EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA DA FAMILIA E DAS SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO

TUTELA DE URGÊNCIA

Processo 1004922-37.2018.8.26.0002

ROBERTO DE MORAES ZARZUR, menor impúbere ora representado por sua genitora, **CARLA DE MORAES GOMES**, vem por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe que promove em face de **CARLOS EDMUNDO ZARZUR**, em atendimento ao r. despacho de fls. 223, expor para ao final requerer:

Nos termos dos artigos 829 e 870 do CPC, requer seja expedido **mandado de avaliação** do bem imóvel penhorado às fls. 31/33, a ser efetivada por oficial de justiça.

Para auxiliar na avaliação a ser feita pelo sr. Meirinho, requer a juntada de 03 (três) anúncios publicados contemporaneamente em "sites" de imobiliárias especializadas, nos quais são valoradas unidades à venda no Condomínio Tanger, onde encontra-se localizado o bem constrito (cf. matricula de fls. 24/26), a saber:

- Imobiliária Quinto Andar, valor para venda (**doc. 01**).....R$ 640.000,00
- Imobiliária Zap Imóveis, valor para venda (**doc. 02**).....R$ 645.000,00
- Imobiliária SÓ FLATS JARDINS1, valor para venda (**doc. 03**)..R$ 645.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFA.

Ato contínuo à avaliação, requer seja designada **hasta pública** do apartamento, ressaltando ser o exequente beneficiário da justiça gratuita.

Por oportuno, apresenta o valor atualizado do "quantum" em execução até março de 2020, a saber, **R$ 52.087,22 (cinquenta e dois mil, oitenta e sete reais e vinte e dois centavos)**, conforme memória de cálculo que se segue:

A. R$ 37.013,95 (débito principal exequendo em 04/2018) / 67,834193 (índice DEPRE 03/2018) X 73,271449 (índice DEPRE 03/20200 = R$ 39.980,81 + R$ 9.195,59 (23% juros de 01/05/2018 a 31/03/2020, inclusive) = R$ 49.176,40 (total débito principal atualizado até 03/2020.)

B. R$ 3.696,27 (honorários advocatícios art. 523, CPC, em 04/2018) / 67,834193 (índice DEPRE 03/2018) X 73,271449 (índice DEPRE 03/20200 = R$ 3.992,54 + R$ 918,28 (23% juro de 01/05/2018 a 31/03/2020, inclusive) = R$ 4.910,82 (total honorários advocatícios do art. 523, CPC, atualizado até 03/2020.)

C. R$ 52.087,22 (total da dívida em 03/2020 = "A" + "B").

Requer, por fim, a apreciação do presente requerimento em tutela de urgência, por se tratar o débito em execução de caráter estritamente alimentar.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 19 de março de 2020
(Assinatura eletrônica)

Marco Antonio Aguiar Nicolatti
OAB/SP 113.811

Edson de Jesus
OAB/SP 234.268

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFA.

Buscar mais imóveis

Fotos

Mapa

Mais em Moema

Apartamento à venda com 70m², 2 quartos e 1 vaga

Avenida Aratãs, Moema, São Paulo

R$ 640.000

Valor do imóvel

Outras despesas

ITBI	R$ 0
Registro	R$ 0

Despesas Mensais

Condomínio	R$ 900
IPTU	R$ 84

Por que comprar com o QuintoAndar?

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFD.

Buscar mais imóveis

Conte com o suporte de especialistas para resolver questões bancárias e de documentação.

Transparência na compra

Entenda o processo de compra do seu imóvel, saiba tudo sobre os custos envolvidos e evite surpresas.

Faça uma visita neste imóvel

Ter	Qua	Qui	Sex
11	12	13	14

17:00 17:30 17:45

Agendar visita

70 m² | 2 quartos | 2 banheiros | 1 vaga

1º andar | Metrô próx. | Sem mobília

Sobre esse imóvel

Aconchegante apartamento à venda com 2 quartos e 2 banheiros no total. Este apartamento fica situado no 1º andar. O condomínio fica localizado em Avenida Aratãs no bairro Moema em São Paulo. É bem localizado, próximo a pontos de interesse de Moema, tais como Shopping Ibirapuera, Estação Moema, Estação Moema, Estação Eucaliptos, UAM - Anhembi Morumbi - Campus Vila Olímpia e Insper.

ver mais

Imóvel

Box de vidro, Armários embutidos no quarto, Armários nos banheiros, Armários na cozinha, Quarto de serviço, Banheiro de serviço

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFD.

fls. 230

Buscar mais imóveis

Condomínio Tanger

Salão de festas, Elevador, Portaria 24h

ver detalhes do condomínio

Gostou do condomínio?

Conheça melhor e veja se existem outros apartamentos disponíveis por lá

Conhecer condomínio

Cód. Imóvel 321097

Proximidades

Shoppings

Shopping Ibirapuera fica nessa região.

Buscar outros apartamentos:

Perto de Shopping Ibirapuera >

Transporte público

As estações Moema, Moema e Eucaliptos ficam nessa região.

Buscar outros apartamentos:

Perto da estação Moema >

Perto da estação Moema >

Perto da estação Eucaliptos >

Faculdades

UAM - Anhembi Morumbi - Campus Vila Olímpia e Insper ficam nessa região.

Buscar outros apartamentos:

Perto de UAM - Anhembi Morumbi - Campus Vila Olímpia >

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFD.

fls. 231

Buscar mais imóveis

Como é morar em Moema

Conheça os arredores dessa região e saiba mais sobre os diferenciais do bairro

Explorar o bairro

Ver imóveis para comprar em Moema >

Veja outros:

Apartamentos à venda em São Paulo • Apartamentos à venda em Moema • Apartamentos à venda em Avenida Aratãs • Apartamentos com 2 quartos em Moema • Apartamentos com 1 vaga de garagem em Moema • Apartamentos com metrô próximo em Moema

Outros tipos de imóveis em Moema:

Imóveis à venda em Moema • Apartamentos à venda em Moema • Casas à venda em Moema • Casas em condomínio à venda em Moema • Studios e kitnets à venda em Moema

Bairros próximos:

Campo Belo • Brooklin • Vila Nova Conceição • Vila Olímpia • Planalto Paulista • Vila Clementino • Chácara Inglesa • Jardim Paulista • Vila Mariana

Saiba mais:

Saiba mais sobre Moema • Saiba mais sobre o condomínio Tanger

Carreiras

Seja um corretor

Seja um fotógrafo

Seja um vistoriador

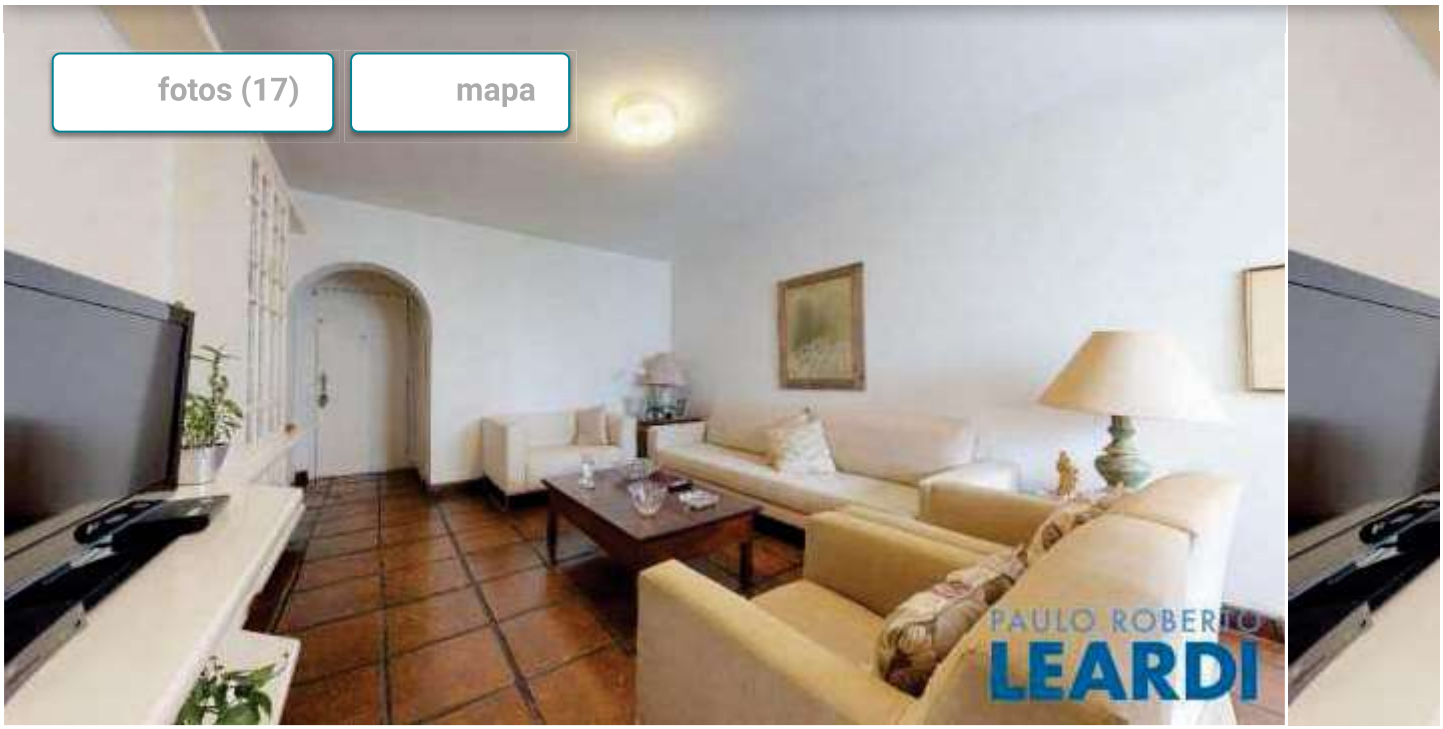
Regiões atendidas

Valor de aluguel por bairro

Indique um imóvel

Conheça imobiliárias parceiras

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B506FFD.



apartamento para comprar em

Avenida Aratãs - Indianópolis, São Paulo - SP

Venda R$ 645.000

condomínio R$ 900

IPTU R$ 34

75 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Mensagem

Características

IMÓVEL

Jardim

Playground

Salão de festas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507000.

Favoritar

Outras ofertas desse anunciante (2.250)

Conheça a região do bairro Indianópolis

Avenida Aratãs - Indianópolis, São Paulo - SP

Explore o mapa

Simule um financiamento

Santander

Encontre o crédito ideal para a compra do seu imóvel. Simule valores, compare taxas e saiba quais serão seus gastos antecipadamente.

Sua idade

30

Valor do imóvel

R$ 645.000

Entrada

R$ 161.250

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507000.

Prazo (em anos)

35

Taxa (% ao ano)

7,99

Calcular

Reportar problema ou denunciar anúncio

Encontre outros lançamentos similares

COMPRAR

COMPRAR

Encontre outros imóveis similares

Indianópolis. Avenida Aratãs

R$ 645.000

Indianópolis. Avenida Aratãs

R$ 638.000

Moema. Avenida Iraí

R$ 652.000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507000.

Bairros próximos à Moema, São Paulo

Vila Congonhas
280 imóveis

Mirandópolis
1.050 imóveis

Veja mais imóveis em São Paulo, São Paulo

Imóveis à venda em Moema

Imóveis para alugar em Moema

Lofts à venda em Moema

Casas de Vila à venda em Moema

Mostrar mais

Ruas mais buscadas em Moema, São Paulo

827 Avenida Jurucê

764 Rua Pintassilgo

672 Alameda dos Aicás

598 Rua Araguari

Mostrar mais

Apartamentos à Venda SP

Voltar ao topo

Apartamentos à venda em São Paulo Zona Sul Moema

Avenida Aratãs

Encontre imóveis

Venda

Aluguel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507000.

Lançamentos

Meu ZAP

Ajuda

Políticas de privacidade

Termos de uso

Revista

Financiamento Imobiliário

Anuncie imóveis

ZAP Pro

ZAP Estima

Planos de Anúncio

Política de Qualidade

Institucional

Quem somos

Publicidade

Trabalhe conosco

Anunciar imóveis

Redes sociais

ıcebook

interest

outube

inkedIn

stagram

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Uma empresa do

Copyright 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507000.

fls. 237

MENU ENTRAR

18 fotos e vídeo

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 75 m² por R$ 645.000

Avenida Aratãs, 67 - Indianópolis, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. SF28533

75m²	2 quartos
2 banheiros	1 vaga

COMPRA

R$ 645.000

Condomínio R$ 900

IPTU R$ 34

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (20)

Apartamento para venda, próximo a Av. Ibirapuera, Shopping Ibirapuera e Metrô

Cod: LFT

Morar no bairro Moema é uma escolha de grande perspectiva, pois possui inúmeras opções de lazer. Em sua região está localizado o Parque do Ibirapuera que é uns dos lugares mais frequentados pelos paulistanos que buscam praticar exercícios. O parque possui uma área extensa com vistas naturais, cheia de árvores, pistas de corridas e áreas para descanso.

Moema é um dos lugares mais nobres da capital paulista, afinal, o bairro oferece todos os tipos de serviços e comércios para os seus moradores. Por exemplo, as escolas,

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.

fls. 238

Condomínio de apartamentos construído em 1984 (há 36 anos). O condomínio residencial Tanger é composto por uma torre única. As unidades vão de 70m² a 160m² com 2 e 3 dormitórios e 1 vaga.

A Só Flats é uma empresa especializada em compra e venda de apartamentos residenciais e Flats dentro e fora da cidade de São Paulo, para moradia ou investimento.

Não deixe de nos consultar.

Sujeito à confirmação de disponibilidade e valores, sem aviso prévio.
Ler mais

Explore a vizinhança

Avenida Aratãs, 67 - Indianópolis, São Paulo - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.

fls. 239

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R$ 645.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R$ 161.250

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

ANUNCIANTE

SÓ FLATS JARDINS1

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 3059-0

VER TELEFONE

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.

R$ 645.000

Condomínio: **R$ 900**

75 m² **2** Quartos **2** Banheiros **1** Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Avenida Aratãs - Indianópolis, São Paul...

VER TODOS OS DETALHES

R$ 650.000

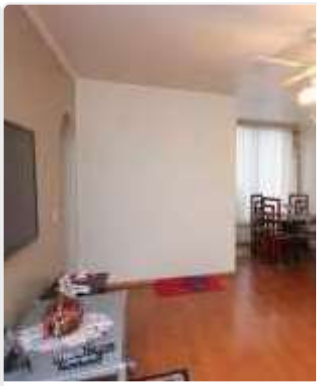
Condomínio: **R$ 950**

75 m² **2** Quartos **2** Banheiros **1** Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Indianópolis, São Paulo - SP

VER TODOS OS DETALHES



R$ 640.000

Condomínio: **R$ 926**

75 m² **2** Quartos **2** Ba

Apartamento com 2 Qu

Indianópolis, São Paulo

VER TODOS OS DETALI

Encontre outros lançamentos similares

Sob Consulta

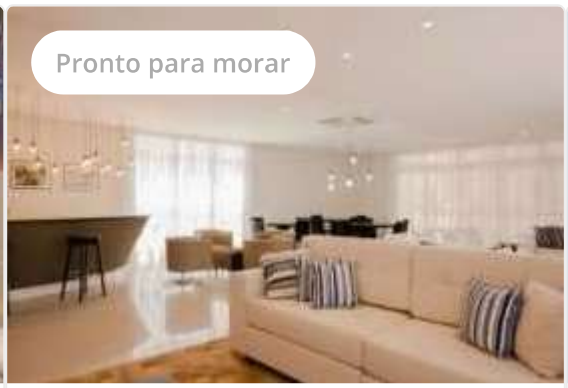
69-95 m² **2-3** Quartos **2** Banheiros

1-2 Vagas

Vista Clementino

Rua Doutor Diogo de Faria - Vila Cleme...

VER TODOS OS DETALHES



R$ 450.000

53 m² **1** Quarto **1** Banheiro **1** Vaga

Look Vila Mascote

Rua José Feliciano, 96 - Vila Mascote, S...

VER TODOS OS DETALHES

Sob Consulta

98-136 m² **3-4** Quartos

1-2 Banheiros **2-3** Vag

Atmosfera

Rua Pedrália, 275 - Bos

VER TODOS OS DETALI

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.

fls. 241

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em São Paulo

Casas à venda em São Paulo

Coberturas à venda em São Paulo

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***SF28533 - Apartamento com 2 Quartos à Venda, 75 m² por R$ 645.000 - Avenida Aratãs, 67 - Indianópolis, São Paulo - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **SÓ FLATS JARDINS1**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **SÓ FLATS JARDINS1 - CRECI 187125-J-SP** . Por favor, entre diretamente em contato com **SÓ FLATS JARDINS1** para obter informações mais detalhadas.

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

Ler mais

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador Minha Casa Minha Vida
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Contatar anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO AGUIAR NICOLATTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2020 às 17:24 , sob o número WSTA20701635452
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004922-37.2018.8.26.0002 e código B507004.