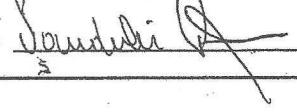
R.01- 9.174, L.02,
ficha

Cumprimento de Sentença do feito, distribuído sob o nº 0515.16.000222-3, no dia 20 de janeiro de 2.016, ao qual Banco do Bradesco S/A, move em face de Nanci Rodrigues Canassa, C.P.F. nº 067.478.448-07 e Zélio Canassa, C.P.F. nº 403.526.178-53, atribuindo-se o valor da causa em R\$64.504,18 (sessenta e quatro mil, quinhentos e quatro reais e dezoito centavos), tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 15 de julho de 2.019.

EMOLUMENTOS: R\$16,16 T.F.J.: R\$5,38 RECOMPE: R\$0,97 TOTAL:

R\$22,51

Dou fé:  O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA Nº MOD. 01
cont. no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução fiel da presente Matrícula nº 9224 acima em **INTEIRO TEOR**, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Emol: R\$18,36 Recompe: R\$1,10 TFJ: R\$6,87 Total: R\$26,33

Guapé/MG, 28 de Agosto de 2020.

CONRADÔ PORTELA DE OLIVEIRA - Esc. Autorizado

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GUAPÉ-MG Av. Dr. Olavo Pinheiro, 282 - Jardim Alto Sumaré - CEP: 37177-000 - Guapé-MG Tel.: (35) 3856-1131 - E-mail: cartorioiguate@gmail.com	
Poder Judiciário - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA GUAPE REGISTRO DE IMOVEIS	
SELO DE CONSULTA: DMW60573 CODIGO DE SEGURANÇA: 6450.1873.6065.3213 Ped.Certidão Nº 20/2271, Data 28/08/2020	
Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por Conrado Portela de Oliveira - Escrivente Emol: R\$ 19,46 - TFJ: R\$ 6,67 Valor Final: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$0,56	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	