

LADANIR MORAES DE MELO  
PAULO HENRIQUE BAPTISTA MELO  
ADVOGADOS  
Rua General Jardim, 618 cj 42- SPSP fone 32559892.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL  
DO FORO REGIONAL NOSSA SENHORA DO Ó.

CUMPRIMENTO 0000078-07.2018.8.26.0020  
(apensado proc. 0004426-83.2009.8.26.0020)  
Requerente: CONDOMÍNIO HOLANDA  
Requeridos: Ana Cristina de Souza Meira

O **CONDOMÍNIO HOLANDA**  
devidamente qualificado na inicial, vem, respeitosamente,  
atendendo ao r despacho de fls. vem juntar três avaliações  
conforme determinado no despacho de fls. 107/108, a  
saber:

Doc. 01 – 17/08/2018 – 300 a 320 mil. Média 310.000,00  
Doc. 02 – 29/08/2018 – 320 a 340 mil. Média 330.000,00  
Doc. 03 – 24/10/2018 – Anúncio de 285.000,00;

MEDIA TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 308.333,33

Por fim reiteram-se os pedidos de  
fls. 117 e 124, por ser de direito.

NESTES TERMOS,  
PEDE DEFERIMENTO.  
São Paulo, 5 de novembro de 2018.

pp. LADANIR MORAES DE MELO  
OAB/SP 93.520



Rua Domingos de Matos, 114 - São Paulo – S.P.

São Paulo, 17 de agosto de 2018

Referente: Avaliação de imóveis

\* Preço de mercado ref. Agosto/18

Imóvel: Apartamento de 3 dormitórios, sala com sacada, cozinha, área de serviços, banheiro e direito ao uso de 1 vaga de garagem. Bloco: Amsterdam

Localização: Condomínio Edifício Holanda, sito a rua Eugenio Lorenzetti, 140. Cep: 05144-000 - São Paulo – SP.

Tomando como base a localização, as condições físicas da construção, a área comum do condomínio, os apartamento estão sendo comercializados na faixa de R\$300.000,00 à 320.000,00, tendo como média o valor **R\$310.000,00**.

A variação de valores, corresponde as condições de acabamento e de decoração individual de cada imóvel.

Sem mais,

Atenciosamente



Almir J. Duarte

Corretor de imóveis creci: 89961

São Paulo, 29 de Agosto de 2.018

Referente: Avaliação de Imóveis

- Preço de Mercado ref. Agosto/18

Imóvel: Apartamento de 3 dormitórios, sala com sacada, cozinha, área de serviços, banheiro e direito ao uso de 1 vaga de garagem. Bloco: Amsterdam

Localização: Condomínio Holanda, sito a rua Eugênio Lorenzetti, 140. Cep 05144-000 – São Paulo – SP.

Tomando como base a localização, as condições físicas da construção, a área comum do condomínio, os apartamentos estão sendo comercializados na faixa de R\$320.000,00 a R\$340.000,00, tendo como média o valor de R\$330.000,00.

A variação de valores, corresponde as condições de acabamento e de decoração individual de cada imóvel.

Sem mais,

Atenciosamente

  
Carlos Roberto do Prado

Corretor de Imóveis

CreciSP 176948

Detalhes do imóvel:

- área de serviço
- churrasqueira

### Localização

Município: São Paulo  
CEP do imóvel: 05144-000  
Bairro: Jardim Iris

Código do anúncio: 520922709

links patrocinados	<b>Encontre seu Apartamento - A partir de ZERO de Entrada</b> <a href="#">Anuncio</a> <a href="http://www.tenda.com/Tenda/sp">www.tenda.com/Tenda/sp</a> ▾ 4003-2620 Agende Agora Sua Visita Pelo Nosso Chat Online e Realize o Sonho da Casa Própria Rua Clemente Álvares, 237, São Paulo
links patrocinados	<b>Apartamento no You, Harmonia - Studio, 1, 2 e 3 Dorms.</b> <a href="#">Anuncio</a> <a href="http://www.jluzmaiolinowixsite.com/">www.jluzmaiolinowixsite.com/</a> ▾ (11) 99986-0319 Ampla lazer, 1 ou 2 vagas, serviços pay-per-use, a 3 mim. do metrô Vila Madalena → Visitar website
links patrocinados	<b>Pronto para morar, 3 dorms - 108,42 m², Jardim do Mar - SBC</b> <a href="#">Anuncio</a> <a href="http://www.jacy.com.br/">www.jacy.com.br/</a> ▾ (11) 4121-4500 3 dorms e 1 suite, 108,42 m² com 2 vagas, lazer completo, Jardim do Mar -SBC Lançamentos - Sobre a Jacy → Visitar website



Depoimentos | Ajuda e contato | Regras | Dicas para a sua negociação | Termos de uso | Política de privacidade | Publicidade | Proteção à Propriedade Intelectual | Site Institucional | Mapa do Site | OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

A partir de R\$ 596 mil

Um Apê com o seu Ritmo, seu Estilo e que Cabe no seu Orçamento! [tecnisa.com.br](http://tecnisa.com.br)

ABRIR

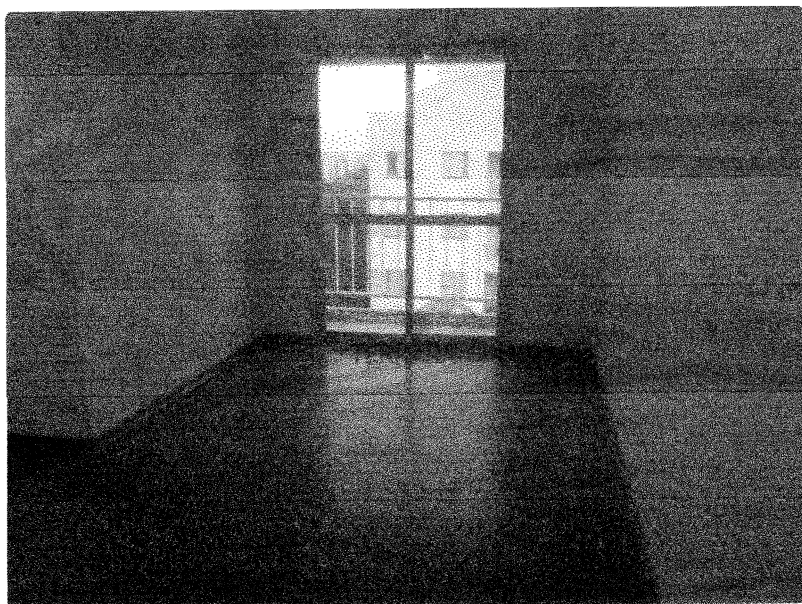
ⓘ x

SP » São Paulo e região » Venda » Apartamentos » Zona Oeste » Jardim Irs

## Apartamento residencial à venda, Pirituba, São Paulo.

Anúncio de Empresa | Inserido em: 23 Agosto às 17:27

**R\$ 285.000**



TERRARA IMÓVEIS

(11) ... ver número

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone (Opcional)

Mensagem

Envie-me uma cópia

**Enviar mensagem**

### Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado

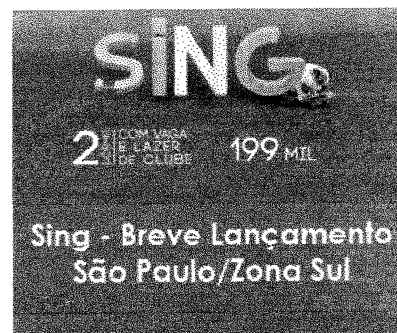
Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#)
[Denunciar](#)
[Compartilhar](#)

Preço: **R\$ 285.000**

Apto localizado na Rua Eugênio Lorenzetti em Pirituba, Condomínio Holanda, com 2 quartos, Área de Serviço, cozinha, banheiro e varanda com piso e azulejos na cor branca. Sala de jantar, sala de estar e quartos com piso na cor madeira.

O condomínio tem Playground, Espaço gourmet, Salão de festas, Brinquedoteca, Quadra de esportes e academia. Localizado a 900 metros do Shopping Tietê Plaza e do Supermercado Andorinha, 1 km da Marginal Tietê e estação de trem Pirituba. 150 metros das Linhas de ônibus para os Bairros Lapa, Centro, Pirituba e Jaraguá, 200 metros do posto de gasolina Ipiranga. Próximo a centro comercial com academias, cursinhos, farmácias, mercados, padarias e feiras. - 16/09/2018 - AP0171



### Detalhes do imóvel

Tipo: Venda - apartamento padrão  
 Condomínio: R\$ 396  
 Área útil: 56 m<sup>2</sup>  
 Número de quartos: 2  
 Vagas na garagem: 1

<https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/imoveis/apartamento-residencial-a-venda-piri...> 24/10/2018