



# **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

**MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Dirceu de Arruda – Código (CNS): 11.156-7**

*Instalado em Dezembro de 1874*



PROCOLO Nº 346.059  
DIGITAL S20100066269D  
N.L.M.//F.H.C.M.//L.D.B.  
PROPRIEDADE

## **CERTIDÃO**

**Dirceu de Arruda**, 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo.

**CERTIFICA**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles constam que conforme transcrição feita sob nº **19.919**, em data de 22 de janeiro de 1.947, no livro 3-A-L, pela qual **ESTEVAM ANTONIO NEPOMUCENO**, viúvo, comerciante, residente em Poá, à Praça João Pessoa, **adquiriu** por compra de **MARIO GOMES DE OLIVEIRA** e s/m **JULIA GOMES DE OLIVEIRA**, proprietários, residentes nesta cidade, à Rua Cel. Souza Franco, nº 608, nos termos da escritura pública de 20 de dezembro de 1.946, das Notas do Escrivão de Paz de Poá, desta Comarca, João Gnacarini, pelo valor de Cr\$ 3.000,00, sem condições, **UM TERRENO** situado no distrito de Poá, neste município, sem benfeitorias, com a área de 400 metros quadrados, ou sejam 0,04 has, medindo 10 metros de frente, por 40 metros da frente aos fundos, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a projetada Rua “Três”, de um lado com terreno hoje vendido a Cid França Lopes, de outro com terreno hoje de vendido a Eligio Duarte Marins e fundos com os outorgantes vendedores; havido conforme transcrição nº 19.918 deste Registro. **CERTIFICA MAIS**, que dos mencionados livros não constam que **ESTEVAM ANTONIO NEPOMUCENO** tenha por qualquer título alienado ou onerado o imóvel objeto da transcrição nº 19.919. **CERTIFICA MAIS E FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão foi desmembrado desta circunscrição de origem, passando a pertencer à comarca de Suzano, a qual foi instalada aos 26 de maio de 1.962. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 14 de outubro de 2.020. O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Centro Registradores de Imóveis