

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
ServentuárioEm 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer
ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

LIVRO N. 2º - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01, do loteamento rural denominado Colinas do Atibaia II, situado no Distrito de Sousas, deste município e comarca de Campinas, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início no marco 61 na margem direita do rio Atibaia, na lateral do caminho 1, próximo a uma ponte; daí segue margeando o caminho 1, com azimute $198^{\circ}58'59''$ e a distância de 210,00ms, até o ponto 60; daí deflete à esquerda e segue na confluência dos caminhos 1 e 3, com azimute $145^{\circ}39'35''$ e a distância de 15,72ms, até o marco 59; daí deflete à esquerda e segue margeando o caminho 3, com o azimute $78^{\circ}30'00''$ e a distância de 131,00ms, até o marco 58; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 67, com o azimute $4^{\circ}30'00''$ e a distância de 173,00ms, até o marco 62, na margem do Rio Atibaia; daí deflete à esquerda e segue margeando o rio, a montante, na extensão de 84,00ms até o marco 61, onde deu-se o início da descrição, encerrando a área de 22.047,00ms² ou 2,2047ha.- INCRA em maior área sob nº 624.047.019.968-0.- **PROPRIETÁRIA:** **EMBAÚBA AGROPECUÁRIA S/A**, com sede em Itatiba-SP, na Av. A, s/n, no loteamento Vivendas do Engenho D'Água, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.653.674/0001-63.- **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/17.739 em 06/06/1979 e loteamento no R.25/17.739 em 30/09/1994, deste serviço registral.-

Campinas, 10 NOV 1997 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Av.1/ 91854 :- Procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 638021-005371-8, com área total de 2,2ha, conforme faz prova o CCIR do ano de 1996/1997.-

Campinas, 10 NOV 1997 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

R.2/ 91854 :- Por escritura pública datada de 25 de novembro de 1994, do 4º Serviço Notarial local, (livro 470, fls.295), a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.0,01 (um centavo), a **EDNEY DE MORAES BUENO**, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 3.873.869-SSP/SP e do CIC. nº 023.354.928-53, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Antonio Costa Carvalho, nº 555, apto.113.- Foram apresentados os comprovantes de pagamento do ITR dos anos de 1992 à 1996 e o CCIR do ano de 1996/1997.-

Campinas, 10 NOV 1997 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-
segue no verso

V. VERSO

MATRÍCULA

91854

FICHA

01

VERSO

R.3/ **91854** :- Por escritura pública datada de 24 de setembro de 1997, do 1º Serviço Notarial local, (livro 1596, fls.270), o proprietário pelo R.2, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.16.000,00 (dezesseis mil reais), à **ISABELA TRONDI DE MORAES BUENO**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, portadora do RG. nº 19.629.259-SSP/SP e do CIC. nº 149.867.128-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Costa Carvalho, nº 555, apto. 113.- Foram apresentados os comprovantes de pagamento do JTR dos anos de 1992 à 1996 e o CCIR do ano de 1996/1997.-

Campinas, 10 NOV 1997 O Escr.  Luis A.D. de Oliveira.-

O imóvel desta, foi Mat. sob n.º 22672, no 4.º RJ
em data 21 SET 2011, conf. Comunicação de 26 SET 2011
Campinas, 28 SET 2011 -

MARIAL FERREIRA