

MATRICULA

FICHA

12.795

001

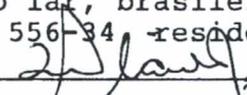
COMARCA DE ITURAMA - M.G.

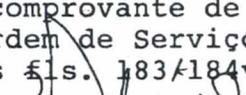
12 de

Novembro

de 19 92

FLS. 0102
ITURAMA-MG

I M O V E L:- Uma propriedade Rural, sem benfeitorias, no DISTRITO DE UNIÃO, deste Município e Comarca - de Iturama, MG., na Fazenda Varginha, com a área de 101.95.00has., de campos, dentro do perímetro seguinte: COMEÇA no marco cravado às divisas das terras de Jose Ferreira Rosa e Vicente Alves Soares; daí, segue por cercas de arame, nesta última confrontação com o rumo e distância de 48º39'09"NE-1.060,15metros; daí, segue defletindo à esquerda e confrontando com as terras de Vicente Martins com o rumo e distância de 01º34'48"NE-132,34metros; daí, segue confrontando com as terras de Nivaldo Pereira de Lima com o rumo e distância : 01º15'04"NE-716,92metros; daí, segue defletindo à esquerda e confrontando com as terras de Cirino Garia de Freitas com os rumos e distâncias de 73º56'48"SW-493,75metros; 86º46'05"SW - 17,94metros; 87º52'30"SW - 325,22metros; 27º36'35"SW - 474,17m,etros; daí, segue defletindo à esquerda e confrontando com as terras ora pertencentes a Salvador Jorge Mizziara Filho com os rumos e distâncias: 27º09'45"SE-570,75m,20º-46º49"SW-406,73m, defletindo à esquerda e confrontando com as terras de Jose Ferreira Rosa, com o rumo e distância de 48º39'37"SE- 140,85metros, ao marco do ponto de partida, cravado à divisa de Vicente Alves - Soares. INCRA sob nº 421 065 004 189-4; área total: 126,1; mod.: 30,0; nº de mod.: 3,36; FMP.: 3,0; quite no exercício de 1.991, em nome de Adelino Garcia de Freitas. REGISTRO ANTERIOR:- MATRICULA sob nº 5840, por ficha no Lº RG.2, deste C.R.I.; PROPRIETÁRIOS:- ADELINO GARCIA DE FREITAS, pecuarista, e sua mr. Terezinha da Silva Freitas, do lar, brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, CPF 138 965 556-34, residentes e domiciliados no Distrito de União, deste Município, Fazenda Varginha. Dou Fê, oficial  /Virma Morimotta Assis dos Santos.....

R.1/12.795: Feito em 12 de Novembro de 1.992, em virtude do qual, ADELINO GARCIA DE FREITAS e sua mr., já qualificados, neste ato, representados por seu bastante procurador, João Batista Moreira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 123 565 066-91, residente e domiciliados no Distrito de União, à AV. 5, por procuração lavrada às fls. 094 e vº, Lº 02-P do Cartório de União, desta Comarca, TRANSMITEM o imóvel supra descrito a ELSON QUEIROZ DE FREITAS, pecuarista, casado no regime da comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, com Máriade Fátima Freitas Queiroz, do lar, brasileiros, CPF 320 994 106-82, residentes e domiciliados na Fazenda Varginha, deste Município, preço CR\$.110.720.000,00; sem condições. Constatam do título, documentos do que trata o Decreto 93240/86; declaração dos vendedores, sob as penas da Lei, de que não são obrigados à apresentação de comprovante de inexistência de débitos, conforme dispõe o sub item 4.1 do item 4, letra d, do item 08, da Ordem de Serviços, nº 32 de 25/3/92, emitida D.O.I.; Tudo conforme Escr Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 183/184vº, do Lº 08- N do Cartório do Distrito de União, desta Comarca, em 08/9/92. Dou Fê, oficial  /Virma Morimotta Assis dos Santos.....

R.2/12.795:- Feito em 03 de Junho de 1.994, em virtude do qual, ELSON QUEIROZ DE FREITAS e sua esposa MARIA DE FÁTIMA FREITAS QUEIROZ, já qualificados, neste ato, denominados DEVEDORES CONFESSAM e CONTITUEM HIPOTECA DE 1º e único Grau sobre o imóvel objeto desta matrícula a favor do outorgado CREDOR ESIOMAR ANDRADE - DA SILVA, pecuarista, casado no regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com Ceníla Queiroz Andrade, do lar, brasileiros, CPF 262 858 436-00, residentes e domiciliados no Distrito de União Fazenda Varginha, da quantia de 6.349 arrobas líquidas (de carne) de vaca, a serem pagas a quantia de 3.120 arrobas líquidas de vaca em 10/7/95 e 3.229 arrobas líquidas em 10/7/96, já incluídos nos pagamentos as respectivas rendas. fica estipulado que se os devedores, vierem a pagar toda a dívida em 10/7/1.995, deverá ser

vide verso...

MATRICULA

-12.795-

FICHA

-01-
VERSO

descontada a respectiva renda do ultimo pagamento, ou seja, sobre as 3.229 arrobas líquidas vencível em 10/7/96. Para efeitos do C.C. as partes dão o valor de CR\$.68.000.000,00. Sendo a renda do último pagamento estipulada em 538 arrobas líquidas de vacas, que serão descontadas do último pagamento, caso a dívida seja paga tudo em 10/7/95. Consta do título, declaração dos outorgantes devedores, de que não estão obrigados à apresentação de comprovante de inexistência de débitos para com a Previdência Social (O.s. nº 52-- de 22/10/92); foi apresentado CCRI/92 e ITR/91. Tudo conforme Escritura Pública de Confissão de dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 90/91vº, Lº 03-N do Cartório do Distrito de União, deste Município - e 06/4/94. Dou Fé, oficial Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos.....

AV.3/12.795:- Feita em 22 de setembro de 2014, nos termos da Lei Estadual sob n. 12.030, de 22 de dezembro de 1.995, devidamente arquivada nesta Serventia, com a **EMANCIPAÇÃO política do MUNICÍPIO**, o imóvel desta matrícula está situado atualmente no **distrito e município de UNIÃO DE MINAS**, desta Comarca de Iturama-MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

AV.4/12.795:- Feita em 22 de setembro de 2014 (protocolo n. 119.917), nos termos do **CCIR/2006/2007/2008/2009**, apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se codificado no **INCRA** n. 421.065.004.189-4; área total: 101,90ha; mod. Rural: 50,00ha; n. mod. Rurais: 1,96; mod. Fiscal: 30,0000ha; n. mod. Fiscais: 3,3900; FMP: 3,0000ha; em nome de Elson Queiroz de Freitas. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 20/06/2014, NIRF: 3.176.704-4, válida até 17/12/2014. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$50,74 TFJ: R\$13,21 Total.: R\$63,95.....

AV.5/12.795:- Feita aos 22 de setembro de 2014 (protocolo n. 119.918), conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, à seguir descrita no R.9 e nos termos do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, é a presente para constar que **MARIA DE FÁTIMA FREITAS QUEIROZ** é inscrita no **CPF/ME** sob n. 787.398.706-00. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$46,08 TFJ: R\$11,75 Total.: R\$57,83.....

AV.6/12.795:- Feita aos 22 de setembro de 2014 (protocolo n. 119.919), conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, à seguir descrita no R.9 e nos termos da cópia autenticada da **Carteira de Identidade Registro Geral**, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, é a presente para constar que **MARIA DE FÁTIMA FREITAS QUEIROZ** é titular da **CIRG** 20.853.524-SSP/SP. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$46,08 TFJ: R\$11,75 Total.: R\$57,83.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2014

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG



MATRÍCULA

FICHA

12.795

02

22

de

setembro

de

2014

AV.7/12.795:- Feita aos 22 de setembro de 2.014 (protocolo n. 119.920), conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, à seguir descrita no R.9 e nos termos da cópia autenticada da **Certidão de óbito**, extraída às fls. 384, do Livro C-104, sob n. 044091, datada de 30/08/1999, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto-SP, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, é a presente para constar o **falecimento** do proprietário **ELSON QUEIROZ DE FREITAS**, ocorrido aos 19 de agosto de 1.999. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé *[assinatura]* /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$46,08 TFJ: R\$11,75 Total.:R\$57,83.....

AV.8/12.795:- Feita em 22 de setembro de 2014 (protocolo n. 119.921) conforme requerimento e Declaração-recibo, emitido pelos Credores Hipotecários Esiomar Andrade da Silva e sua esposa Cenilda Queiroz Andrade em 12/05/2014, com as respectivas firmas reconhecidas, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta o **pagamento da dívida e a autorização para o cancelamento da hipoteca** constante do **R.2**, ficando o imóvel a que se refere livre e desembaraçado do citado ônus hipotecário. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé *[assinatura]* /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$72,74 TFJ: R\$20,02 Total.:R\$92,76.....

R.9/12.795:- Feito em 22 de setembro de 2.014 (protocolo n. 119.922), em virtude do qual, **ESPÓLIO DE ELSON QUEIROZ DE FREITAS**, já descrito, representado pela inventariante Maria de Fátima Freitas Queiroz, autorizado por Alvará Judicial expedido pela Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca de Iturama-MG em 15/03/2000, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo, extraído dos Autos de Inventário-n. 13.521, **TRANSMITE** o imóvel da presente matrícula a **ATTÍLIO BENEDINE**, empresário, portador da CIRG 2.183.562-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 207.304.208-25, casado no regime da comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LILIAM ENGENHER BENEDINI**, professora, portadora da CIRG 3.172.567-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 214.254.098-81, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Avenida Itatiaia, n. 724, no preço de R\$.80.000,00 (valor real e fiscal), sem condições. Tudo conforme Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada às fls. 105/106-Vº, do livro 16-N, do Cartório de Registro Civil e Anexo de União de Minas-MG, em 28 de dezembro de 2.000 e extraída aos 11 de junho de 2.014, da qual, constam todos os documentos e certidões exigidos pelo Decreto 93.240/86. Apresentou avaliação DIAT/ITR/exercício no valor de R\$.421.000,00 e cópia autenticada do Alvará Judicial acima descrito. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, descritos na AV.4). Dou Fé *[assinatura]* /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$1.600,15 TFJ: R\$1.025,14 Total.:R\$2.625,29.....

continua no verso...

MATRÍCULA

12.795

FICHA

02

VERSO

AV.10/12.795: Feita aos 05 de novembro de 2.014, em cumprimento à prenotação datada de 03 de novembro de 2.014, protocolada sob n. 120.796, nos termos do requerimento e conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída às fls. 133, do livro B-121, sob n. de ordem 14.141, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito do município e Comarca de Ribeirão Preto-SP, datada de 05/06/2.008, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, **retifica-se o nome** do proprietário, já qualificado, sendo **corretamente ATILIO BENEDINI NETTO**. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....✓

AV.11/12.795: Feita aos 05 de novembro de 2.014, em cumprimento à prenotação datada de 03 de novembro de 2.014, protocolada sob n. 120.796, nos termos do requerimento e conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, já descrita na AV.10, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, **retifica-se o nome** da proprietária, já qualificada, sendo **corretamente LILIAN EIGENHEER BENEDINI**. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.4). Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$55,40 TFJ: R\$14,67 Total.:R\$70,07.....✓

AV.12/12.795:- Feita aos 05 de novembro de 2.014 (protocolo n. 120.848), nos termos do requerimento e cópia autenticada da Carteira de Identidade, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, **retifica-se o número da Carteira de Identidade Registro Geral de LILIAN EIGENHEER BENEDINI**, sendo corretamente titular da **CIRG 3.172.567-3-SSP/SP**. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, descritos na AV.4). Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$46,08 TFJ: R\$11,75 Total.:R\$57,83.....✓

AV.13/12.795:- Feita em 16 de julho de 2015 (protocolo n. 126.077) nos termos do **CCIR/2010/2011/2012/2013/2014**, apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se codificado no **INCRA** sob n. 421.065.004.189-4; área total: 101,9500ha; n. mod. Rurais: 0,00; n. mod. Fiscais: 3,3983; FMP: 3,00ha; em nome de Attilio Benedini Netto. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 30/06/2015, NIRF: 3.176.704-4, válida até 27/12/2015. Dou Fé [assinatura] /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$52,35 TFJ: R\$13,65 Total.:R\$66,00.....✓

AV.14/12.795:- Feita aos 16 de julho de 2015 (protocolo n. 126.078), nos termos do requerimento apresentado e da cópia autenticada da **CARTEIRA DE IDENTIDADE**, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, **RETIFICA-SE** o número da **Carteira de Identidade - Registro Geral de ATILIO BENEDINI NETTO** como sendo **corretamente** titular da **CIRG** sob n. 2.183.562-7-SSP/SP. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR descritos na AV.13). Dou Fé [assinatura] /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$47,55 TFJ: R\$12,14 Total.:R\$59,69.....✓

R.15/12.795:- Feito aos 16 de julho de 2015 (protocolo n. 126.079), em virtude do qual, HENRIQUE EIGENHEER

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

21/10/15

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FLS. 03
ITURAMA-MG

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

12.795

FICHA

03

16 de

julho

de 2015

BENEDINI, brasileiro, divorciado, pecuarista, titular da CIRG n. 18.657.030-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 062.639.578-08, residente e domiciliado na Avenida Itatiaia, 724, Alto da Boa Vista, em Ribeirão Preto-SP, COMO DEVEDOR e ATTILIO BENEDINI NETTO e sua esposa LILIAN EIGENHEER BENEDINI, já qualificados, COMO INTERVENIENTES GARANTIDORES, CONSTITUEM HIPOTECA CEDULAR, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do Banco do Brasil S.A., agência de Neves Paulista-SP, através da C.R.P.H., sob n. 40/00204-7, emitida em 12 de junho de 2015, no valor de R\$.748.925,00, com juros de 4,5%a.a, vencível em 15 de junho de 2021. As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada nesta Serventia, REF. AO REG. 23.956, Livro R.A.3, deste S.R.I. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide AV.13). Dou Fé [assinatura] /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$42,49 TFJ: R\$22,64 Total: R\$121,17.....

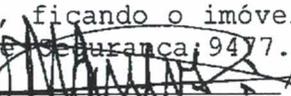
AV.16/12.795:- Feita aos 29 de setembro de 2015, em cumprimento à Prenotação datada de 22/09/2015, protocolada sob n. 127.362, nos termos do documento emitido pelo banco credor em 10/09/2015, apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, AUTORIZA a QUITAÇÃO da C.R.P.H., descrita no R.15 desta matrícula e referente ao R./23.956, Livro R.A.3, deste S.R.I., ficando o imóvel a que se refere livre e desembaraçado do citado ônus hipotecário. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, descritas na AV.13). Dou Fé [assinatura] /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$105,15 TFJ: R\$30,26 Total: R\$135,41.....

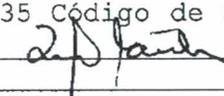
AV.17/12.795:- Feita aos 10 de junho de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 08 de junho de 2016, protocolada n. 132.348, nos termos do CCIR/2010/2011/2012/2013/2014, apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se codificado no INCRA sob n. 421.065.004.189-4; área total: 101,9500ha; mod. rural: 50,1243; n. mod. Rurais: 2,01; mod. Fiscal: 30,0000; n. mod. Fiscais: 3,3983; FMP: 3,00ha; em nome de Attilio Benedini Netto. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 29/03/2016, NIRF: 3.176.704-4, válida até 29/03/2016. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$54,62 Recompe: R\$3,27 TFJ: R\$15,09 Total.: R\$72,98.....

R.18/12.795:- Feito aos 10 de junho de 2016, em cumprimento à prenotação datada de 31 de maio de 2016, protocolada n. 132.176, em virtude do qual, HENRIQUE EIGENHEER BENEDINI, COMO DEVEDOR e ATTILIO BENEDINI NETTO e sua esposa LILIAN EIGENHEER BENEDINI, já qualificados, COMO INTERVENIENTES GARANTIDORES, CONSTITUEM HIPOTECA CEDULAR, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do Banco do Brasil S.A., agência de Sertãozinho - SP, através da C.C.B., sob n. 40/00228-4, emitida em 25 de maio de 2016, no valor de R\$.649.954,22, com juros de 7,5%a.a, vencível em 15 de abril de 2024. As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada nesta Serventia (CCIR e CND da SRF, relativos ao ITR, descritos na AV.17). Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$1.737,77 Recompe: R\$104,25 TFJ: R\$1.175,03 Total.: R\$3.017,05.....

AV.19/12.795:- Feita em 04 de julho de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 1º de julho de 2019, protocolo sob n. 153.731, nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-**CNIB**, datado de 01/07/2019, Código HASH n. b067.ff13.9621.db75.52ba.7bdd.0da4.ea2d.a149.bcaf, com Resultado Positivo, em nome de ATTILIO BENEDINI NETTO, já qualificado, procede-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto da presente matrícula, por ordem emitida e aprovada por Guilherme Araújo Ramos, da Vara do Trabalho de Água Boa-MT, referente ao Processo sob n. 00005564420185230086 - Reclamação Trabalhista, Protocolo n. 201906.2613.00848834-IA-390, cadastrada em 26/06/2019. Selo Eletrônico: CVB64042 Código de Segurança: 7755.1231.1741.5472. Emol: Isento, conforme Art. 7º, parágrafo único, do Provimento 39/2014. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ac

AV.20/12.795:- Feita em 04 de julho de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 1º de julho de 2019, protocolo sob n. 153.731, nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-**CNIB**, datado de 01/07/2019, Código HASH n. b067.ff13.9621.db75.52ba.7bdd.0da4.ea2d.a149.bcaf, com Resultado Positivo, em nome de ATTILIO BENEDINI NETTO, já qualificado, procede-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto da presente matrícula, por ordem emitida e aprovada por Guilherme Araújo Ramos, da Vara do Trabalho de Água Boa-MT, referente ao Processo sob n. 00005572920175230086 - Reclamação Trabalhista, Protocolo n. 201906.2613.00848851-IA-309, cadastrada em 26/06/2019. Selo Eletrônico: CVB64042 Código de Segurança: 7755.1231.1741.5472. Emol: Isento, conforme Art. 7º, parágrafo único, do Provimento 39/2014. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ac

AV.21/12.795:- Feita em 16 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 10 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.089, nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB**, datado de 10/10/2019 e Ordem de Cancelamento datada de 09/10/2019, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** descrita na **AV.19** desta matrícula, ficando o imóvel a que se refere livre e desembaraçado do citado gravame. Selo Eletrônico: DCJ14372 Código de Segurança: 9477.2467.4626.0779. Emol: Isento - artigo 7º, parágrafo único, do Provimento 39/CNJ/2014. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....bs

AV.22/12.795:- Feita em 27 de julho de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 15 de maio de 2020, protocolo sob n. 157.694, nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-**CNIB**, datado de 06/05/2020, Código HASH n. c7ad.0145.8ab8.6422.4760.7bca.6814.53ce.5b13.c027, com Resultado Positivo, em nome de ATTILIO BENEDINI NETTO, já qualificado, procede-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto da presente matrícula, por ordem emitida e aprovada por Thais Cristiane de Goes, referente ao Processo sob n. 0001080-32.2015.5.23.0026-Ação Trabalhista, Protocolo n. 202002.0309.01052704-IA-990, cadastrada em 03/02/2020. Selo Eletrônico: DRD37335 Código de Segurança: 6492.6493.7948.8912. Emol: Isento, nos termos do Art. 98, §1º, IX, do CPC/2015. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ac

continua na folha 04...

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIDÃO



C E R T I D ã O M/12.795 Livro R.G.2.

C E R T I F I C O, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Certifico ainda que, a presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação: **MG20201006386675982**. NADA MAIS CONSTA com referência ao pedido feito, até a presente data. Todo o referido é verdade e Dou Fé  Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora. Iturama-MG, 06 de outubro de 2020. -----

Nayara Assunção Gimenes

Escritor

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA **MG**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: DZG73881
Cód. Seg.: 9424.1122.2253.9832

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emo: R\$ 18,36 , Rec.: R\$ 1,10
Tx Fisc: R\$ 6,87 , ISSQN: R\$ 0,37,
Total: R\$ 26,70



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

EM BRANCO