

D'AZUR

*Quando alma e*

Quando alma e  
natureza se encontram

é porque você descobriu  
seu lugar no mundo

*seu lugar no mundo*



# Seu lugar no mundo

O novo lançamento da Odebrecht Realizações Imobiliárias traz no nome uma inspiração: o azul do mar e do céu da Bahia. Foi elegantemente batizado de D'Azur. E traz para a sua vida uma cor que traduz natureza, equilíbrio e bem-estar. Sensações que você perceberá claramente quando der um mergulho na praia, atravessar a rua, chegar na piscina e se deparar novamente com o mar, lindo e imponente, bem à sua frente. No D'Azur, tudo foi projetado para proporcionar integração entre você, o empreendimento e a natureza que está à sua volta. Um residencial de luxo na Praia de Jaguaribe, feito para quem busca a perfeita harmonia entre a felicidade e o prazer de morar bem. D'Azur. Entre tantos lugares em que você poderia viver, este escolheu você.

# Seu lugar no mundo é de frente para o mar

Com a vida corrida que temos hoje, chegar em casa e encontrar o mar é um verdadeiro privilégio. É esta exclusividade que você terá ao viver no D'Azur: uma vista panorâmica para a Praia de Jaguaribe. Um lugar onde você poderá praticar surf e ciclismo, caminhar no calçadão, ver o nascer do sol e se encantar com a lua. Um recanto que impressiona pelas belezas naturais e próximo dos principais centros de negócios e comerciais da cidade.



Localização do Terreno  
**D'AZUR**

# Seu lugar no mundo tem a Praia de Jaguaribe como área de lazer



Esta é a sua primeira  
vista do D'Azur.  
A outra, você vai ter  
da sua varanda.

**2 torres com apartamentos de 4 suítes  
de 235 m<sup>2</sup> e 242 m<sup>2</sup> e coberturas de 374 m<sup>2</sup>  
e 382 m<sup>2</sup>, em Jaguaribe.**



Perspectiva Ilustrada da Fachada

# Seu lugar no mundo oferece uma vida mais completa

- Área do terreno de 6.588,20 m<sup>2</sup>;
- Torre Plage com 13 andares;
- Torre Lune com 14 andares;
- 2 apartamentos por andar;
- 3 elevadores por torre, sendo 2 sociais, com hall individualizado para cada apartamento e 1 de serviço;

- 4 vagas por apartamento e 6 vagas por cobertura;
- Infraestrutura para split em todas as suítes;
- Área reservada para coleta de lixo nos pavimentos;
- Gerador atendendo elevadores, 2 pontos de iluminação por apartamento, portaria, salas de telecomunicações, alarme, controle de acesso, halls, bombas, parte da iluminação das garagens e parte dos salões de festas.

## INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA:

- Sensoriamento perimetral;
- Circuito interno de TV;
- Guarita com vidro blindado;
- Fechadura eletrônica com biometria digital na porta social dos apartamentos.

01	Portaria	08	Salão de Festas com Área Externa	15	Espelho D'Água
02	Acesso à Praia (elevador e escada exclusivos)	09	Sala de Cinema	16	Quadra de Esportes
03	Foyers	10	Sala de Jogos	17	Estacionamento de Visitantes
04	Piscina com Borda Infinita	11	Salão de Festas Infantil com Área Externa	18	Casa de Lixo e Gás
05	Piscina Infantil	12	Brinquedoteca	19	Acesso Garagem 01
06	Bar da Piscina	13	Parque Infantil	20	Acesso Garagem 02
07	Espaço Gourmet e Play Coberto	14	Áreas de Convivência	21	Porte-cochère



## NÍVEL G1

- Surf Stop
- Bicicletário

## NÍVEL G2

- Academia
- Spa com Sala de Massagem e Sauna
- Estacionamento de Visitantes



Implantação

OCEANO ATLÂNTICO



Imagem: Reprodução/Quintess

fig. 361

*Piscina com borda infinita,  
trazendo o mar para dentro da sua vida.*

Este documento e todos os demais conteúdos disponibilizados por ANA, a partir da CENCA, VSC/DE, ARI/UNO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processado em 04/04/2019 às 13:12, sob o número WPJN15770474/2020. Para conferir o original, acesse o site [http://pje.trf3.jus.br/procad/visualizacao/?processo=191748277\\_2019.8.26.0100](http://pje.trf3.jus.br/procad/visualizacao/?processo=191748277_2019.8.26.0100) e código 880013A.



Entre o azul da piscina  
e o azul do mar,



Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita





Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita



*mergulhe nos dois.*



Perspectiva Ilustrada do Foyer



Perspectiva Ilustrada da Sala de Jogos







Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

Quem busca espaço,  
encontra a liberdade.





Perspective Ilustrada da Brinquedoteca



Perspective Ilustrada do Salão de Festas Infantil





Perspectiva Ilustrada do Parque Infantil



Perspectiva Ilustrada do Quadra de Esportes

*Seu lugar no mundo  
tem bem-estar para todos os lados*







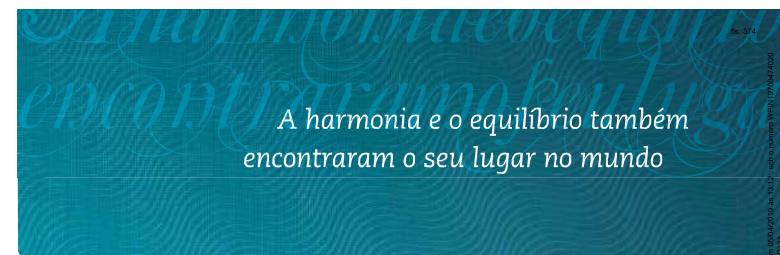
Perspectiva Ilustrada da Academia



*a poucos metros  
uma da outra.*



Perspectiva Ilustrada do Spa





Para surfistas  
em modo stop

Perspectiva Ilustrada do Surf Stop





Perspectiva Ilustrada do Surf Stop



e em  
modo play



*De dentro pra fora ou de fora pra dentro,  
a vista da varanda é exuberante.*





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado | Opção: F&S Arquitetura



Perspectiva Ilustrada da Sala de Jantar Ampliada [Opção FRS Arquitetura]

Foto: Imagem de Referência - Imagem de Referência - Imagem de Referência



Visão suavisada e obtenção de dados com o render e o printado de realidade

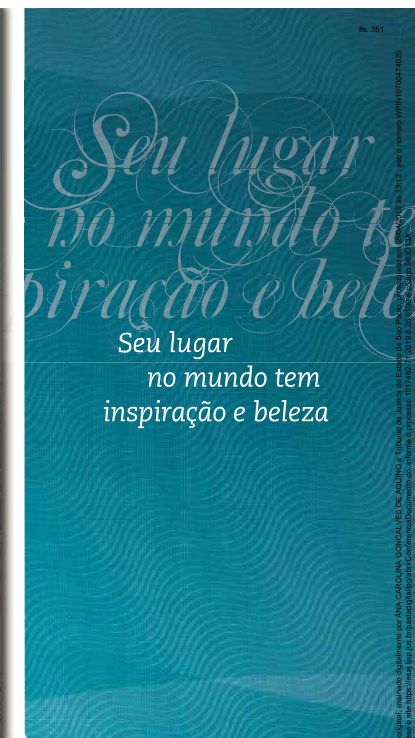
Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet



Perspectiva ilustrada da Suite Master



Perspectiva Ilustrada da Cobertura - Pavimento Superior





## Odebrecht Realizações Imobiliárias. Projetando, construindo e entregando o futuro.

Fundada em 1944, a Odebrecht é uma organização de origem brasileira com presença global. Líder nos segmentos de engenharia e construção e de química e petroquímica na América Latina, também atua nos setores de energia, engenharia ambiental, defesa, imobiliária, agroindustrial, óleo e gás, naval, transporte e logística. Presente em mais de 20 países, a Organização integra mais de 180 mil profissionais de 70 diferentes nacionalidades.

Com presença em sete estados brasileiros, além do Distrito Federal, a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR), braço imobiliário da Organização, desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e turísticos. Oferece desde imóveis de alto e médio padrão a complexos multiusos para quem deseja morar, comprar e se divertir ao lado do trabalho. A OR concebe também bairros inteiros, meticolosamente planejados, seletivos e sustentáveis e se posiciona como parceiro empresarial para quem deseja investir no mercado imobiliário, buscando soluções integradas para as necessidades imobiliárias de Clientes Corporativos. Evoluindo permanentemente em soluções imobiliárias, a OR tem como objetivo continuar a satisfazer os seus Clientes dia após dia.



**ODEBRECHT**  
Realizações Imobiliárias

71 3444.9200  
orealizacoes.com.br

Projeto arquitetônico:



Vendas:



Impresso em Janeiro de 2015

Empreendimento D'Azur, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula 50.561 do Registro Geral do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta capital, conforme o artigo 32, § 1º e § 3º da Lei 4591/64, Incorporadora responsável: Odebrecht Realizações Imobiliárias Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, Avenida Tancredo Neves, 450, Caminho das Árvores, CEP: 41.820-020, inscrita no CNPJ sob nº 15.657.101/0001-07, Realização: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.917.143/0008-92, com endereço na cidade de Salvador, estado da Bahia, Avenida Tancredo Neves, 450, Caminho das Árvores, CEP: 41.820-020. Todas as imagens e fotos apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis das áreas comuns constituem proposta de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo e custeados pelos adquirentes, nos termos do compromisso de compra e venda. O adquirente estará sujeito às regras condominiais. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Projeto sujeito à alteração sem aviso prévio. Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço diferenciado, e estarão sujeitas a disponibilidade no momento da aquisição da unidade. O espaço gourmet será composto de ponto elétrico para depurador e cooktop elétricos, cabendo ao cliente a aquisição e instalação dos equipamentos. Projeto arquitetônico: Antonio Caramelo Vasques - CAU/BA nº A762407. Responsável Técnico: Eduardo Jose Pedreira Franco dos Passos Sobrinho - CREA/BA nº 36548. A Odebrecht Realizações Imobiliárias oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros. A companhia não garante rentabilidade de locação nem retorno sobre qualquer investimento. Eventuais dados estatísticos de rentabilidade presente passada não garantem rentabilidade futura. Todas as informações estatísticas têm como base a data nelas indicada.

Doc.09

## Tabela: Abril 2019

Validade da tabela: 01/04/2019 a 30/04/2019

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Sinal x 1 1º em 04/2019 (25,00%)	Habite-se x 1 1º em 05/2019 (--)	Total
A0501	G2 - 6/7/8/9	4	242,09	381,04	Fora de venda	678.676,85	2.036.030,55	2.714.707,40
A1001	G3 - 80/81/86/87	4	242,09	381,04	Fora de venda	720.375,80	2.161.127,42	2.881.503,22
A1401	G2 - 19/20/21/22/23/24	4	382,15	579,17	Fora de venda	1.123.520,96	3.370.562,89	4.494.083,85

Observações: 1) Valores expressos em R\$; 2) Parcelas mensais, semestrais, avulsas e habite-se serão corrigidos pelo INCC (n-2); 3) Todas as parcelas com vencimento a partir da entrega do empreendimento serão acrescidas de juros de 12% a.a e corrigidas pelo IGPM; 4) O saldo devedor, da data base do habite-se, poderá ser realizado mediante financiamento a ser obtido pelo COMPRADOR, por conta e risco deste, perante instituição financeira; 5) A comissão de intermediação devida pela realização do presente negócio, bem como outras despesas com assessoria relativas à presente transação, são devidas pelo COMPRADOR. Os valores indicados na presente tabela foram calculados de acordo com o percentual médio praticado no mercado, sendo certo, contudo, que a comissão de intermediação será paga pelo COMPRADOR na quantia e condições negociadas exclusivamente entre o COMPRADOR a imobiliária e/ou corretor, isentando-se a VENDEDORA de qualquer responsabilidade; 6) Taxa de Mobiliário, Equipamentos, Paisagismo e Decoração no valor de R\$ 81.037,72 (data base Abril/2019). Referida taxa corresponde ao pagamento de projetos, honorários dos profissionais e consultores envolvidos, aquisição de móveis, utensílios, equipamentos diversos, geradores, equipamentos e sistemas de segurança patrimonial, CFTV, iluminação interna e externa das áreas comuns, elementos decorativos diversos, paisagismo, obras de arte, e ainda, tudo mais que se fizer necessário para composição e decoração das áreas comuns do empreendimento; 7) As condições acima e as demais condições complementares de venda estão explicitadas na promessa de venda e compra; 8) As unidades e valores da presente tabela podem ser alterados sem aviso prévio; 9) Incorporadora responsável: JAGUARIBE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.