



MATRÍCULA

43.433

FOLHA

01

verso

na Avenida das Bandeiras, 5-16, adquiriu da **Total Imóveis Ltda.**, CNPJ 49.884.638/0001-21, com sede nesta cidade, na Rua Monsenhor Claro, 3-56 (no ato, representada por Antonio Carlos Gomes, CPF 252.609.368-68, conforme documentos comprobatórios microfilmados, nesta Serventia, sob nº 243.701), pelo preço de R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17055-455). Foram apresentadas, no ato, pela transmitente: certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 372013-21023638, datada de 25/4/2013, válida até 22/10/2013; e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (código de controle: E1AC.E1E3.0679.2D35), datada de 23/7/2013, válida até 19/1/2014, ambas emitidas pela Receita Federal do Brasil; e, ainda, a certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 33070267/2013, datada de 23/7/2013, válida até 18/1/2014, emitida pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash - 3c99 0bf6 186b 573a ef21 2fae 3b8b 0d62 71db 934f - 7e6e 6e91 fd86 d569 732d 28d7 b539 9e73 14ed f982 - 4f79 ab4a f54c 5204 cbc0 3627 4f3f c145 766a 5500). Valor venal territorial (2013): R\$7.300,53.

A escrevente autorizada, *[assinatura]*  
Emols. R\$ 336,08; Est. R\$ 95,52; Apos. R\$ 70,75; RC. R\$ 17,69; T.J. R\$ 17,69.  
gs/dms                      Protocolo/microfilme 275.407, de 11/9/2013.

Av.3/43.433, em 20 de novembro de 2018.

Por certidão expedida em 13/11/2018, pelo 7º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Marcos Luiz Fernandes, com protocolo de penhora online sob nº PH000239982, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1007954-76-2014, tendo como exequente Felipe Rafael Comin, CPF 305.825.788-09, e executados Benedito Carlos Pereira, CPF 074.771.198-47, e Jair Ramos Pinto Junior, CPF 079.061.838-94, foi determinada, em 11/10/2018, a **penhora** da parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Benedito Carlos Pereira. Valor da causa: R\$74.937,42.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, *[assinatura]*  
Emols. R\$120,91; Est. R\$34,37; Apo. R\$23,52; R.C. R\$6,36; T.J. R\$8,30; S.S. R\$2,423; M.P. R\$5,80.

gs/cag                      Protocolo/microfilme 329.142 de 13/11/2018.