

288

*Josenaide Lima Simões*

Advogada

Rua Emilia Marengo, nº 845, S/02 – Tatuapé/SP. cep. 03336-0000 – Tel/Fax: 2671-8772 – 2672-722691

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO  
DISTRITAL DE ARUJÁ, COMARCA DE SANTA ISABEL – SÃO PAULO.

Terminado em auto  
Pelo desluzamento

São Paulo, 31 de Janeiro de 2013

045 FTAI.00.0001642-6 31/01/2013 18:16:25

**Autos do Processo nº 0005114-28.2013.8.26.0045**  
**Requerente:** Teresa Cristina Alves da Silva Staibano  
**Requerido:** Fabíola Bezerra de Assis e Outros  
Despejo p/ Falta de Pagamento  
C/C Cobrança de Alugueis

3 } Teresa Cristina Alves da Silva Staibano, já qualificada nos autos da ação em epígrafe, por sua advogada abaixo assinada, tendo em vista o r. despacho de fls., bem como por questão de economia e celeridade processual REQUERER a juntada de 03 (três) **AVALIAÇÕES** realizada por corretores de imóveis devidamente habilitados, quais sejam:

- 1) - R\$ 1.050,00 (hum milhão e cinquenta mil reais)
- 2) - R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais)
- 3) - R\$ 830,00 (oitocentos e trinta mil reais) .

Requer ainda a junta de fotografias do imóvel  
avaliado, objeto dos autos.

287

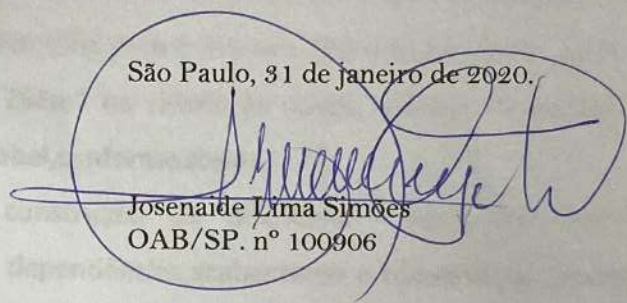
*Josenaide Lima Simões*  
Advogada

Rua Emilia Marengo, nº 845, S/02 – Tatuapé/SP. cep. 03336-0000 – Tel/Fax: 2671-8772 –2672-722691

Outrossim, requer desde já, seja referido imóvel levado a **HASTA PÚBLICA**, a ser designada por Vossa Excelência.

Termos em que,  
Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2020.



Josenaide Lima Simões  
OAB/SP. nº 100906

Rua Emilia Marengo  
EXMO. SR. DR.  
DISTRITAL DE AM...

Autos do Processo nº  
Requerente:  
Requerida:

qualificadas nos autos  
sendo em vista a  
celebrada por...

- 1) - R\$ 1.050,00
- 2) - R\$ 950,00
- 3) - R\$ 850,00

avaliado, objeto

1

290  
7

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 31 de janeiro de 2020.

Ilma Senhora Teresa Cristina Alves da Silva Staibano.

Conforme solicitado por Vossa Senhoria apresento a avaliação do imóvel de matrícula 30.205, Lote 4 da Quadra C, no Bairro Jardim Modelo, com 13m de frente para a Rua Porfirio da Paz, 22m do lado direito para quem da Rua Porfirio da Paz olha para o terreno, 19m a esquerda e 13,50m de fundos, totalizando 266m<sup>2</sup> na cidade de Arujá, lavrado no Cartório de Imóveis de Santa Izabel, conforme segue.

Consta de uma construção de 362,33m<sup>2</sup> onde funciona um escritório, com suas dependências, acabamento e conservação vistos por fora do imóvel, aparentemente boa, sendo que que não entramos no imóvel, pois não houve permissão.

O imóvel localiza-se em ótima região, na Rua Porfirio da Paz, número 120, Bairro Jardim Modelo na cidade de Aruja.

Considerando a localização, estado externo do imóvel aparentando boa conservação, e media de valores na região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **Hum milhão e cinqüenta mil reais.**

Aruja, 31 de Janeiro de 2020.

  
JOSE MARIA DA SILVA

CRECISP- 69524

29/1  
4

### AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 27 de janeiro de 2020.

Senhora Teresa Cristina Alves da Silva Staibano.

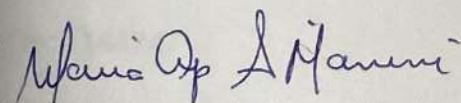
A seu pedido apresentamos a avaliação comercial do imóvel de matrícula 30.205, Lote 4 da Quadra C, no Bairro Jardim Modelo na cidade de Arujá, lavrado no Cartorio de Imoveis de Santa Izabel, conforme segue.

Consta de um lote de 266m<sup>2</sup>, com área construída de 362,33m<sup>2</sup> onde funciona um escritório, com acabamento e conservação aparente pelo lado externo do imóvel, estando regular, sendo que não permitiram entrar no imóvel.

O imóvel localiza-se em região privilegiada na Rua Porfirio da Paz, numero 120, Bairro Jardim Modelo na cidade de Aruja.

Considerando a localização, formato do imóvel e aparente conservação da parte externa e media de valores da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **Oitocentos e Trinta Mil Reais.**

Aruja, 23 de Janeiro de 2020.



María Aparecida de Souza Manini

CRECI-SP. 67774

292  
7

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma Sra Teresa Cristina Alves da Silva Staibano.

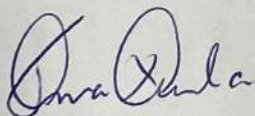
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação para comercialização do imóvel de matrícula 30.205 lavrado no Cartorio de Imoveis de Santa Izabel, conforme segue.

Trata-se de um imóvel com 362,33m<sup>2</sup> de area construída onde funciona um escritório, com acabamento e conservação aparentemente em estado regular, sendo que não houve permissão para adentrarmos ao imóvel.

O imóvel localiza-se em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, na Rua Porfirio da Paz, numero 120, Bairro Jardim Modelo na cidade de Aruja, com o CEP-07432-575.

Considerando a localização, formato do imóvel e aparente conservação do imóvel por fora e media de valores da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **Novecentos e Oitenta Mil Reais**.

Aruja, 18 de Janeiro de 2020.



Telma Aparecida Xavier da Cunha

Creci- 144747

203



Genésio Engenharia



Genésio Engenharia