

D'AZUR

Quando alma e

Quando alma e
natureza se encontram

é porque você descobriu
seu lugar no mundo

seu lugar no mundo



Seu lugar no mundo

O novo lançamento da Odebrecht Realizações Imobiliárias traz no nome uma inspiração: o azul do mar e do céu da Bahia. Foi elegantemente batizado de D'Azur. E traz para a sua vida uma cor que traduz natureza, equilíbrio e bem-estar. Sensações que você perceberá claramente quando der um mergulho na praia, atravessar a rua, chegar na piscina e se deparar novamente com o mar, lindo e imponente, bem à sua frente. No D'Azur, tudo foi projetado para proporcionar integração entre você, o empreendimento e a natureza que está à sua volta. Um residencial de luxo na Praia de Jaguaribe, feito para quem busca a perfeita harmonia entre a felicidade e o prazer de morar bem. D'Azur. Entre tantos lugares em que você poderia viver, este escolheu você.

Seu lugar no mundo é de frente para o mar

Seu lugar no mundo é de frente para o mar

Com a vida corrida que temos hoje, chegar em casa e encontrar o mar é um verdadeiro privilégio. É esta exclusividade que você terá ao viver no D'Azur: uma vista panorâmica para a Praia de Jaguaribe. Um lugar onde você poderá praticar surf e ciclismo, caminhar no calçadão, ver o nascer do sol e se encantar com a lua. Um recanto que impressiona pelas belezas naturais e próximo dos principais centros de negócios e comerciais da cidade.

Praia de Jaguaribe

Localização do Terreno
D'AZUR

Esta é a sua primeira
vista do D'Azur.
A outra, você vai ter
da sua varanda.

**2 torres com apartamentos de 4 suítes
de 235 m² e 242 m² e coberturas de 374 m²
e 382 m², em Jaguaribe.**





Piscina com borda infinita, trazendo o mar para dentro da sua vida.

Entre o azul da piscina
e o azul do mar,



Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita





Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita



mergulhe nos dois.



Quem busca espaço,
encontra a liberdade.



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



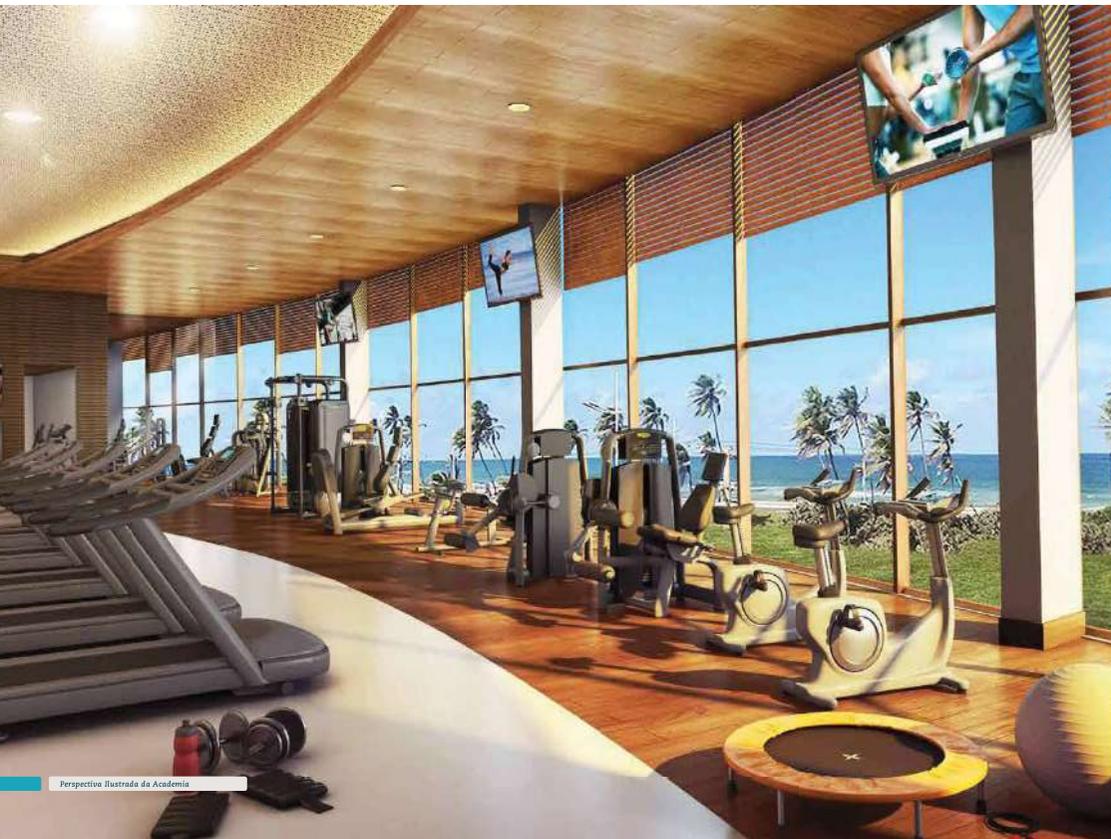
Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Infantil



Perspectiva Ilustrada do Parque Infantil



Perspectiva Ilustrada do Quadra de Esportes



Perspectiva Ilustrada da Academia



*a poucos metros
uma da outra.*



Perspectiva Ilustrada do Spa



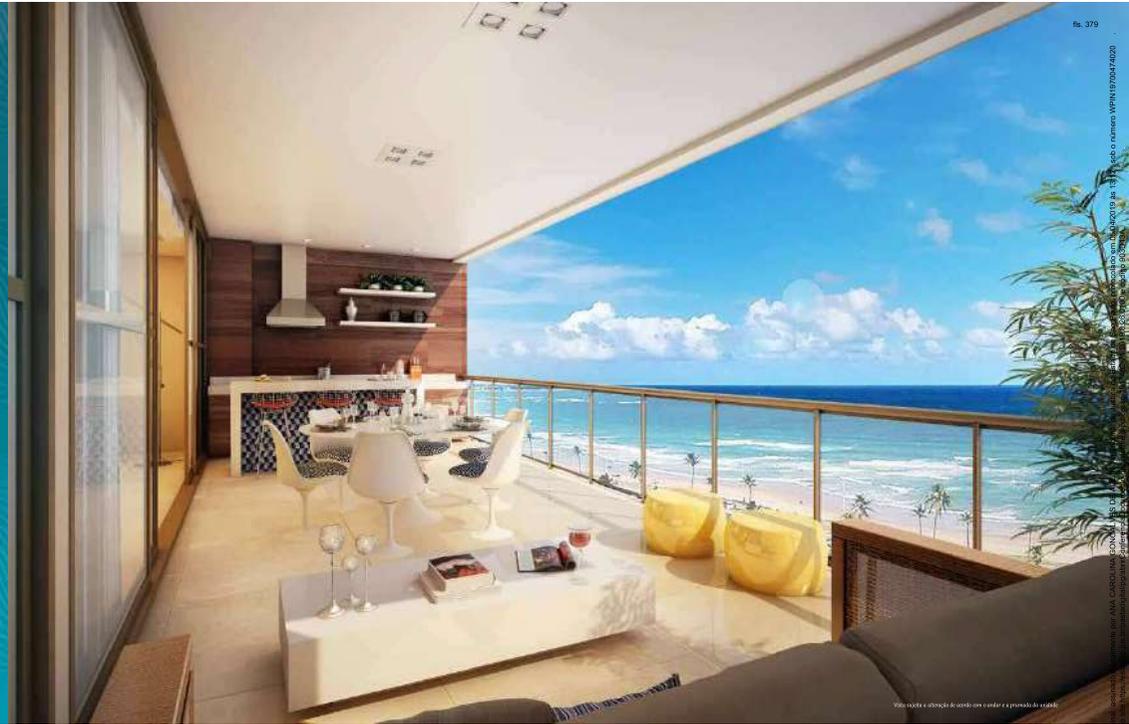


Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado | Opção: F&S Arquitetura



Perspectiva Ilustrada da Sala de Jantar Ampliada [Opção FRS Arquitetura]

Projeto de Arquitetura de Interiores por Fernando de Azevedo



Visão suavisada e obtenção de cores com o render e o uso de materiais.

Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet

ODEBRECHT
Realizações Imobiliárias

71 3444.9200
orealizacoes.com.br

Projeto arquitetônico:



Vendas:



Impresso em Janeiro de 2015

Empreendimento D'Azur, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula 50.561 do Registro Geral do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta capital, conforme o artigo 32, § 1º e § 3º da Lei 4591/64, Incorporadora responsável: Odebrecht Realizações Imobiliárias Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, Avenida Tancredo Neves, 450, Caminho das Árvores, CEP: 41.820-020, inscrita no CNPJ sob nº 15.657.101/0001-07, Realização: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.917.143/0008-92, com endereço na cidade de Salvador, estado da Bahia, Avenida Tancredo Neves, 450, Caminho das Árvores, CEP: 41.820-020. Todas as imagens e fotos apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis das áreas comuns constituem proposta de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo e custeados pelos adquirentes, nos termos do compromisso de compra e venda. O adquirente estará sujeito às regras condominiais. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Projeto sujeito à alteração sem aviso prévio. Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço diferenciado, e estarão sujeitas a disponibilidade no momento da aquisição da unidade. O espaço gourmet será composto de ponto elétrico para depurador e cooktop elétricos, cabendo ao cliente a aquisição e instalação dos equipamentos. Projeto arquitetônico: Antonio Caramelo Vasques - CAU/BA nº A762407. Responsável Técnico: Eduardo Jose Pedreira Franco dos Passos Sobrinho - CREA/BA nº 36548. A Odebrecht Realizações Imobiliárias oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros. A companhia não garante rentabilidade de locação nem retorno sobre qualquer investimento. Eventuais dados estatísticos de rentabilidade presente passada não garantem rentabilidade futura. Todas as informações estatísticas têm como base a data nelas indicada.

Doc.09

Tabela: Abril 2019

Validade da tabela: 01/04/2019 a 30/04/2019

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Sinal x 1 1º em 04/2019 (25,00%)	Habite-se x 1 1º em 05/2019 (--)	Total
A0501	G2 - 6/7/8/9	4	242,09	381,04	Fora de venda	678.676,85	2.036.030,55	2.714.707,40
A1001	G3 - 80/81/86/87	4	242,09	381,04	Fora de venda	720.375,80	2.161.127,42	2.881.503,22
A1401	G2 - 19/20/21/22/23/24	4	382,15	579,17	Fora de venda	1.123.520,96	3.370.562,89	4.494.083,85

Observações: 1) Valores expressos em R\$; 2) Parcelas mensais, semestrais, avulsas e habite-se serão corrigidos pelo INCC (n-2); 3) Todas as parcelas com vencimento a partir da entrega do empreendimento serão acrescidas de juros de 12% a.a e corrigidas pelo IGPM; 4) O saldo devedor, da data base do habite-se, poderá ser realizado mediante financiamento a ser obtido pelo COMPRADOR, por conta e risco deste, perante instituição financeira; 5) A comissão de intermediação devida pela realização do presente negócio, bem como outras despesas com assessoria relativas à presente transação, são devidas pelo COMPRADOR. Os valores indicados na presente tabela foram calculados de acordo com o percentual médio praticado no mercado, sendo certo, contudo, que a comissão de intermediação será paga pelo COMPRADOR na quantia e condições negociadas exclusivamente entre o COMPRADOR a imobiliária e/ou corretor, isentando-se a VENDEDORA de qualquer responsabilidade; 6) Taxa de Mobiliário, Equipamentos, Paisagismo e Decoração no valor de R\$ 81.037,72 (data base Abril/2019). Referida taxa corresponde ao pagamento de projetos, honorários dos profissionais e consultores envolvidos, aquisição de móveis, utensílios, equipamentos diversos, geradores, equipamentos e sistemas de segurança patrimonial, CFTV, iluminação interna e externa das áreas comuns, elementos decorativos diversos, paisagismo, obras de arte, e ainda, tudo mais que se fizer necessário para composição e decoração das áreas comuns do empreendimento; 7) As condições acima e as demais condições complementares de venda estão explicitadas na promessa de venda e compra; 8) As unidades e valores da presente tabela podem ser alterados sem aviso prévio; 9) Incorporadora responsável: JAGUARIBE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.