REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE SÃO LUIZ - RR
Tiago Natari Vieira - Tabelião e Registrador
CNPJ: 23.876.473-0001-52
Travessa Rodoviária, nº 68, Centro, São Luiz/RR - CEP: 69.370-000. Telefone: (95) 3537-1706
Email: cartoriosla@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico constar na matrícula 2123 o seguinte teor: IMÓVEL: Área de terras urbana com Título Definitivo, expedido pela Prefeitura Municipal de São Luiz-RR, denominada **"LOTE N° 196"**, situado na Quadra 05, Setor 01, Centro, nesta Cidade, com área total de 260,00 m², com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** com a Rua Paiva Brasil - 10,00m; **LADO DIREIRO:** com o lote 208 - 26,00m; **LADO ESQUERDO:** com a Av. Ataliba G. de Laia - 10:00; **FUNDOS:** com o lote 160 - 26,00m. Proprietária: PMSL, conforme matrícula transcrita no CRI desta Comarca, sob n° 1484, às fls. 284 do livro 2-E, da qual se desdobra esta matrícula. São Luiz-RR, 26 de novembro de 2010. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Tabeliã Substituta**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

R-2-2123 - Nos termos do Título Definitivo n° 196.05/08, expedido pela PMSL, em 12/12/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo Sr. **NEOSITO DE SOUSA ALMEIDA**, brasileiro, pecuarista, CI-RG n° 1070847-2/SSP-AM e do CPF n° 201.172.132-68, casado com Maria de Nazaré Silva Almeida, residentes e domciliados nesta Cidade, por compra feita à PMSL, pelo valor de R$ 2.000,00. Dou fé. São Luiz, 26 de novembro de 2010. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Tabeliã Substituta**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____.

R-2-2123 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/02/2011, às fls. 107/108 do livro 052, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo Sr. **Fagner de Matos Gomes**, brasileiro, empresário, CI-RG n° 223.745/SSP-RR e do CPF n° 865.853.982-20, casado com Valdênia Maria Soares de Oliveira Costa, residentes e domiciliados na Av. Deorsumilo R. Gomes, S/N, Bairro Ayrton Senna, nesta Cidade, por Compra feita a Neosito de Sousa Almeida e sua esposa Maria Nazaré Silva Almeida, pelo valor de R$ 33.500,00. Dou fé. São Luiz, 02 de fevereiro de 2011. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Tabeliã Substituta**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

R-3-2123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de giro n° 237/0522/012, emitida em 04/03/2011, na Cidade de Boa Vista-RR, o imóvel objeto desta matrícula foi ALIENADO ao BANCO BRADESCO S/A, agência de Boa Vista/RR, em alienação Fiduciária de 1° grau e sem concorrência de terceiros. EMITENTE: FAGNER DE MATOS GOMES - ME, inscrita no CNPJ sob n° 012.480.843/0001-85, com sede na Rua Paiva Brasil, S/N, Centro, nesta Cidade; AVALISTAS: FAGNER DE MATOS GOMES, CI-RG n° 223.745/SSP-RR e CPF n° 865.853.982-20 e sua esposa VALDÊNCIA MARIA SOARES DE OLIVEIRA COSTA, CI-RG n° 3011860/SSP-RR e do CPF n° 890.860.312-34, ambos brasileiros, casados entre si, empresários, residentes e domiciliados na Av. Deorsumilo R. Gomes, S/N, Bairro Ayron Senna, nesta Cidade; VALOR DA DÍVIDA: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); PRAZO DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 11 de abril de 2011 e a última em 11 de março de 2016. Dou fé. São Luiz, 09 de março de 2011. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Tabeliã Substituta**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

AV-4-2123 - Aditamento - Procede-se a presente averbação para fazer constar que, a cédula de crédito Bancária - Empréstimo - Capital de Giro n° 237/0522/012, emitida na data de 04 de março de 2011, na Cidade de Boa Vista-RR, lavrada sob n° R-3 desta matrícula foi ADITADA nos termos do Aditamento á Cédula de Crédito Bancário supra mencionada, datado de 12 de dezembro de 2013, devidamente registrado sob n° 1735, às fls. 235, do livro 3-F/Auxiliar, desta Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luiz - 17 de dezembro de 2013. **Registrado por Rosilene Gomes de Lima, Tabeliã Substituta**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____.

AV-05-2123 - Em 25 de janeiro de 2019, procedi com o **transporte** dos registros e averbações presentes na matrícula de nº 2123, constante da fl. 34, do Livro 2-H, para a presente **FICHA**, tendo em vista que esta serventia extrajudicial adotou este sistema de organização para melhor estruturar e sistematizar os trabalhos. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____.

AV-06-2123– 23/06/2020 - São Luiz/RR - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Procedo com a presente averbação, para fazer constar que nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 27 de abril de 2020 e subscrito pelo Sr. Diego Ferraz D'Avila Peralta, advogado, Inscrito na Ordem dos Advogdos do Brasil, OAB/AM sob n° 14.214, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do **credora e proprietária fiduciária BANCO BRADESCO S/A,** com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Observação:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Documentos arquivados:** DAM relativa ao ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de São Luiz/RR e notificações. Título prenotado sob n° 8284 do livro 1-A desta Serventia Notarial em 23/06/2020. O referido é verdade e dou fé. São Luiz/RR, 23 de junho de 2020. O Oficial_____ SELO TJRR: AVECAN158121U9IW5UKLBFK04W39, R$ 638,47, Emolumentos: R$ 508,77, FECOM: R$ 25,44, FISCALIZACAO: R$ 25,44, FUNDEJURR: R$ 50,88, ISS: R$ 25,44, Selo: R$ 2,50, Consulte em https://cidadao.portalselorr.com.br

---

Válida por 30 (trinta) dias. SELO TJRR: CERCDC158121Z9TSHT2FP1QL2S10, Total: R$ 73,32, Emolumentos: R$ 51,42, FECOM: R$ 2,58, FISCALIZACAO: R$ 2,58, FUNDEJURR: R$ 5,16, ISS: R$ 2,58, Selo: R$ 9,00, Consulte em https://cidadao.portalselorr.com.br

São Luiz/RR, 26 de junho de 2020

_____

GEORDÂNIA PONTES DA SILVA
Substituta do Oficial

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula a que se refere e tem valor de certidão nos termos do artigo 19,§1º da Lei nº 6.015/73. São Luiz-RR, 26 de junho de 2020. O Oficial_____ SELO TJRR: CERCSO158121SF1S052FQF8TZO35, Total: R$ 22,99, Emolumentos: R$ 17,19, FECOM: R$ 0,86, FISCALIZACAO: R$ 0,86, FUNDEJURR: R$ 1,72, ISS: R$ 0,86, Selo: R$ 1,50, Consulte em https://cidadao.portalselorr.com.br