

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Av. Senador Filinto Muller, 1200 - Quilombo CEP 78043-409
Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
Fax: 3621-5366 - Cuiabá-MT.

RECIBO Nº
455208

Ordem de Serviço
508820

Recibo de Prestação de Serviços

Dados do Requerente

VILELA E BATISTA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Referente ao(s) serviço(s) abaixo discriminado(s).

BUSCA COM CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA

MATRÍCULA 5659

PREVISÃO: 07/04/2020

Atendente yan victor	Data Recibo 01/04/2020	Horário 11:40:09
Emolumentos R\$ 62,80	Valorl ISSQN R\$ 1,49	Valor Total R\$ 64,29

Valor por Extenso .

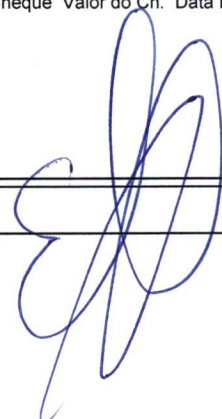
Sessenta e Quatro Reais e Vinte e Nove
Centavos.*****

Descrição dos Pagamentos em Cheque

Bco Banco Nº Cheque Valor do Ch. Data Depósito

Cuiabá-MT 01 de abril de 2020.

Assinatura Responsável



MATRÍCULA

5659

FICHA

01

A MATRÍCULA

Data: 15 / DEZEMBRO / 1988

Circunscrição: Cuiabá-MT.

IMÓVEL: Lote 15(quinze) da Quadra 36(trinta e seis), situado no JARDIM SANTA ANÁLIA, 1º Distrito desta Cidade, com a área total de 250,00m², medindo 10,00m de frente com a Rua Projetada 23; fundos com 10,00m com o lote 04; lado direito com 25,00m com o lote 14 e do lado esquerdo com 25,00m com o lote 16.

PROPRIETÁRIA: COBEL-CONSTRUTORA DE OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Cidade, na Rua Prof. João Félix, 396, CGC/NF sob nº 03.240.967/0001-39.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: sob nº 61.434, fls.64, livro 2-F3, em 14/11/1985-RGI de Cuiabá-MT, Cartório do 2º Ofício.

MATRICULADO POR

Elias Azevedo Peixoto
ESCRIVENTE JURAMENTADA
9º OFÍCIO

R1: 5659

DATA: 20 / JUNHO / 1989

CISÃO

TRANSMITENTE- COBEL CONSTRUTORA DE OBRAS DE ENGENHARIA LTDA (já qualificada).

ADQUIRENTE- TRANSCOPA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, empresa de sociedade comercial, com sede à Av. Afonso Pena, nº 607, nesta Capital, CGC- 01.241.694/0001-11.

VALOR- NCz\$ 7.931,75 (sete mil, novecentos e trinta e um cruzados novos e setenta e cinco centavos).

TÍTULO- Escritura Pública de Cisão de Bens, lavrada pelo Cartório Santos Pereira- 9º Ofício de Campo Grande-Ms., Tabelião Múcio Eduardo dos Santos Pereira, às fls. 190, livro 113-A, em 28/01/1988.

REGISTRADO POR

Elias Azevedo Peixoto
ESCRIVENTE JURAMENTADA
9º OFÍCIO



MATRÍCULA

5659

FICHA

01

VERSO

AV2: 5659

DATA: 30 / JULHO / 1993 .

Conforme requerimento, Instrumento Particular - Alteração Contratual e demais documentos acostados ao processo de incorporação da Transcopa Construções e Comércio Ltda, pela COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA, **AVERBO** para ficar constando que o imóvel matriculado, passa a pertencer à COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA.

AVERBADO POR



Nine Apolinarske Dezato

Escrivente Juramentada

7.º Ofício - Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 45942 - LIVRO Nº 1 - DE: 16.04.2008.

R3: 5659

DATA: 23 de abril de 2008.

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedora: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA, com sede na rua Guararapes, nº 1855, 12º andar, Brooklin Novo, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.237.583/0001-67.

Outorgado Comprador: CLAYTON LUIZ LELIS PINEO, brasileiro, solteiro, filho de Francisco Jose Lelis Pineo e de Hilda Alves Roriz, empresário, residente na rua A, quadra 09, casa 99, Bairro Jardim Araçá, nesta cidade, portador do CPF: 847.355.971-15 e da carteira de identidade RG: 1064226-9 SJ/MT, expedida em 16/03/94.

Valor:- Cz\$ 78.000,00 (setenta e oito mil cruzados) pagos em 18/08/93.

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-Mt., livro 968, fls. 78/79, em data de 06 de março de 2008.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 126,90

Nelza Luci Apolinarske Faria
Escrivente Juramentada
Cartório 7.º Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

5.659

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 46561

LIVRO Nº 1

DATA: 19.06.2008

AV4: 5.659

DATA: 27 de junho de 2008.

EDIFICAÇÃO

Conforme requerimento datado de 27/06/2008, e demais documentos apresentados e que ficam arquivados neste serviço registral, sobre o imóvel acima matriculado, fez-se edificar uma obra residencial, localizada na Rua 23, Lote 15, Quadra 36, Jardim Santa Amália, em Cuiabá-Mt., com 217,56m2 de área construída, e com a seguinte descrição: PAVIMENTO TÉRREO: sala estar/som e tv, jantar, copa e cozinha, quarto, churrasqueira, 02 banheiros, e escada de acesso ao pavimento superior; PAVIMENTO SUPERIOR: hall, circulação, suíte/closet com sacada, 02 quartos, banheiro e escritório.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$360,70

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escrivente Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 47071

LIVRO Nº 1

DATA: 06.08.2008

R5: 5.659

DATA: 12 de agosto de 2008.

COMPRA E VENDA

VENDEDOR:- CLAYTON LUIZ LELIS PINEO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1064226-9-SJ/MT, inscrito no CPF sob nº 847.355.971-15, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, na rua Comandante Costa, 2290.

COMPRADORA:- JULIANA CRISTINA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG nº 6.019.535-8-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 929.920.059-91, residente e domiciliada em Cuiabá-Mt, na rua Marechal Floriano Peixoto, 534, Sala 01.



MATRÍCULA
5.659

FICHA
02
VERSO

VALOR:- R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS), sendo composto de: recursos próprios: R\$ 34.000,00; com parte ou totalidade dos recursos do financiamento: R\$ 136.000,00.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças - contrato nº 10115788409, expedido pelo Banco Itaú S/A, em São Paulo, aos 22 de julho de 2008.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.164,00

Juliana Lucil Assolinsque Faria
Escritor(a) Instrumentada
Cartório nº. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 47071

LIVRO Nº 1

DATA: 06.08.2008

R6: 5.659

DATA: 12 de agosto de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDORA/FIDUCIANTE:- **JULIANA CRISTINA VIEIRA** - (já qualificada).

CREDOR/FIDUCIÁRIO:- **BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação.

VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$ 136.000,00 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL REAIS).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 300 meses.

TAXAS MENSAL DE JURO EFETIVA:- 0.9112%.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, a **COMPRADORA** aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel

MATRÍCULA
5.659

FICHA
03

objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:- 60 (sessenta) dias.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças - contrato nº 10115788409, expedido pelo Banco Itaú S/A, em São Paulo, aos 22 de julho de 2008.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.164,00

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escritor(a) Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 88637

LIVRO Nº 1

DATA: 12/03/2020

AV7: 5659

DATA: 20 de março de 2020.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Nos termos da AGE de 30/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, publicada no Diário Oficial em 21/01/2010, a **denominação social do BANCO ITAU S/A, passa para ITAU UNIBANCO S/A.**

EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 SELO DIGITAL: BKC 99289. Dou fé.
Eu *Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escritor(a) Juramentada*, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

PROTOCOLO Nº 88637

LIVRO Nº 1

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT.
DATA: 12/03/2020

AV8: 5659

DATA: 20 de março de 2020.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE



MATRÍCULA

5.659

FICHA

03

VERSO

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o ITAÚ UNIBANCO S. A. em 27/01/2020 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que é **Devedora: JULIANA CRISTINA VIEIRA**, já qualificada, apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº 95144069, no valor de R\$ 16.315,95, pago em 14/02/2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 4.474,70 SELO DIGITAL: BKC 99290. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5659, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, **02 de abril de 2020. emitido por DAILZE.**

Certifico que encontra-se prenotado o(s) seguinte(s) título(s) com prioridade de 30 dias, tendo como objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73): **88637.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BKM 28229 - R\$ 62,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 063

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

