CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA MMª 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DESTA CAPITAL.

PROCESSO nº 1048846.03.2015.8.26.0100

CARLA TAIS ALVES, engenheira perita judicial, nomeada nos autos da **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇAS,** que **CLAUDIO TAVOLARI JUNIOR,** na qualidade de **EXEQUENTE**, move em face de **FABIANA RAMOS PEREIRA**, o que faz em atenção ao r. despacho proferido por esse MM Juízo, às fls. 254, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar seu

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

I. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O autor locou à locatária ré, para fins comerciais, a partir 01.04.2010, o imóvel sito na Av. Brigadeiro Faria Lima n. 1826, loja 14, Jardim Paulistano, mediante contrato escrito pelo prazo de 12 meses, vigorando, atualmente, por prazo indeterminado, e aluguel atual de R$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais) mensais, cabendo, ainda, ao locatário, o pagamento dos encargos descritos no contrato, sendo eles condomínio e IPTU.

Ocorre que a locatária ré não paga aluguéis e encargos desde dezembro 2014, sendo que os encargos (IPTU's e despesas condominiais) não são por ela pagos desde a mesma data, acorde com demonstrativo e comprovantes enviados pela administradora e ora acostados. Seu débito atual é de R$ R$20.731,07 (vinte mil, setecentos e trinta e um reais e sete centavos)

QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

TIPO DO IMÓVEL:	Prédio Residencial (casa)
LOCAL:	Rua Natal Pigassi, 260. Jardim Celeste – São Paulo – SP. Lote 3 Quadra 1-C.
QUADRO DE ÁREAS Área Total do Terreno: 156,25 m² Área Construída: 120,00 m² Área do imóvel extraída da matrícula 49.363 do 18º Cartório de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP.	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	III
GRAU DE PRECISÃO:	III
VALOR DE MERCADO: R$ 291.000,00 (duzentos e noventa e um mil reais)	
DATA DA AVALIAÇÃO:	26 Novembro de 2019

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

II. OBJETIVO

O objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado de venda do prédio residencial nº 260 no Jardim Celeste, situado na Rua Natal Pigassi, Butantã, SP, para a data de novembro de 2019.

III. OBJETO

O imóvel objeto da presente avaliação é constituído por um Imóvel Residencial Urbano com aproximadamente 120,00 m² de área construída numa área de 156,25 m2 de área de terreno.

IV. LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado na Rua Natal Pigassi, 260 – Jardim Celeste – São Paulo - SP.

Figura 1 - Localização (imagem satélite google)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

IV. 1 CARACTERÍSTICAS GERAIS E PARTICULARES DO IMÓVEL

IV. 1.1 GERAIS

Trata-se de um imóvel Predial residencial Urbano com características comuns, residência número 260, em um Lote de Terreno denominado Lote 3, Quadra 1 - C com área Total de 156,25 m² e Área construída de aproximadamente 120,00m² que assim se descreve:

"**Medindo DITO TERRENO 6,25 m de frente, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 25,00m, onde confronta com o lote 4 da Quadra 1 – C, do lado esquerdo mede 25,00m, onde confronta com o prédio 270 de propriedade de Pedro Takashi Yenamine e nos fundos mede 6,25m onde confronta com a propriedade de Julio de Almeida Prado Penteado, encerrando a área de 156,25 m."...**

IV. 1.1.1 CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

A Rua Natal Pigassi, onde se localiza o imóvel é em superfície plana no sentido de qualquer fluxo; pavimentada em asfalto, contendo 1 faixa de rolamento em sentido duplo além de uma faixa em cada lado aonde é possível estacionar sem restrições, totalizando 7,0 m em seu leito carroçável.

IV. 1.1.2 TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Trata-se de região mista, ocupada por residências e edifícios, e predominâncias do mesmo padrão do avaliando, portando os padrões baixo a médio.

IV. 1.1.3 INFRAESTRUTURA URBANA

A região e o imóvel avaliando são servidos por asfalto, guias e sarjetas; passeio; redes de águas pluviais, água potável e esgoto; redes de energia elétrica, tevê a cabo, internet e telefonia; arborização; coleta de lixo e correios.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

IV. 1.1.4 SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

A região possui serviço regular de transporte coletivo, constituído por linhas de ônibus municipais que trafegam pelas principais avenidas.

IV. 1.2 PARTICULARES

Para melhores esclarecimentos, anexamos abaixo às fotos do Avaliando.

IV. 1.2.1 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

As principais características do imóvel, objeto da presente avaliação, estão as a seguir descritas.

Ressaltamos que a documentação anexada aos autos, a matricula do imóvel a vistoria e fotografias, auxiliam sobremodo a descrição que segue.

IV. 1.2.2 TERRENO

Na vistoria realizada no local, constatamos que o terreno apresenta topografia plana faz frente para a Rua Natal Pigassi o qual está implantado.

IV. 1.2.3 BENFEITORIAS

O imóvel pode ser classificado como sendo do tipo padrão médio, casa residencial com idade efetiva de construção com mais de 35 anos.

Apesar de não termos entrado no imóvel, foi possível presumir que o imóvel esta totalmente edificado, imóvel antigo precisando de reforma e que possui 2 vagas de garagem além do terreno fazer frente para a Rua Natal Pigassi e possui uma construção residencial com aproximadamente 120m2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

De posse dessas informações, foi possível classificar o estado de conservação da residência como “1” ou seja, “estado ruim de conservação``.

Para melhor elucidação dos fatos, segue o relatório fotográfico do avaliando.

IV. 1.3 FOTOS ELUCIDATIVAS DO IMÓVEL

Foto1 - Fachada do Avaliando

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

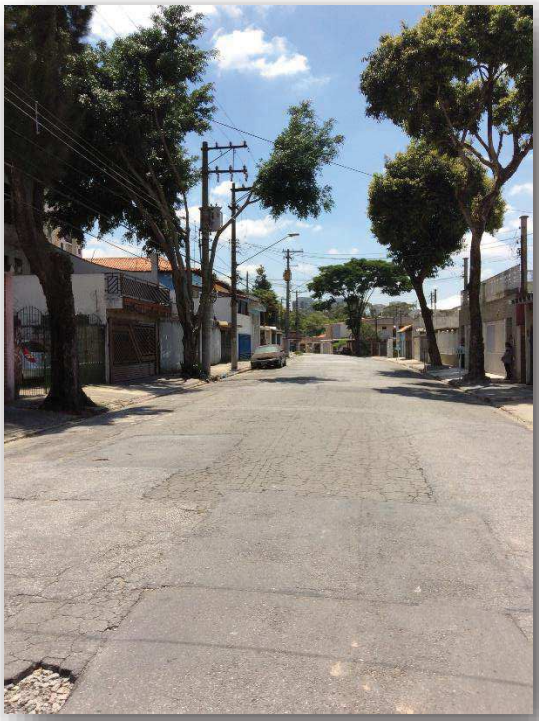


Foto 2 – Vista do Logradouro do Avaliando

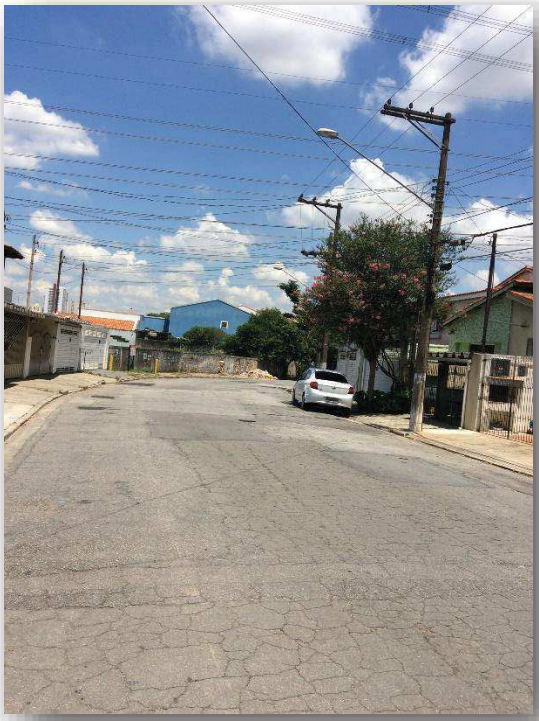
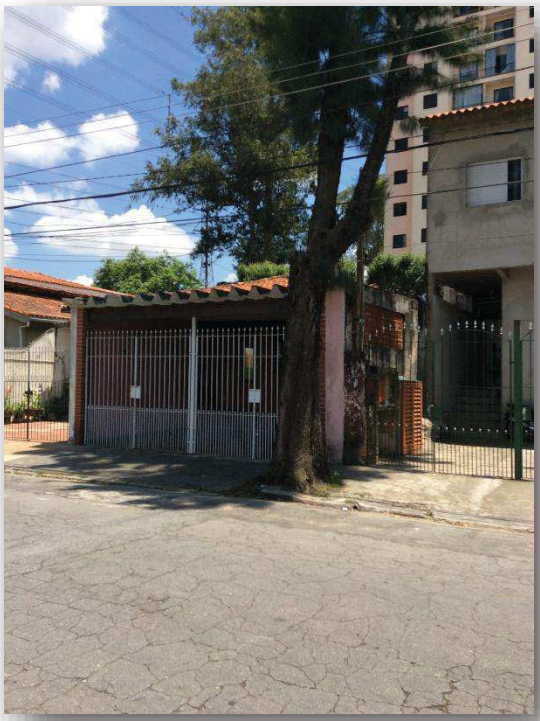


Foto 3 – Vista do Logradouro do Avaliando por outro angulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

CARLA TAÍS ALVES
ENGENHEIRA CIVIL

Foto4 – Vista lateral esquerda do avaliando



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

Foto5 – Vista lateral direita do avaliando

V. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

No presente trabalho de avaliação, foi adotada a metodologia do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

V.1 ESPECIFICAÇÃO DO TRABALHO

Grau de fundamentação

A norma NBR 14653-2 – Imóveis Urbanos define 3 (três) graus de fundamentação que consideram os itens abaixo relacionados, atribuindo pontos para cada exigência alcançada:

- Caracterização do imóvel avaliando;
- Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados;
- Identificação dos dados de mercado;
- Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores

Grau de precisão

O enquadramento é função da amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa.

Enquadramento

Conforme estabelecido pela ABNT NBR 14653-2, este laudo pode ser assim enquadrado (Anexo 04):

Método comparativo direto	Valor de Mercado
Grau de precisão:	III
Grau de fundamentação:	III

V.1.1 - PESQUISA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

A coleta de dados e os valores de mercado de imóveis com características similares foram obtidos na região, considerando-se as ofertas existentes atualmente ou recentemente transacionados por meio de consultas as imobiliárias da cidade.

V.1.2 TRATAMENTO DE DADOS

Foi utilizado para o tratamento dos dados levantados uma série de fatores, com objetivo de homogeneizar as amostras. Além dos fatores área privativa e valor unitário do metro quadrado de construções na região do avaliando, também foi utilizado o fator de comercialização (FC), que procura corrigir a distorção que há entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição, podendo assim ser maior ou menor do que 1,0, dependendo da realidade do mercado imobiliário local, sendo normalmente adotado o valor de 0,9.

V.1.3 AMOSTRAS LEVANTADAS E UTILIZADAS

Para se proceder à avaliação do imóvel, efetuamos um levantamento na mesma região, buscando imóveis com áreas de terrenos de 125,00 m² a 385,00 m² e áreas construídas entre 94,00 m² e 240,00 m², a preços de novembro de 2019.

Os valores foram homogeneizados utilizando os fatores acima descritos, tendo o fator localização o mesmo bairro do avaliando.

A tabela de homogeneização das amostras, segundo os fatores adotados, está apensada no **Anexo I** deste Laudo.
A relação completa das amostras utilizadas, e seus detalhes técnicos estão apensados no **Anexo II** deste Laudo.

V.1.4 – VALOR DO IMÓVEL

Do tratamento das amostras, se obteve na tabela de homogeneização, o valor unitário por metro quadrado de área construída para imóveis residenciais com áreas de terrenos de 125,00 m² a 385,00 m² e áreas construídas entre 94,00 m² e 240,00 m², a preços de novembro de 2019.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

Vu = R$ 2.426,21/m²

O valor do imóvel é obtido pelo produto do valor unitário por metro quadrado pela área útil do imóvel, ou seja:

Vi = Vu x Área Construída

Vi = R$ 2.426,21/m² x 120,00m²

Vi = R$ 291.145,20

Arredondando o valor, obtemos: Valor do Imóvel

R$ 291.000,00 (duzentos e noventa e um mil mil reais) a preços de novembro de 2019.

VI. CONCLUSÃO

O imóvel residencial, localizado na Rua Natal Pigassi, designado por nº: 260, foi através deste Laudo de Avaliação, avaliado pelo valor de R$ 291.000,00 (duzentos e noventa e um mil reais) a preço de novembro de 2019.

VII. ENCERRAMENTO

Dando por terminado o seu trabalho, digitou o presente **LAUDO,** que se compõe de 11 (onze) folhas digitadas de um lado só, sendo estas, datadas e assinada digitalmente pela Perita Judicial.

Seguem 37 folhas ANEXOS ELUCIDATIVOS:

ANEXO I: Relatório estatístico/ grau de fundamentação do trabalho.
ANEXO II: Amostras efetivamente utilizadas.
ANEXO III: Matricula do imóvel.

Termos em que,

P. Deferimento.

Jundiaí, 26 de Novembro de 2.019.

CARLA TAÍS ALVES
Engenheira Civil
CREASP 5.069.818.391
Perita do Juízo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB609.

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- Casa Jd Celeste localizada na Rua Natal Pigassi, nº260

2) **Data de referência:**

- terça-feira, 26 de novembro de 2019

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	25
Dados utilizados no modelo:	20

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9350839 / 0,9350839
Coeficiente de determinação:	0,8743819
Fisher - Snedecor:	37,12
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	75%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	95%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	100%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

SisDEA Home - Modelagem de Dados

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	14828820,930	3	4942940,310	37,123
Não Explicada	2130383,912	16	133148,994	
Total	16959204,842	19		

1) **Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):**

Valor/m2 = +8025,715594 -1200,228142 * ln (Area Cons) +1,167951908 * Area Terreno +1718,12035 * ln (padrao e estado)

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area Cons	ln(x)	-4,01	0,10
Area Terreno	x	0,78	44,86
padrao e estado	ln(x)	8,95	0,01
Valor/m2	y	5,59	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Area Cons	Isoladas	Influência
Area Terreno	0,32	0,36
padrao e estado	-0,16	0,60
Valor/m2	-0,49	0,71

Correlações parciais para Area Terreno	Isoladas	Influência
padrao e estado	-0,03	0,17
Valor/m2	-0,08	0,19

Correlações parciais para padrao e estado	Isoladas	Influência
Valor/m2	0,86	0,91

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	I
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

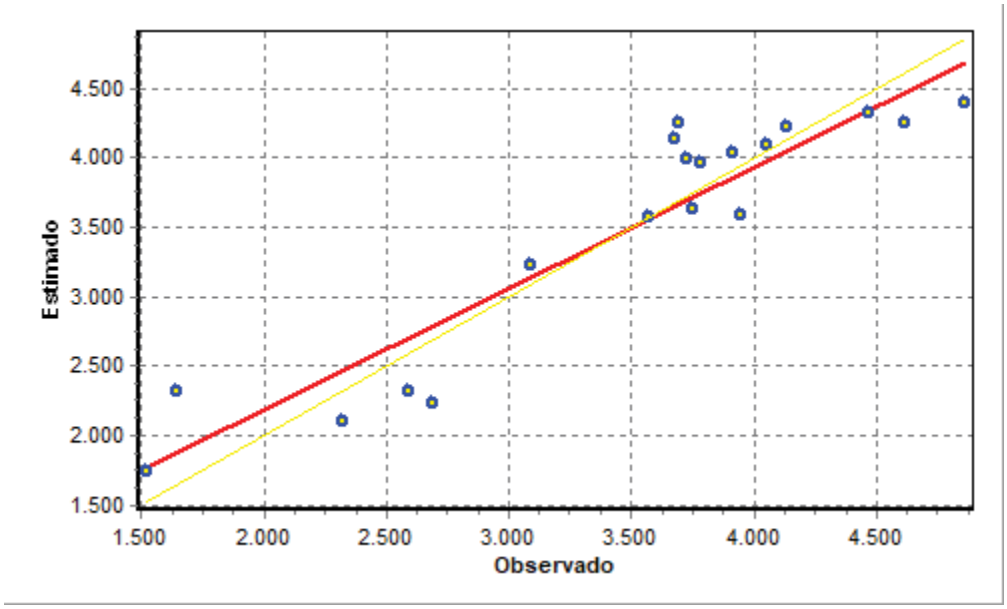
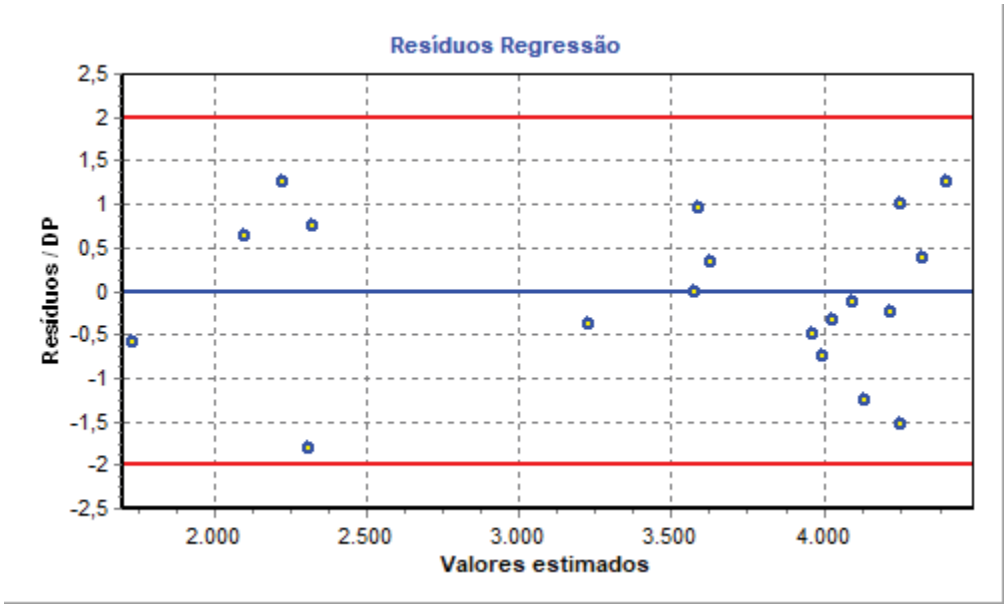


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Amostra 2

Rua Lauro Freire / Imóveis no Morumbi

Fale com o anunciante

(11) 3740-5591

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel

Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Lauro Freire

Casa com 3 Quartos à Venda, 170 m² por R$ 395.000 COD. IM100263

Rua Lauro Freire - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-celeste-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-170m2-venda-R$395000-id-2451042464/#gallery

COMPRA

R$ 395.000

Condomínio R$ 1

IPTU R$ 100

Casa com 3 Quartos à Venda, 170 m² por R$ 395.000 COD. IM100263

Rua Lauro Freire - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 395.000

Condomínio R$ 1

IPTU R$ 100

170m² 3 quartos 3 banheiros 2 suítes 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

R$395.000,00 - SOBRADO NO JARDIM CELESTE - BUTANTÃ - 170M² ÁREA CONSTRUIDA

Maravilhoso sobrado com terraço na frente e nos fundos, vista deslumbrante, copa-cozinha, 3 dormitórios, sendo 2 suítes. uma vaga de garagem. churrasqueira, Jardim Celeste um bairro residencial a 2km do metrô Vila Sônia, próximo ao Campo de Futebol, Balneário Jardim Celeste, farmácias, supermercados, escolas, praças com academia ao ar livre, feira livre duas vezes na semana. ACEITA PERMUTA POR APARTAMENTO DE MENOR VALOR.

Salvar nos favoritos Enviar para alguém

ANUNCIANTE IMÓVEIS NO MORUMBI

Imóveis no Morumbi

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

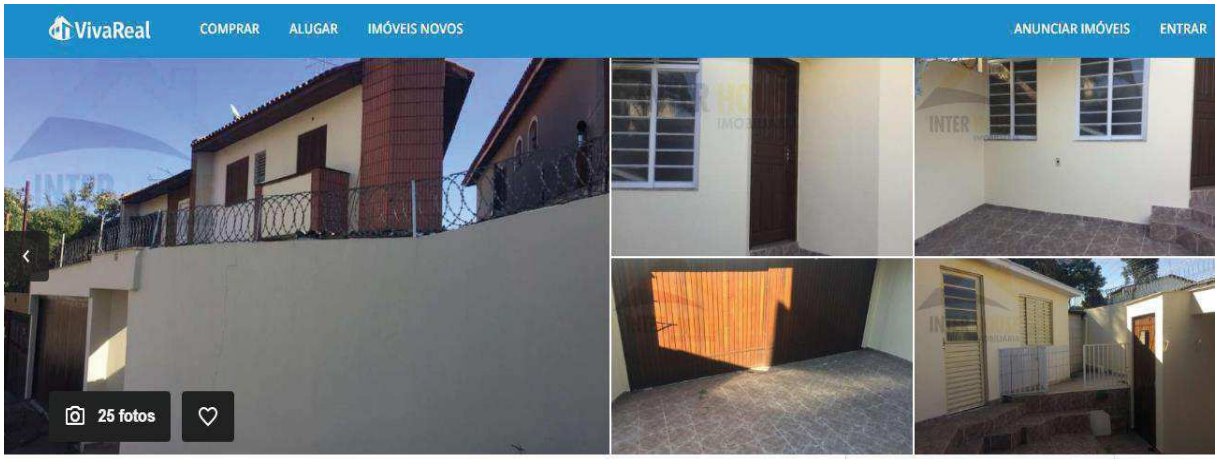
Amostra 3

Rua Lauro Freire / Inter House imobiliária

Fale com o anunciante

(11) 4259-3477 (11) 95674-1121

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Lauro Freire

Casa com 3 Quartos à Venda, 87 m² por R$ 340.000 COD. 127

Rua Lauro Freire - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 340.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

Casa com 3 Quartos à Venda, 87 m² por R$ 340.000 COD. 127

Rua Lauro Freire - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 340.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

87m² 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Casa em São Paulo

CASA RESIDENCIAL com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha, 1 lavabo, 2 banheiros e área de serviço coberta – Cerca de 87,00 metros quadrados de área construída mais ou menos. Excelente localização com fácil acesso ao transporte público e comércio local da região,

Precisa de modernização para ficar ainda mais especial. Vale a pena conhecer!!!

/ Atualização - 10:27 18/011/2019

ANUNCIANTE

Inter House Imobiliária

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 4 VER TELEFONE

Salvar nos favoritos Enviar para alguém

Você também pode gostar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

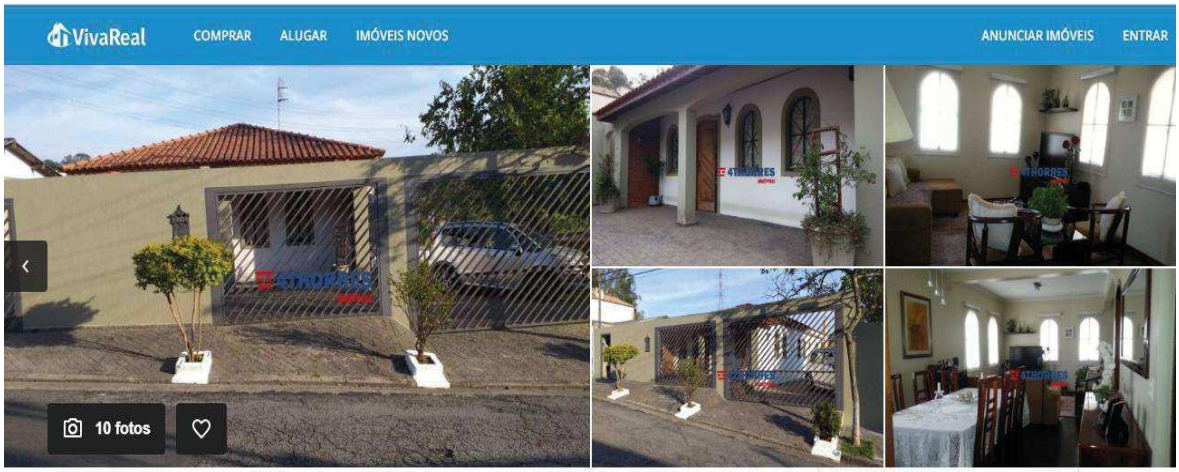
Amostra 4

Rua José Alves de Almeida / 4THORRES IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-4004 (11) 94765-5657

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua José Alves de Almeida

Casa com 3 Quartos à Venda, 167 m² por R$ 690.000

COD. CA1067

Rua José Alves de Almeida - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 690.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R$ 300

Casa com 3 Quartos à Venda, 167 m² por R$ 690.000

COD. CA1067

Rua José Alves de Almeida - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

167m² | 3 quartos | 2 banheiros, 1 suíte | 6 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Casa com 3 dormitórios à venda, 167 m² por R$ 690.000,00 - Jardim Celeste - São Paulo/SP
Excelente casa térrea com 167 m² área construída, terreno de 385 m². Casa com sala com 3 ambientes, 3 dormitórios, 1 suíte, lavabo e mais 1 banheiro. Vaga para 6 carros, sendo 4 cobertas.
Na área externa possui salão de festas, churrasqueira e uma edícula com quarto e banheiro.
Aceita permuta de até 50% do valor. -

Salvar nos favoritos | Enviar para alguém

COMPRA

R$ 690.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R$ 300

ANUNCIANTE

4Thorres Imoveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

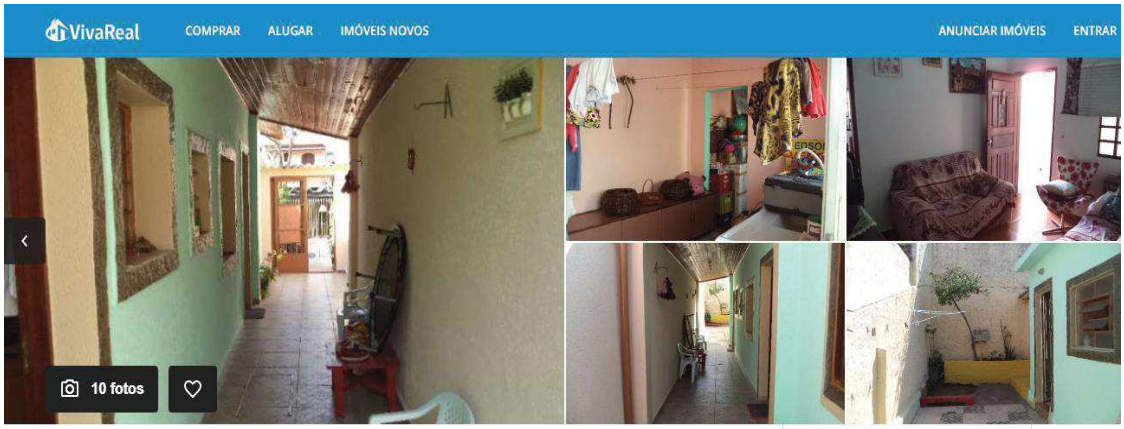
Amostra 5

Rua Manuel Silveira Neto / ALCANCE IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3749-9394 (11) 99647-9888

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Manuel Silveira Neto

Casa com 2 Quartos à Venda, 75 m² por R$ 335.000

COD. V8015

Rua Manuel Silveira Neto, 15 - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA
R$ 335.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

Casa com 2 Quartos à Venda, 75 m² por R$ 335.000

COD. V8015

Rua Manuel Silveira Neto, 15 - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

75m² 2 quartos 2 banheiros 2 vagas

Casa para venda tem 75 metros quadrados com 2 quartos em Jardim Celeste - São Paulo - SP
CASA TÉRREA PLANA - 02 dorms., sala, cozinha, 02 banheiro, quintal nos fundos com despensa, lavanderia, entrada lateral, quintal na frente com garagem para 02 autos. Documentação Ok.

COMPRA
R$ 335.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

Salvar nos favoritos | Enviar para alguém

ANUNCIANTE
Alcance Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Você também pode gostar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

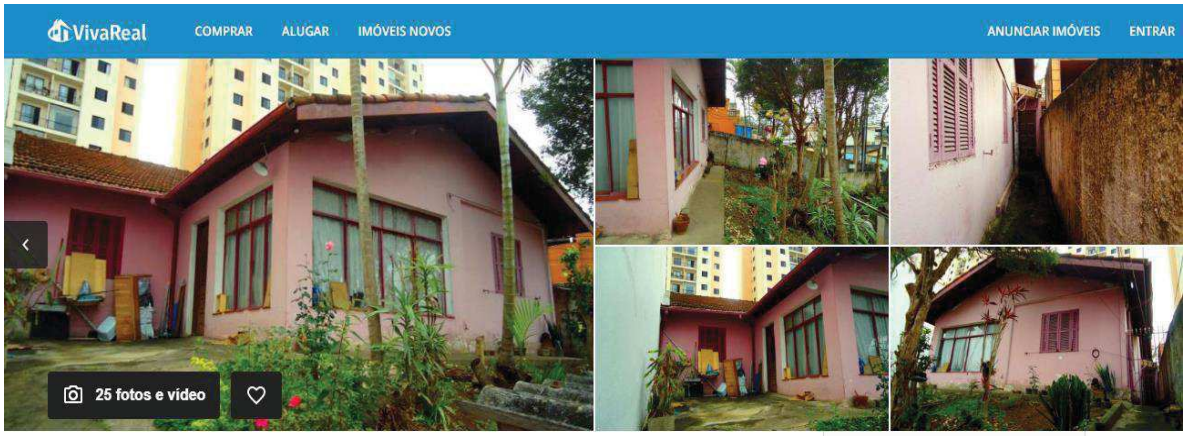
Amostra 6

Rua Natal Pigassi / VIA BR IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3842-7724

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Natal Pigassi

Casa com 4 Quartos à Venda, 148 m² por R$ 600.000

COD. CA0890

Rua Natal Pigassi - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA
R$ 600.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 160

148m² 4 quartos 2 banheiros 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (7)

Casa Antiga Grande Residencial Reforma Geral ou Para Aproveitar Terreno, à Venda, Jardim Celeste/But
Ótima Casa Residencial Antiga Ampla Com Recuo da Rua, no Jardim Celeste (Butantã) para Reforma Geral Ou Utilização do Terreno para Construção de Sobrados para Revenda, Com 148 m² de Área Construída e 312 m² de Terreno (12,5mx 25m)!

A Parte Interna Está Dividida em 1 Sala Living Ampla para 2 Ambientes (Sala de Estar e Sala de Jantar), 4 Dormitórios (2 Dormitórios Acessados Pela Sala Living, 1 Dormitório Acessado Pelo Corredor De Circulação Interna e 1 Dormitório Acessado pela Cozinha), Corredor de Circulação com 2 Banheiros Sociais, Cozinha Ampla Integrada a Copa, Quintal/ Lavanderia Coberta Ampla com Poço e Depósito Acessado por Corredor Lateral e Pela Lavanderia.

A Parte Externa Dotada de Recuo, Conta Com 2 Entradas Laterais de Acesso a Casa, Jardim, Canil e 2 Vagas de Garagem (1 Vaga de Garagem Coberta e 1 Vaga Descoberta).

Próximo ao Parque Municipal Chácara do Jockey e Futura Estação de Metrô Pátio Vila Sônia, Além de Fácil Acesso para Taboão da Serra, Cotia e Osasco.

Zoneamento: ZM-a (Zona Mista Ambiental) - Uso Residencial e Não Residencial

Localização

Localizado o Jardim Celeste na Zona Oeste de São Paulo (Butantã), um bairro com toda a infraestrutura em

COMPRA
R$ 600.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 160

ANUNCIANTE
VIA BR IMOVEIS LTDA.

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

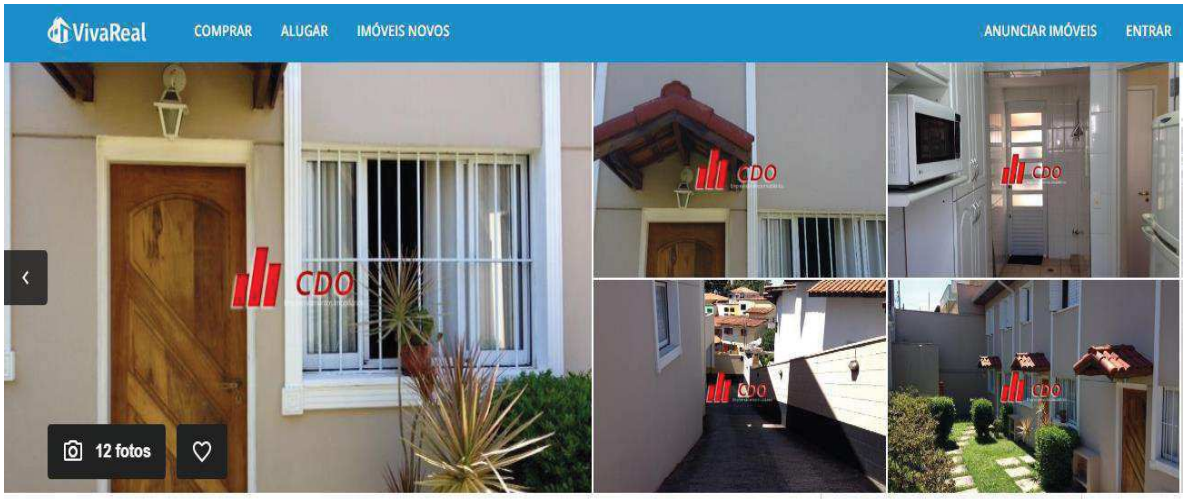
Amostra 7

Rua Francisco Leite Esquerdo / CDO Empreendimentos

Fale com o anunciante

(11) 2574-1825 (11) 94019-5134

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Francisco Leite Esquerdo

Casa com 2 Quartos à Venda, 94 m² por R$ 350.000

COD. 1290-SODG

Rua Francisco Leite Esquerdo - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 350.000

Condomínio R$ 295

IPTU R$ 60

Rua Francisco Leite Esquerdo - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

94m² | 2 quartos | 2 banheiros | 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

Casa em condomínio no Jardim Celeste
CASA / SOBRADO C/ 94M² / 02 QUARTOS / 02 VAGAS
O Jardim Celeste Bairro situado na zona oeste da cidade de São Paulo, faz distrito da cidade conhecido como Vila Sônia e Butantã. Administrada pela Subprefeitura do Butantã.
No jardim Celeste você encontra condomínio de casas / sobrado para venda de 94 m² de área útil configurada em dois quartos, duas vagas + depósito, cozinha integrada a lavanderia e despensa, piso laminado, rica em armários embutidos, lavabo. Imóvel com boa posição solar e ventilação natural.
Imóvel com localização privilegiada próximo a vários comércios como feira, posto de combustível, mercadinhos, padaria, loja de utilidades, roupas, açougue, academias.
Fácil acesso para todas as regiões, rodovias, marginais e rodoanel.

Possibilita financiamento bancário.

Agenda sua Visita!

Diogenes/Glauber/Gorete
//

Características do imóvel
Área de serviço

COMPRA

R$ 350.000

Condomínio R$ 295

IPTU R$ 60

ANUNCIANTE
CDO Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 2 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

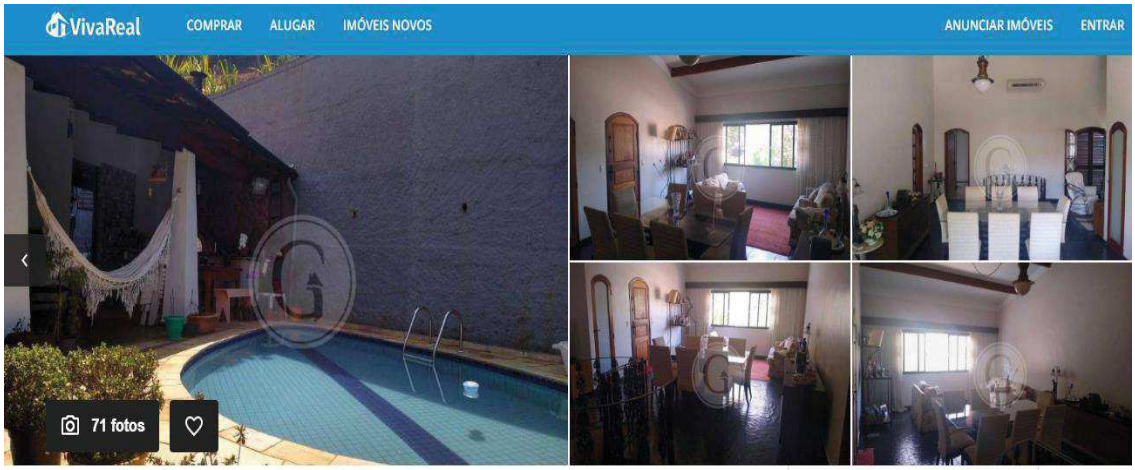
Amostra 8

Rua Bernardo Buontalenti / GREGÓRIO IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3782-4933 (11) 96860-4933

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Bernardo Buontalenti

Casa com 3 Quartos à Venda, 240 m² por R$ 900.000

COD. CA4049

Rua Bernardo Buontalenti, 112 - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA
R$ 900.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 416

240m² | 3 quartos | 4 banheiros, 1 suíte | 8 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (9)

Casa com 3 dormitórios à venda, 240 m² por R$ 900.000,00 - Jardim Celeste - São Paulo/SP
Excelente casa térrea isolada, espaçosa e aconchegante, com 02 entradas (social e serviço) com escadas para acesso ao imóvel, sala ampla para 03 ambientes com pé direito alto, lareira e ar condicionado, lavabo, 03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte com closet, cozinha planejada, área de serviço, escritório com armários e WC, corredor lateral, quintal, varanda, área gourmet com churrasqueira e forno de pizza, piscina, acesso para a garagem pela área de lazer, studio com WC, 08 vagas de para carros, sendo 05 cobertas e 03 descobertas. Aquecimento a gás nos banheiros social e suíte, circuito de câmeras e cerca elétrica com alarme. Documentação OK.
Ótima localização, próximo à Av. Eliseu de Almeida, comércios variados nas proximidades. Fácil acesso à estação São Paulo - Morumbi e futura Vila Sônia do metrô e principais vias da região.

Aceita permuta por apartamentos até 50% do valor

Agende já a sua visita e não perca a oportunidade de conhecer este belo imóvel! -

Salvar nos favoritos | Enviar para alguém

COMPRA
R$ 900.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 416

ANUNCIANTE
GREGÓRIO IMÓVEIS

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

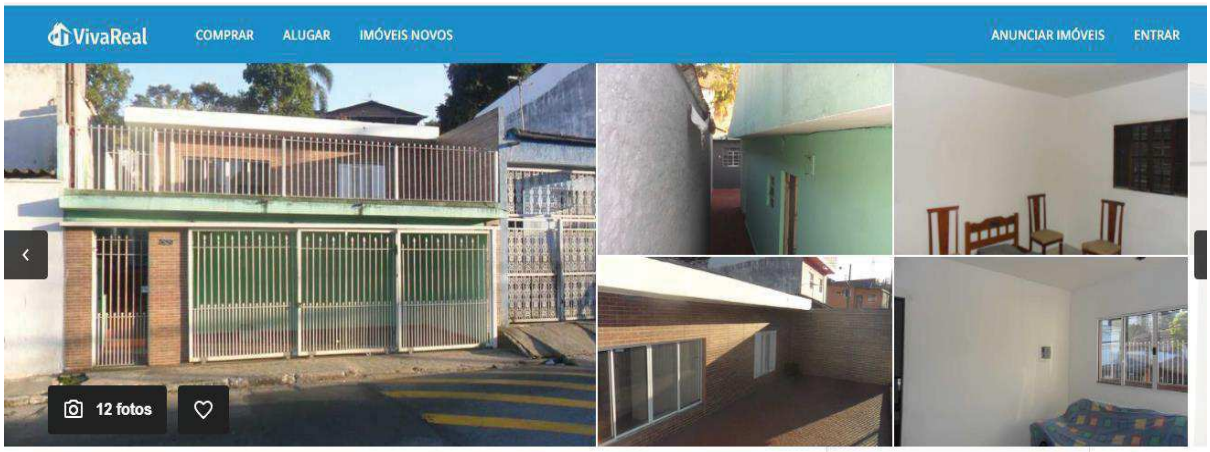
Amostra 11

Rua Edvard Camilo / LAVIERI IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-5500 (11) 99446-5500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Edvard Carmilo

Casa com 2 Quartos à Venda, 140 m² por R$ 500.000 COD. 3275

Rua Edvard Carmilo - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 500.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R$ 360

140m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Casa com 2 dorms, Jardim Celeste, São Paulo - R$ 500 mil, Cod: 3275
Casa sobreposta alta localizada no bairro Jd. celeste – São Paulo - SP, Próximo a Av. Eliseu de Almeida/ Estação vila Sônia

Composição: 02 dormitórios/sala/cozinha/wc Social/lavanderia e 01 vaga de garagem e 01 quarto externo.

Código de referencia: 3275

Não dá financiamento, proprietário negocia.

Salvar nos favoritos

Enviar para alguém

COMPRA

R$ 500.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R$ 360

ANUNCIANTE
Lavieri Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Amostra 12

Rua Natal Pigassi / LAVIERI IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-5500 (11) 99446-5500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel

Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Natal Pigassi

Casa com 2 Quartos à Venda, 135 m² por R$ 350.000

COD. 3014

Rua Natal Pigassi - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

vivareal.com.br/.../casa-2-quartos-jardim-celeste-zona-sul-sao-paulo-com-garage...

COMPRA
R$ 350.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 150

135m² | 2 quartos | 2 banheiros, 1 suíte | 2 vagas

Casa com 2 dorms, Jardim Celeste, São Paulo - R$ 350 mil, Cod: 3014
Sobrado novo e impecável! Bem localizado, bem distribuído com fácil acesso, São dois quartos bem amplos , sendo uma suítes,a principal com varanda. cozinha bem ventilada. Churrasqueira com iluminação natural. Vagas de garagem bem amplas, com possibilidade de guarda de mais automóveis. Venha conhecer e confira as vantagens deste imóvel, Melhor Preço.

Documentação em ordem, aceita financiamento

Estuda a possibilidade de financiar , com o proprietário.

Faça nos uma vista tenho a certeza de um excelente negocio.

COMPRA
R$ 350.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 150

ANUNCIANTE
Lavieri Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Salvar nos favoritos | Enviar para alguém

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Amostra 13

Rua Natal Pigassi / LAVIERI IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-5500 (11) 99446-5500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel

Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Natal Pigassi

Casa com 3 Quartos à Venda, 130 m² por R$ 600.000

COD. 2590

Rua Natal Pigassi - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 600.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

130m² 3 quartos 1 banheiro 1 suíte 2 vagas

Casa com 3 dorms, Jardim Celeste, São Paulo - R$ 600.000,00, 0m² - Codigo: 2590
Sobrado, 3 dormitórios, sendo 1 Suite, Banheiro Social, Sala, Lavabo, Cozinha, Dependência de Empregada com WC, Garagem 2 Autos.

Salvar nos favoritos

Enviar para alguém

COMPRA

R$ 600.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Lavieri Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Encontre outros imóveis similares

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Amostra 14

Rua Natal Pigassi / LAVIERI IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-5500 (11) 99446-5500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel

Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Natal Pigassi

Jardim Celeste

Casa com 3 Quartos à Venda, 312 m² por R$ 480.000 COD. 3015

Rua Natal Pigassi - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA
R$ 480.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 200

312m² 3 quartos 3 banheiros 1 suíte 2 vagas

Casa com 3 dorms, Jardim Celeste, São Paulo - R$ 480 mil, Cod: 3015
térrea, ótima localização, próximo metrô Vila Sônia, ônibus na porta, garagem duas vagas, corredor lateral, casa bem arejada, 3 dormitórios, ampla lavanderia.

Whats

terreno com 315 mts

documentação em ordem

Salvar nos favoritos Enviar para alguém

COMPRA
R$ 480.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R$ 200

ANUNCIANTE
Lavieri Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Amostra 15

Rua Edvard Carmilo / LAVIERI IMÓVEIS

Fale com o anunciante

(11) 3744-5500 (11) 99446-5500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel

Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Edvard Carmilo

Casa com 5 Quartos à Venda, 178 m² por R$ 550.000

COD. 1998

Rua Edvard Carmilo - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA
R$ 550.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

178m² | 5 quartos | 4 banheiros, 3 suítes | 4 vagas

Casa em São Paulo bairro Jardim Celeste

Salvar nos favoritos | Enviar para alguém

COMPRA
R$ 550.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE
Lavieri Imóveis

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Você também pode gostar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

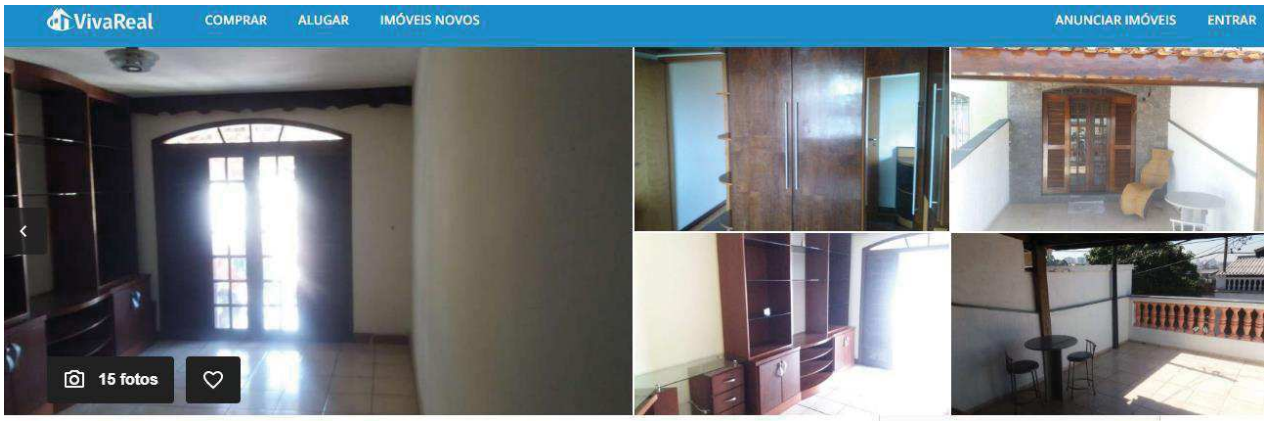
Amostra 16

Rua Hebert Smith/ Rodrigues Maia

Fale com o anunciante

(11) 3586-6990 (11) 3462-0500

Pergunte quando você poderia visitar o imóvel. Pergunte o que é necessário para alugar ou comprar o imóvel



Viva Real · Venda · SP · Casas à venda em São Paulo · Zona Sul · Jardim Celeste · Rua Herbert Smith

Casa com 2 Quartos à Venda, 150 m² por R$ 551.000

COD. ANECAFI55169

Rua Herbert Smith, 138 - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 551.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

Casa com 2 Quartos à Venda, 150 m² por R$ 551.000

COD. ANECAFI55169

Rua Herbert Smith, 138 - Jardim Celeste, São Paulo - SP VER NO MAPA

COMPRA

R$ 551.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

SOLICITAR VALORES

150m² 2 quartos 3 banheiros 1 vaga

Casa - Jardim Celeste - 2 Dormitórios
Área privativa 150 M²
2 Dormitórios
3 Banheiros
1 Vaga de garagem
Sala dois ambientes
Com móveis planejados

Aceita Financiamento

Próximo a supermercados, escolas, transporte público, hospitais, farmácias, etc.

Imobiliária Rodrigues Maia
Av. Giovanni Gronchi - Nº 6195 Conj. 1912

Código do imóvel: ANECAFI55169

ANUNCIANTE
RODRIGUES MAIA AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3 VER TELEFONE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

MENU ENTRAR

Casa com 4 Quartos à Venda, 230 m² por R$ 350.000

Rua Elias Acras, 32 - Jardim Celeste, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 11638

230m²	**4 quartos**
3 banheiros	**2 vagas**

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (10)

COMPRA

R$ 350.000

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

Casa para venda com 230 metros quadrados e 6 quartos em Jardim Celeste - São Paulo - SP.

São 03 casas- sendo uma na frente com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,lavanderia, vaga para 02 carros, e Duas nos Fundos com 01 quartos , sala, cozinha , e banheiro , e lavanderia, cada uma .
A casa da frente tem 130 m2 de construção e a dos fundos 100m2 de construção . Duas casas com renda.
Ler mais

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Explore a vizinhança

Rua Elias Acras, 32 - Jardim Celeste, São Paulo - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

VALOR DO IMÓVEL
Preço de venda do imóvel

R$ 350.000

ENTRADA
Valor a ser pago à vista

R$ 87.500

PRAZO
Em anos

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

MENU ENTRAR

15 fotos

Casa com 1 Quarto à Venda, 90 m² por R$ 340.000

Rua Padre João Carlos Bonilha - Jardim Celeste, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. CA0003

90m²	**1 quarto**
1 banheiro	**2 vagas**
1 suíte	

COMPRA

R$ 340.000

Condomínio **SOLICITAR**

IPTU R$ 150

Casa residencial à venda, Jardim Celeste, São Paulo - CA0003.

Excelente oportunidade ,casa em ótima localização,fácil acesso as principais rodovias.
Dalmo Siqueira (WhatsApp)
Noêmia Amaral (Vivo) ID: 35*41**20669
Clareza Imóveis - (Vivo) (Net) (11) 9. (Nextel)
*Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros de digitação. -
Ler mais

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Explore a vizinhança

Rua Padre João Carlos Bonilha - Jardim Celeste, São Paulo - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

VALOR DO IMÓVEL
Preço de venda do imóvel

R$ 340.000

ENTRADA
Valor a ser pago à vista

R$ 85.000

PRAZO
Em anos

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

20 fotos e vídeo

Casa com 3 Quartos à Venda, 120 m² por R$ 583.005

Jardim Celeste, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 47111

120m² **3 quartos**

1 banheiro **2 vagas**

1 suíte

COMPRA

R$ 583.005

Condomínio **SOLICITAR**

IPTU R$ 10

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

SAO PAULO - Casa Padrão - JARDIM CELESTE

SOBRADO NO JARDIM CELESTE PRÓXIMO AO PARQUE JOCKEY - REF.47111

Sobrado de 03 dormitórios sendo 01 suíte com armários planejados e sacada, sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha planejada, dependência de empregada com banheiro, área de serviço, quintal, corredor lateral, espaço gourmet com churrasqueira, fogão à lenha e forno de pizza, 02 vagas de garagem com portão automático.

Localização: Próximo à Avenida Eliseu de Almeida e Parque do Jockey, fácil

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Explore a vizinhança

Jardim Celeste, São Paulo - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

VALOR DO IMÓVEL
Preço de venda do imóvel

R$ 583.005

ENTRADA
Valor a ser pago à vista

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

18 fotos

Casa com 3 Quartos à Venda, 130 m² por R$ 600.000

Rua Natal Pigassi - Jardim Celeste, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 2590

130m²	**3 quartos**
1 banheiro	**2 vagas**
1 suíte	

COMPRA

R$ 600.000

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

Casa com 3 dorms, Jardim Celeste, São Paulo - R$ 600.000,00, 0m² - Codigo: 2590

Sobrado, 3 dormitórios, sendo 1 Suite, Banheiro Social, Sala, Lavabo, Cozinha, Dependência de Empregada com WC, Garagem 2 Autos.

Ler mais

Explore a vizinhança

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

VALOR DO IMÓVEL
Preço de venda do imóvel

R$ 600.000

ENTRADA
Valor a ser pago à vista

R$ 150.000

PRAZO
Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO
Simule o financiamento do imóvel

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Imovelweb > Casas > Comprar > São Paulo > São Paulo > Jardim Celeste >

Ótimo Sobrado amplo e confortável. São 6 dorms sendo 1 suíte - sala - Confira.

Casa · 160m² · 6 Quartos · 4 Vagas

Edvard Carmilo,, Jardim Celeste, São Paulo

Publicado há 137 dias

Ótimo Sobrado Amplo E Confortável. São 6 Dorms Sendo 1 Suíte - Sala - Confira.

Ótimo sobrado Amplo e Confortável !!! Com 6 dormitórios, sendo 1 suíte , varanda, 2 salas, lavabo , escritório, 2 wc's social , cozinha , lavanderia , quintal , 4 Vagas de garagem. Precisa fazer alguns acabamentos. Próximo a futura estação de Metrô Vila Sônia. Agende sua Visita.
CRECI 22531-J
5208-J

250m²	160m²	3	4	6	1	12
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suíte	Idade do imóvel

Áreas Privativas

- Suítes
- Cozinha Gourmet
- Quintal
- Lavanderia
- Área de serviço

Áreas Comuns

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Acesso asfaltado

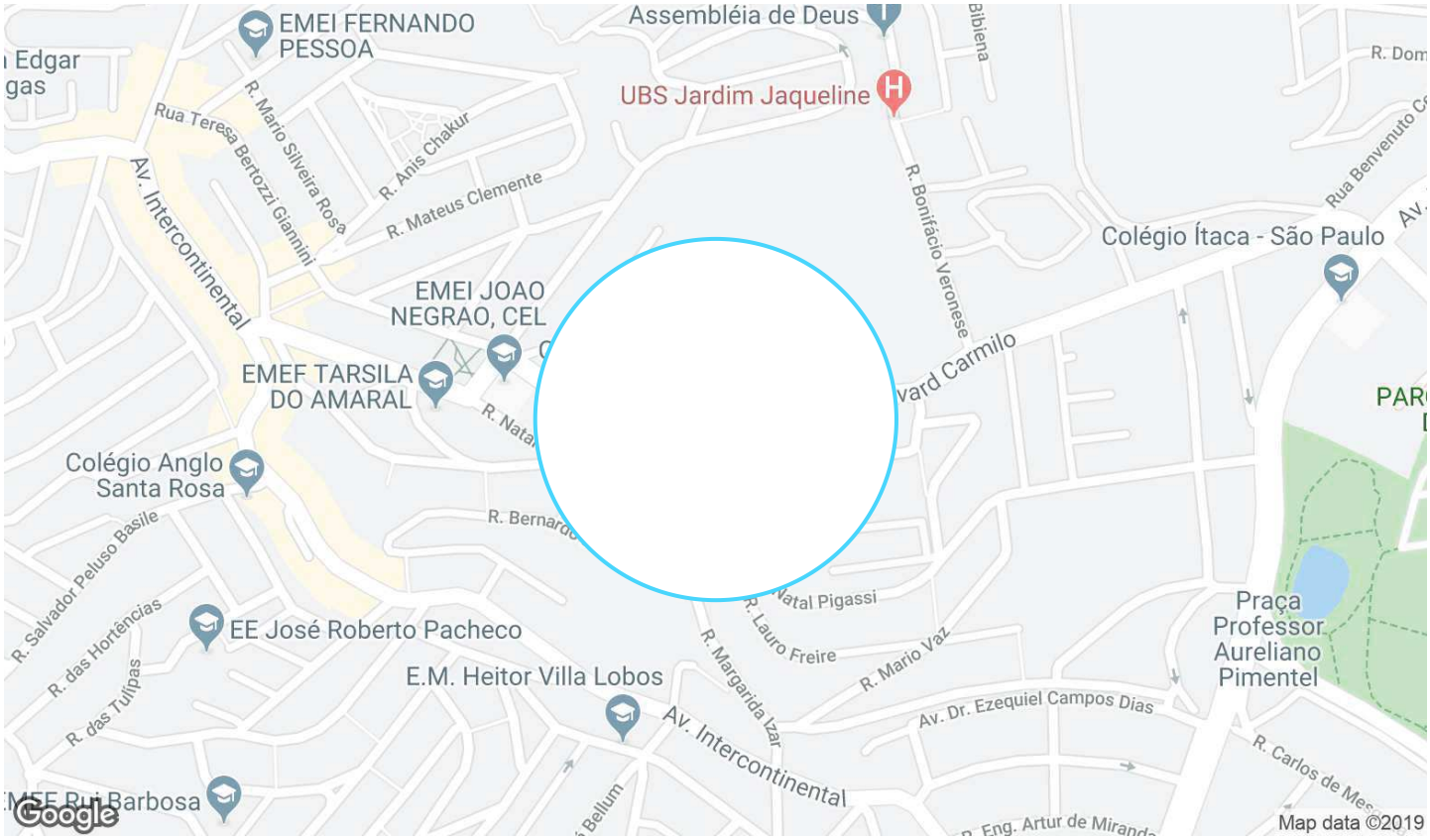
Outros

Aceita FGTS

Posição do Sol: **Nascente**

Localização

Edvard Carmilo,, Jardim Celeste, São Paulo



Mensagem ao anunciante

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

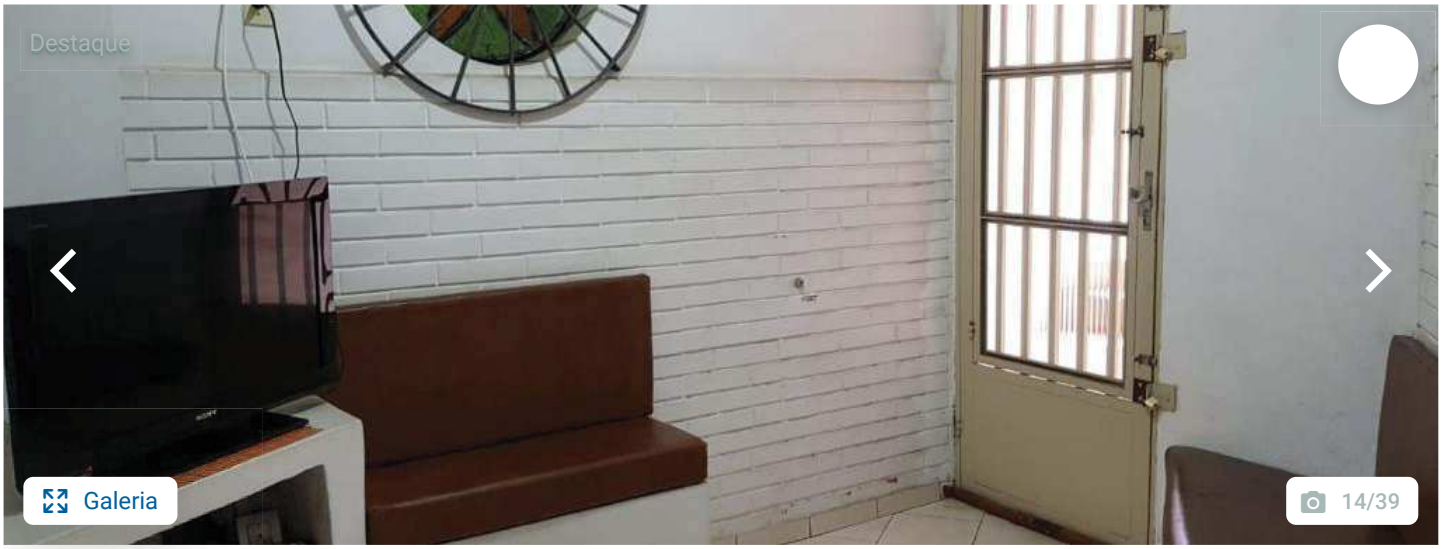
Digite seu telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

CONTATAR ANUNCIANTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.



Casa · 137m² · 3 Quartos · 3 Vagas

Publicado há 49 dias

Sobrado Com 3 Dormitórios à Venda, 137 m² Por R$540.000 - Jardim Celeste - São Paulo/sp

Sobrado a venda!
Composto por 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 salas, sendo 1 sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, quintal com churrasqueira e piscina, 3 vagas de garagem cobertas.
Excelente localização, próximo ao Parque Municipal Chácara do Jockey, com acesso a Av. Professor Francisco Morato e Av. Pirajussara. Comércio local variado e próximo.
Agende já sua visita. - 25/11/2019

240m²	137m²	1	3	3	1
Área total	Área útil	Banheiro	Vagas	Quartos	Suíte

Áreas Privativas

- Suítes
- Churrasqueira
- Esgoto
- Quintal
- Escritório
- Piscina
- Armário de cozinha
- Área de serviço

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Áreas Comuns

Acesso asfaltado

Mensagem ao anunciante

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições

BEM ESTAR IMÓVEIS
(11) 37332120 / (11) 981670613

Compartilhar

Denunciar anúncio

Dados do anunciante

BEM ESTAR IMÓVEIS

Ver mais imóveis

Código do anunciante: SO0216
Cód. Imovelweb: 2946161672
CRECI: 19.274

Publicado há 49 dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Imovelweb > Casas > Comprar > São Paulo > São Paulo > Jardim Celeste > **Casa residencial à venda, Jardim Celeste, São Paulo.**

Casa · 150m² · 2 Quartos · 3 Vagas

Publicado há 364 dias

Casa Residencial à Venda, Jardim Celeste, São Paulo.

Casa Residencial a Venda
2 dormitórios
Sala, cozinha, lavanderia
Existe uma edicula no fundo que está alugada
Área para churrasco
Canaleta
Ar condicionado (em um dos dormitórios)
Com móveis
Construção: 40 anos - 26/11/2019

255m²	150m²	1	3	2
Área total	Área útil	Banheiro	Vagas	Quartos

Áreas Privativas

- Mobiliado
- Esgoto
- Ar condicionado
- Quintal
- Varanda
- Copa
- Armário de cozinha

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

Lavanderia

Área de serviço

Áreas Comuns

Acesso asfaltado

Mensagem ao anunciante

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições

IMOVEIS CALIXTO

11 973856396 / 11 4701-0019 / 11 965947141

Atendimento Online

Compartilhar

Denunciar anúncio

Dados do anunciante

IMOVEIS CALIXTO

Ver mais imóveis

Código do anunciante: CA0036

Cód. Imovelweb: 2940507165

Publicado há 364 dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA TAIS ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2019 às 00:55 , sob o número WJMJ19418496500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
49 363	01

São Paulo, 01 de Abril de 1982

049363

IMÓVEL:- UM PRÉDIO à RUA NATAL PIGASSI nº 260, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 3 da quadra 1-C, do loteamento do Jardim Celeste, 13º Subdistrito - Butantã, medindo dito terreno 6,25m de frente, do lado direito de - quem da rua olha o imóvel mede 25,00m onde confronta com o lote 4 da quadra 1-C, do lado esquerdo mede 25,00m onde confronta com o prédio 270 de propriedade de Pedro Takashi Yenamine e nos fundos mede 6,25m onde confronta com propriedade de Julio de Almeida Prado Penteado, encerrando a área de .. 156,25m2. (Contribuinte 159.196.0017-8 maior área).

PROPRIETÁRIA:- ZILDA MARIA GOMES, brasileira, viúva, secretária, RG 6.446.619, CPF 014.139.998/83, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Guaipá, 88, aptº 01.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/28.188 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

R.1 em 01 de Abril de 1982

Pelo instrumento particular de 05 de março de 1982, a proprietária, já qualificada, representada por Eugenio Fernando da Mota Dias da Silva, RG 1.705.263-IFP-RJ, vendeu o - imóvel, pelo valor de Cr$ 5.050.000,00, a ORLANDO GOULART- e s/m NICIA MARIA PEREIRA DE CARVALHO GOULART, brasileiros casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, ele cabeleireiro, ela do lar, RGs....

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA PETRELLA PROSDOCIMI MANOEL ITAVO, Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/07/2019 às 14:23 , sob o número WJMJ19411033164
Este documento foi conferido com o original assinado digitalmente por 1 assinador(es), e pode ser acessado pelo endereço http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1048846-03.2015.8.26.0100 e código 83DB60C.

matrícula 49 363 | ficha 01 verso

8.183.005 e 5.291.937, respectivamente, CPF (ambos)..... 637.011.208/97, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Jaú, 1717, casa 8.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

R.2 em 01 de Abril de 1982

Pelo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca, a - transmitente, para garantia da dívida de Cr$ 4.539.900,00,- equivalente na data do título a 3.122,43803 UPCs do BNH, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, - aos juros devidos às taxas nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472% ao ano, sendo de Cr$ 67.554,24 o valor total da prestação inicial que se vencerá 10 de abril de 1982, constando do título multa e outras condições.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

AV.3 em 01 de Abril de 1982

Pelo instrumento particular referido no R.1, a credora cedeu os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, pelo valor de Cr$ 4.539.900,00, a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Direita, 250, 11º andar, CGC 62.188.214/0001-90, repre-

- continua na ficha 02 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CATARINA ARAUJO DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 20/09/2022 00:53:14 - Certidão gerada em 20/09/2022 00:53:14 - Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferenciaDocumento.do, informe o processo 1034196-65.2013.8.26.0100 e código 32000000000000000000000000000000.
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferenciaDocumento.do, informe o processo 1034196-65.2013.8.26.0100 e código 32000000000000000000000000000000.

DÉCIMO ITAVO
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 49 363 | ficha 02

São Paulo, 01 de Abril de 1982

sentada por Jorge Rocha Chueiri Filho e Ernani Luis Ribeiro.

O Escrevente Autorizado, _____
Sergio Dias dos Santos

AV.4 em 01 de Abril de 1982

Pela credora da hipoteca objeto do R.2, ZILDA MARIA GOMES, viúva, foi emitida em 05 de março de 1982, a Cédula Hipotecária Integral nº RIN - 115, série RIN - 82, do valor de Cr$ 4.539.900,00, tendo como favorecida a cessionária UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO.

O Escrevente Autorizado, _____
Sergio Dias dos Santos

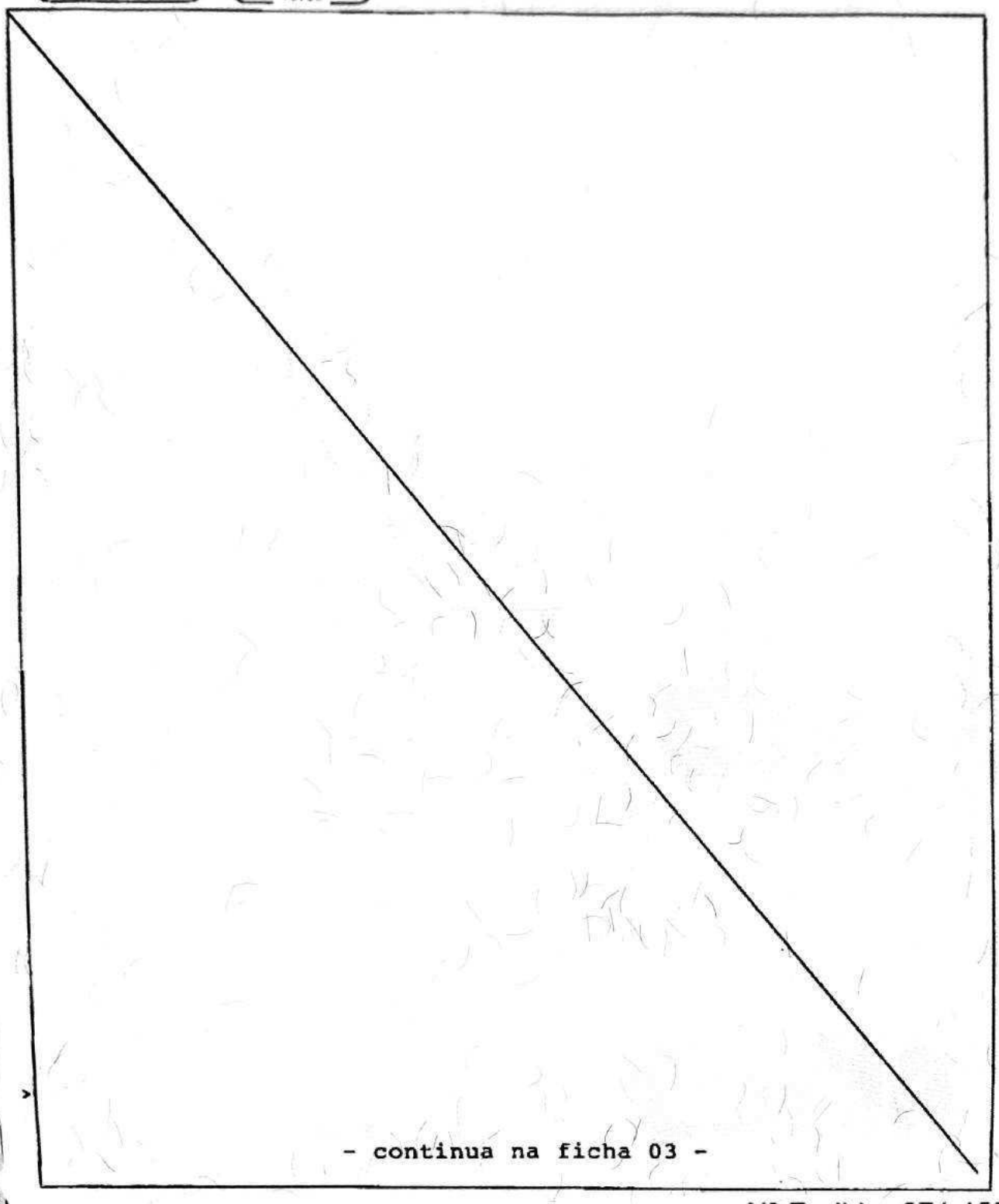
- continua no verso -

Mod. 14 10.000 09/89

Nº Pedido: 871.153

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARRA TAPSOS DOS MANUALES de Justiça do Estado de São Paulo, sob o número WMM19403406500
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 1000000-00.2026.8.26.0100 e o código 8000E7AB.
18º Oficial de Registro de Imóveis
11132-8-AC 310722
11132-8-290001-340000-0519

matrícula 49.363 | ficha 02 verso



- continua na ficha 03 -

Nº Pedido: 871.153

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 761 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofi@ods.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

MATRÍCULA	FICHA
49.363	03

São Paulo, **16 de agosto de 2018**

Av.05 em 16 de agosto de 2018
Prenotação 736 364 de 01 de agosto de 2018.

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha nº 02 frente e verso da presente matricula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, no processo nº 583.00.2008.101494-6.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Av.06 em 16 de agosto de 2018
Prenotação 736.364 de 01 de agosto de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 31 de julho de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fernanda Assumpção Berton. Escrevente do 3º Ofício Cível Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Marta Luciana Gutierrez Pumar, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 1048846-032015), movida por **CLAUDIO TAVOLARI JUNIOR**, CPF nº 001.711.408-00, contra **FABIANA RAMOS PEREIRA GOULART**, CPF nº 220.159.038-95, e o proprietário pelo R.1, **ORLANDO GOULART**, casado com **NICIA MARIA PEREIRA DE CARVALHO GOULART**, já qualificados, para constar

(continua no verso)

Nº Pedido: 871.153

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

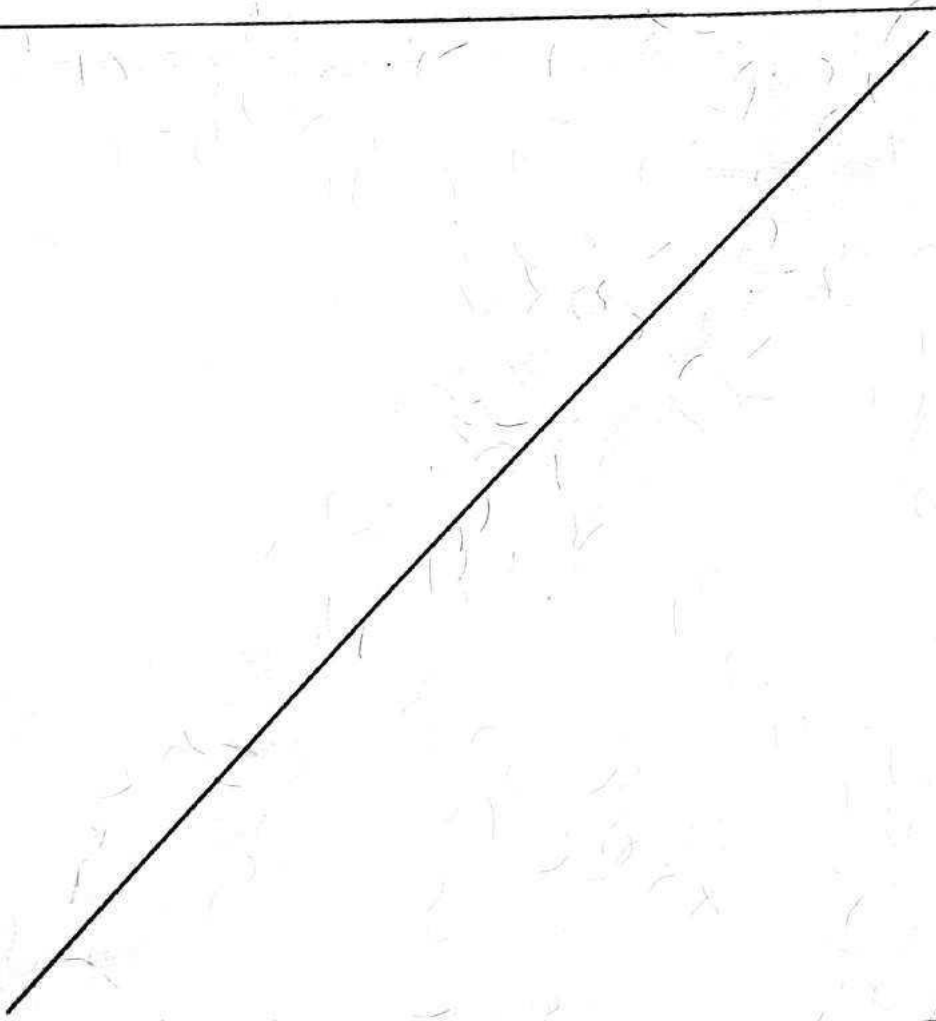
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CRISTINA CARRIEL LARISCY e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 24/08/2018 13:53:14 - 1a1e3ab
Para acessar o documento original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0048846-03.2015.8.26.0100 e o código 19411823396500.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 49.363 | ficha 03 verso

que o imóvel desta matrícula, de propriedade de ORLANDO GOULART e s/m, NICIA MARIA PEREIRA DE CARVALHO GOULART, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o coexecutado, Orlando Goulart, já qualificado, sendo de R$56.111,63 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina _____



Nº Pedido: 871.153

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO