



**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Nivaldo Lucato de Souza**  
OFICIAL

**CERTIFICA** que no Livro número 3-BN, de Transcrição das Transmissões, às folhas 287, em data 11 de agosto de 1969, consta a Transcrição número 71.770, pela qual o Dr. ABELARDO CASTRO GONZALEZ, casado com THEREZA ORTIZ DE SALLES CASTRO, brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, a rua Ivampa Lisboa numero 19, adquiriu do ESPÓLIO DE AUREA GONZALEZ DE CONDE, na partilha em inventario julgada em 10 de dezembro de 1968, pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Victor Tieghi, por sentença que transitou em julgado, conforme Formal de Partilha extraído dos autos de inventario dos bens deixados pela transmitente, datado de 28 de janeiro de 1969, subscrito pelo Escrevente autorizado do Cartório do 2o. Ofício Cível da Comarca de Santos, Waldemar Nogueira e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adelino Mendes e aditamento de 26 de julho de 1969, subscrito pelo Escrevente autorizado, Roberto Alvares Cabral e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. R. W. B. Monteiro, além de outros imóveis, mais O APARTAMENTO número 13, localizado no 3o. pavimento do EDIFÍCIO DONA AUREA GONZALEZ CONDE, situado nesta cidade, a Avenida Ana Costa numero 499, contendo dito apartamento vestíbulo, living, tres dormitórios, banheiro, cozinha, quarto de empregada, área de serviço e W.C. de empregada, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno equivalente 3,0133% do seu todo e confrontando pela frente, em parte com a área de recuo lateral esquerda do prédio, na divisa com o prédio número 21 da Praça da Independência, e em parte com o apartamento de final 2, pelo lado direito, em parte com o apartamento de final 2, em parte com a área de circulação comum, em parte com o poço do elevador de serviço e em parte com a área externa, pelo lado esquerdo com a área externa dos fundos do prédio e pelos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio, na divisa com o prédio número 497 da Av. Ana Costa, com a área construída de 126,00 metros quadrados. (transcrições anteriores ns. 33967 e 17.611 deste Ofício). **CERTIFICA** mais que, a margem da transcrição número 71.770, supra descrita, consta a Averbação número 01, feita em 02 de maio de 1991, para ficar constando que os proprietários ABELARDO CASTRO GONZALEZ e sua mulher THEREZA ORTIZ DE SALLES CASTRO, são casados sob o regime da separação de bens, nos termos da Escritura de pacto Antenupcial, lavrada no Lv. 293, fls. 28v. do 2o. Tabelião de Santos, em 25 de março de 1960, registrada sob o n. 65, no livro Auxiliar deste Ofício. **CERTIFICA** finalmente que, dos mesmos livros, não consta que o Dr. ABELARDO CASTRO GONZALEZ, casado com THEREZA ORTIZ DE SALLES CASTRO, haja alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo número 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre O

12374-5-AA 339267

APARTAMENTO número 13, localizado no 3o. pavimento do EDIFÍCIO DONA AUREA GONZALEZ CONDE, situado nesta cidade, à Avenida Ana Costa número 499, objeto da Transcrição número 71.770, retro descrita. Dou fé. Santos, 19 de outubro de 2.020. Eu, Luiz Fernando Stipanich, Escrevente Autorizado, a digitei e assino:

Protocolo número 303685

Valor cobrado pela Certidão	
Ao Serventuário	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
Ao Sefaz	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil	R\$ 1,74
Tr. Justiça	R\$ 2,26
Mins. Público	R\$ 1,58
Ao Imp. Município	R\$ 0,66
TOTAL	R\$ 54,99

Recibo



1237453C30000000142295206





**Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das  
Pessoas Jurídicas - Comarca de Santos - Estado de São Paulo**

Oficial: Marcelo da Costa Alvarenga

Avenida Ana Costa, 146, sala 909

(0XX13) 3216-2146 - oficial@rtdsantos.com.br - Horário das 10:00 às 17:00

**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**619.902**

Nº Prenota

**715.777**

Nº DO REGISTRO

**25/07/2019**

DATA DO REGISTRO

**TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTOS**

REMETENTE

**LIGIA PASTRO**

DESTINATÁRIO

AOS CUIDADOS

**R COMENDADOR MARTINS 425 APT 235**

ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO(A)

**11050-310 SANTOS - SP**

CEP

CIDADE/ESTADO

**COM ANEXO**

**CERTIDÃO NEGATIVA**

**CERTIFICADO Nº 443.168**

Certifico e dou fé que a notificação registrada e microfilmada sob o número de registro acima, **NÃO FOI CUMPRIDA**, em virtude da(s) ocorrência(s): **26/07/2019 às 10:32 - Em visita ao endereço indicado não foi encontrado o destinatario no local, razão pela qual foi deixado aviso de comparecimento ao cartório com o porteiro (a) Sr.(a); 26/07/2019 às 17:00 - encerrado as diligências por solicitação do notificante.** Certifico mais que, nos termos do parágrafo 1º do art. 160, da Lei 6015/73, o teor deste certificado faz parte integrante do registro acima identificado.

Santos-SP, 26 de julho de 2019

Marcelo da Costa Alvarenga  
Oficial



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

**1211454NTDB000010841FD19T**

Apartamento sob nº 13, localizado no 3º pavimento do Edifício Aurea Acosta nº 499, contendo dito apartamento, vestibulo, living, três dormitórios, banheiro, cozinha, quarto de empregada, área de serviço e W.C de empregada, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno equivalente a 3,01335 do seu todo e confrontando pela frente, em parte com a área de recuo lateral esquerda do prédio, na divisa com o prédio 21 da Praça da Independência, e em parte com o apartamento de final 2, pelo lado direito, em parte com a área de circulação comum, em parte com o poço do elevador de serviço e em parte com a área externa, pelo lado esquerdo com a área externa dos fundos do prédio e pelos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio número 497 da Av. Ana Costa, com a área construída de 126,00 metros quadrados.

Atenciosamente,

**Alexandre Marcos E. Ribeiro**  
OAB/SP 442874  
Tel/WhatsApp: 13 97408 7052(Nextel)  
<https://alexandremarcos.adv.br>

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:** Este e-mail é privilegiado e confidencial e destina-se exclusivamente aos seu destinatário. É proibido o uso não autorizado das informações aqui contidas. Caso não seja o destinatário e recebeu por engano, por favor, nos avise e elimine o mesmo. Agradecemos a colaboração.

*CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail is privileged and confidential and intended for the addressee only. Any unauthorized use is prohibited. If you are not the recipient, please advise us and delete it. Thank you for your cooperation.*

Em qua., 14 de out. de 2020 às 15:51, [certidao@3risantos.com.br](mailto:certidao@3risantos.com.br) <[certidao@3risantos.com.br](mailto:certidao@3risantos.com.br)> escreveu:

OLÁ BOA TARDE

POR FAVOR INFORMA O ENDEREÇO DESSA TRANSCRIÇÃO PARA MAIORES INFORMAÇÕES

---

**De:** Alexandre Ribeiro <[alexandre.mer@gmail.com](mailto:alexandre.mer@gmail.com)>

**Enviado:** 14/10/2020 09:15

**Para:** [certidao@3risantos.com.br](mailto:certidao@3risantos.com.br)

**Assunto:** Pedido de Transcrição

Bom dia!

Preciso de uma transcrição registrada com vocês, gostaria de saber se posso pagar por transferência bancária, para quando ficar pronto ir retirar, pois moro em Guarujá.  
desde já agradeço.

Transcrição nº 71.770 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.



# 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP: 11013-201 - Fone: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

**Bel. Nivaldo Lucato de Souza**

## RECIBO OFICIAL

Ped. Certidão: 303685 de 16/10/2020  
Requerente: ALEXANDRE  
Observações: TRANS 71.770 APTO 13 COND ED AUREA

TRANSCRIÇÃO TRANSCR. (Selo digital: 1237453C30000000142295206)

### CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumento	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
SEFAZ	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Município	R\$	0,68
Ministério Público	R\$	1,58
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>54,99</b>
Valor Depositado.....	R\$	54,99

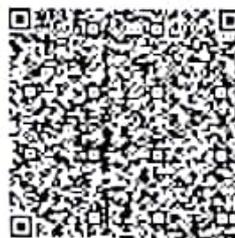
### ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DEPOSITO C/C em 16/10/2020 N° doc.: DEP 15/10

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA.

SANTOS, 19 de outubro de 2020

ROSELY LOURENÇO LOPES VEIGA -  
ESCREVENTE AUTORIZADO



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1237453C30000000142295206

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via desta com a referida certidão, declarando expressamente que a mesma esta em conformidade com o pedido.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SANTOS

3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, CNPJ nº 51.653.715/0001-84, com endereço à Avenida São Francisco, nº 31, Centro, Santos, SP, CEP 11.013-201, com endereço eletrônico 3risantos@uol.com.br, vem requerer a Vossa Senhoria o registro da notificação anexa, em conformidade com o provimento 61, de 17 de outubro de 2017, da Corregedoria Nacional de Justiça, informando que não possui nenhuma outra informação, do destinatário, além do contido no documento, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 4º, do referido provimento.

P. Deferimento,

Santos, \_\_\_\_\_  
(data da apresentação no Cartório)

\_\_\_\_\_  
(assinatura)

RTDCPJ SANTOS  
Microfilme nº

... 715777

