

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

62.165

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 23 de agosto de 1990.

IMÓVEL : O apartamento n. 22, do tipo B, localizado no 2.º andar ou 3.º pavimento, do Edifício Congonhas, bloco 04, integrante do Parque Residencial Tiradentes, situado a Avenida Tiradentes, n. 1837, com a área útil de 53,0000m², área comum de 12,6366m² e área total de 65,6366m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0003043. Ao apartamento, cabe o direito ao uso de uma vaga descoberta, para guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado no estacionamento.

PROPRIETARIA : COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, com sede na cidade de São Caetano do Sul, à Rua Conde Francisco Matarazzo, 445, CGC n. 51.138.758/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula n. 61.700, oriundo do Registro n. 3, feito na Matrícula 28.923, e do Registro n. 1, feito na Matrícula 60.355.

O Escrevente Autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 23 de agosto de 1990.

Pela escritura particular de 07 de maio de 1990, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, acima qualificada, VENDEU o imóvel desta Matrícula, pelo preço de CR\$ 1.666.578,93, a ALZIRA GOMES NAVARRO, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, RG nº 11.181.964-SSP-SP., - CPF sob nº 845.957.878/04, residente à Rua Albernese, 520, - Campestre, Santo André-SP; e, MARCOS DANIEL ACHCAR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 14.198.723-SSP-SP., CPF sob número 030.431.718/70, residente à Rua Antonio Garbeloto, nº 96, Barcelona, SCSul, neste Estado.

O Escrevente Autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

R. 2, em 23 de agosto de 1990.

Pela escritura referida no R.1, o(s) adquirente(s) acima mencionado(s) e qualificado(s) HIPOTECOU(ARAM) o imóvel desta Matrícula, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A, com sede em São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111, com CGC. n. 43.073.394/0001-10, para garantir dívida do valor de Cr\$ 1.630.635,35, que ficou para ser paga em 264 prestações mensais e sucessivas, com a taxa anual de juros nominal de 8,90%, vencendo-se a primeira prestação em 07 / 06 /1990,

SEGUE NO VERSO --->

matricula

62.165


ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do valor total inicial de CR\$ 19.183,50 , Sistema de Amortizacao : TP.

O Escrevente Autorizado, 
(Anselmo Marcos Mendes).

Av. 3, em 23 de agosto de 1990.

Pela escritura referida no R. 1, a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., ja' qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia e filial em Sao Paulo, à Av. Paulista, n. 1842, CGC n. 00.360/0004 os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob n. 2, nesta matricula.


O Escrevente Autorizado, 
(Anselmo Marcos Mendes).

Av.4, em 17 de novembro de 2017.

Prenotação nº 484.215, de 08 de novembro de 2017.

Nos termos do requerimento de 28 de julho de 2017, e tendo em vista documentos arquivados em microfilme nesta Serventia sob os nºs 145.923, 254.203 e 354.907, procedo a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A passou a denominar-se NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, que por sua vez teve a sua denominação social alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A, que posteriormente foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF.

O Escrevente Autorizado,


VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA