

MATRÍCULA

127617

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS situada entre o Loteamento Vila Palmeiras e Estrada Municipal (antiga Estrada do Descampado), nesta cidade, assim descrita e caracterizada: tem início no ponto da divisa desta gleba com a Estrada Municipal e o Loteamento Vila Palmeiras, identificado como ponto A. Parte deste ponto e segue por reta de 57,03m e rumo $85^{\circ}37'59''$ NE, até alcançar o ponto B; neste ponto deflete à direita e segue por reta de 54,22m e rumo de $05^{\circ}20'09''$ SE até alcançar o ponto C; neste ponto deflete à esquerda e segue por reta de 16,01m e rumo $85^{\circ}53'44''$ NE até alcançar o ponto D; neste ponto deflete à direita e segue por reta de 114,32m e rumo $17^{\circ}41'35''$ SE, até alcançar o ponto E; neste ponto deflete à direita e segue por reta de 40,25m e rumo $51^{\circ}02'38''$ SW, até alcançar o ponto F, sempre confrontando até este ponto com o Loteamento Vila Palmeiras; passa então a confrontar com a Estrada Municipal (antiga Estrada do Descampado), neste ponto deflete à direita e segue por reta de 3,14m e rumo $04^{\circ}22'01''$ NE, até alcançar o ponto G; neste ponto deflete à direita e segue por reta de 23,09m e rumo $39^{\circ}18'00''$ NW, até alcançar o ponto H; neste ponto continua em curva de raio 150,00m e ângulo central de $38^{\circ}23'08''$ por uma distância de 100,49m, até alcançar o ponto I; neste ponto segue por reta de 60,13m e rumo $10^{\circ}54'52''$ NW, até alcançar o ponto J; neste ponto deflete à direita e segue por reta de 22,88m e rumo $00^{\circ}24'23''$ NE, até alcançar o ponto A, início da descrição, sempre confrontando desde o ponto F até este ponto com a Estrada Municipal, encerrando a área total de 11.920,19m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.503, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO RONGON e s/mulher CLOTILDE BRUNETTI RONGON; ACHILES BRUNETTI, casado, CPF n° 032.617.518-00; ATILIO BRUNETTI, casado, CPF n° 142.804.188-53; JULIO SPIANDORELLI e s/mulher ELVIRA BRUNETTI SPIANDORELLI, CPF n° 129.380.508-44; ANTONIO BRUNETTI, maior, solteiro; ROSINA BRUNETTI, maior, solteira; PEDRO BRUNETTI, maior, solteiro; FLORA BRUNETTI, maior, solteira, CPF n° 296.675.778-72; ZULEICA BRUNETTI, solteira, maior, CPF n° 057.297.267-91, todos brasileiros, lavradores, residentes nesta cidade.

Campinas, 22 de julho de 1.998.

O Oficial,

[Assinatura]

Featerno de Melo Almada Jr.

- ESCRIVÃO -

Vide Verso

MATRÍCULA

127617

FOLHA

1

VERSO

AV.01/127.617 - Em 22 de julho de 1.998.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: USUFRUTO VITALÍCIO em favor de TITO BRUNETTI e s/mulher EMILIA CAETANO BRUNETTI, italianos, lavradores, residentes nesta cidade, conforme R.02/33.503, deste Registro de Imóveis.

(CONF LAA) ACFDT.

A ESCRIVENTE

NEUSA LIMA FERREIRA

R.02/127.617, em 22 de julho de 1.998.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

De conformidade com R.Mandado de Registro de Aquisição dado e passado nesta cidade, em 14/05/1997, pelo 6º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Arlindo Feriani, extraído dos Autos nº 410/94 de Ação de Usucapião Extraordinário, requerida por CARLOS LEITE e s/mulher NEUSA ALVES LEITE, ELISEU GASPAS, casado e SILVIA HELENA LUIZ GASPAS, casada, consta que por R.Sentença prolatada em 13/02/1997 pelo mesmo MM. Juiz de Direito supra citado, a qual teve seu trânsito em julgado, o DOMÍNIO do imóvel objeto desta matrícula FOI CONFERIDO a CARLOS LEITE, caldeireiro, RG nº M-632.169-SSP/MG e s/mulher NEUSA ALVES LEITE, do lar, RG nº 10.382.051-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF 777.185.858-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quatro nº 142, Jd. Stella; ELISEU GASPAS, mecânico de autos, RG nº 10.949.553-SSP e CPF nº 004.858.408-80 e s/mulher SILVIA HELENA LUIZ GASPAS, costureira, RG nº 13.292.427-SSP/SP, CPF nº 034.111.618-17, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.272, Lº 03-Aux., neste Registro de Imóveis, residentes nesta cidade, na Av. José Christovão Gonçalves nº 307, Jd. Stella, pelo valor de CR\$ 11.372,57 (m.e.). Valor venal de R\$ 3.630,02. (conf LAA) ACFDT.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira

AV.03/127.617, em 28 de julho de 2000.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 11/07/2000, com firma reconhecida no 1º Tabelionato local, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO

Vide Folha

2

MATRÍCULA

127617

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

duy
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O USUFRUTO VITALÍCIO objeto do transporte da AV.01, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários TITO ANTONIO BRUNETTI, ocorrido em 21/07/1961 na cidade de Indaiatuba-SP, conforme Certidão de Óbito nº 6.425, fls. 215 do Lº C-021, expedida em 06/07/2000 pelo Registro Civil de Indaiatuba-SP e EMILIA CAETANO BRUNETTI, ocorrido em 21/10/1965 na cidade de Indaiatuba-SP, conforme Certidão de Óbito nº 7.349, fls. 147 do Lº C-022, expedida em 06/07/2000, pelo Registro Civil de Indaiatuba-SP, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.RL)VAN.

O Substituto



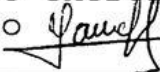
PEDRO SERGIO DE ALMEIDA

Substituto

AV.04/127.617 - Em 11 de agosto de 2000.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado atualmente no INCRA sob nº 624047 015881-9, área total 1,2 ha., módulo fiscal 10,0 ha., nº de módulos fiscais 0,12, fração min. parc. 1,2 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, referente ao exercício de 1998/1999.

O Substituto



NILSON DERLEI SANCHES

Substituto

R.05/127.617 - Em 11 de agosto de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local em 18/07/2000, às fls. 023 do Lº 660, os proprietários CARLOS LEITE, CPF 777.185.858-91 e sua mulher NEUSA ALVES LEITE e ELISEU GASPAR e sua mulher SILVIA HELENA LUIZ GASPAR, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO NUNES DO AMARAL, brasileiro, aposentado, RG 3.328.324-SSP/SP, CPF 139.404.658-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA JOSEFA GASPAR DO AMARAL, brasileira, do lar, RG 11.427.432-0-SSP/SP, CPF 024.428.898-46, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Christovão Gonçalves nº 279, Jardim Stella, pelo valor de R\$19.800,00. (conf.ACFDT) LMS.

O Substituto



NILSON DERLEI SANCHES

Substituto

Vide Verso

MATRÍCULA

127.617

FOLHA

002
VERSO

AV.06/127.617, em 30 de novembro de 2.009.

Procede-se esta averbação de retificação nos termos do letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que a Transmissão por Venda e Compra objeto do R.05 desta matrícula foi da PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 29,117% do imóvel objeto desta matrícula, o que foi omitido no referido registro, conforme Título Aquisitivo reapresentado, microfilmado sob nº 258.508 em 11/08/2000, neste Registro de Imóveis. (Conf. PHRS) DAO. O Oficial,

[Assinatura]
FRATERN DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

R.07, em 29 de março de 2.018.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha e Aditamento dados e passados em 06/03/2012 e em 01/02/2018, devidamente assinado e assinado digitalmente ambos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa desta Comarca, Dr. Egon Barros de Paulo Araujo, extraídos dos Autos (Processo nº 114.02.2009.006183-6/000000-000 ordem nº 1122/2009 e Processo nº 0006183-17.2009.8.26.0084 - ordem 1122/2009) respectivamente de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ROBERTO NUNES DO AMARAL**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **139.404.658-87**, consta que por R.Sentença prolatada em 21/03/2011, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, transitada em julgado em 20/04/2011, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 29,117% do imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA JOSEFA GASPAR DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº **024.428.898-46**, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Cristóvão Gonçalves, atualmente nº 293, Jd. Stella; e aos herdeiros filhos: **CARLOS HENRIQUE L'ASTORINA NUNES DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº **155.064.908-60**, portador(a) do RG nº **13464001-SSP/SP**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maestro João Brandeburgo, nº 53, Bloco C, apto. 04, São Bernardo; **LUIZ HENRIQUE L'ASTORINA NUNES DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº **107.945.988-03**, portador(a) do RG nº **13464000-SSP/SP**, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime separação absoluta de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 10.810, no Lº 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **ADRIANA COSTA BERTONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **144.442.068-29**, portador(a) do RG nº **21639368-SSP/SP**, brasileira, funcionária pública federal, residentes e

Vide Folha 003


MATRÍCULA
127.617

FOLHA
003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

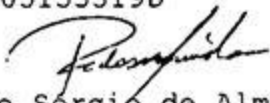
domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Betim, 780, Bloco Antúrios, apto. 21, Vila Marieta; **ROBERTO NUNES DO AMARAL JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº 254.860.578-73, portador(a) do RG nº 214054056-SSP/SP, brasileiro, coordenador operacional, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIMARA ELISABETE LOCATELI DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº 282.995.628-13, portador(a) do RG nº 27206791X-SSP/SP, brasileira, escrituraria, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lousiana, nº 450, apto. D 23, Chácara Campos Eliseos; e **RODRIGO NUNES DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº 354.560.468-30, portador(a) do RG nº 295290006-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cristóvão Gonçalves, nº 293, Jd. Stella, pelo valor de R\$19.217,22. Sendo a presente partilha feita na proporção de 14,558% para a viúva-meeira e 3,639% para cada um dos herdeiros filhos. Valor Venal R\$19.799,56. (Valor meação R\$9.899,78). (Conf.DSS)TAO. Prenotação nº 595.261 de 21/03/2018


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.08, em 23 de maio de 2.019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000266312) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 15/05/2019, expedida pelo 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0032640-49.2016.8.26.0114, movida pelo exequente **EDINALDO RIBEIRO MUNIZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº 276.483.798-48, contra o executado **CARLOS HENRIQUE LASTORINA NUNES DO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº 155.064.908-60, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL correspondente a 3,639% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$69.668,21, sendo nomeado como fiel depositário o executado **CARLOS HENRIQUE LASTORINA NUNES DO AMARAL**. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.PSA)ION. Prenotação nº 621.517 de 16/05/2.019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM105153319D


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

