

MATRÍCULA

Nº 22.055

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 1984

IMÓVEL: - A UNIDADE AUTÔNOMA designada apartamento nº 13 (-/ treze), localizada no 1º (primeiro) andar, Bloco "B" (bê) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOGILAR, situado à rua Renato Grana- / deiro Guimarães, nº 259 (duzentos e cinquenta e nove), perí- / metro urbano desta cidade, com área útil ou privativa de 42, / 74 m.2, área comum de 29,86 m.2, totalizando uma área cons- / truída de 72,60 m.2, correspondendo a uma fração ideal de -/ 0,8230% no solo e demais coisas de propriedade e uso comum, - / com uma cota de 43,78 m.2 de terreno, confrontando pela fren- / te com o apartamento nº 14 do mesmo bloco; do lado esquerdo- / com área ajardinada; do lado direito com área de recreação e / parte do hall de escada e pelos fundos com o apartamento nº- / 13 do bloco A.

PROPRIETÁRIA: - COMURB CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na cidade- / e comarca de Campinas, Estado de São Paulo, à Avenida Júlio- / de Mesquita, nº 704, C.G.C./M.F. nº 50.008.580/0001-31.

REGISTRO ANTERIOR: - R/6-M.17.421 deste (Instituição e Especi- / ficação de Condomínio).

CONTRIBUINTE: - 11.045.016 a 029 (maior área).

A ESC.AUT: - *Elucastro* Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

Emls.896,00-Est.179,20-Cart.179,20-G.1.254,40-G.1.186

R/1 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com caráter de escritura - / pública, lavrado nesta cidade aos 29 de junho de 1.984, a -/ proprietária COMURB CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, trans- / mitiu por venda feita a RUBENS ALVES FERRELI, brasileiro, -/ solteiro, maior, balconista, RG. nº 13.472.068 SSP/SP., CPF. / nº 933.525.658-72, residente e domiciliado à rua José Morei- / ra Filho, 139, Mogilar, nesta cidade, pelo preço de R\$ - - - / 19.472.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. C.N.D.-IAPAS / prot. nº 00783, expedida em 08.03.84. Mogi das Cruzes, 04 de / setembro de 1.984.

A ESC.AUT: - *Elucastro* Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

Emls.85.646,40-Est.17.129,30-Cart.17.129,30-G.119.905,00-Guia / 1.186

R/2 - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com caráter de escritura - / pública, lavrado nesta cidade aos 29 de junho de 1.984, o -/

(continua no verso)

MATRÍCULA

Nº 22.055

FICHA

Nº 01

VERSO

proprietário RUBENS ALVES FERRELI, já qualificado, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira, por sua filial de São Paulo-SP., C.G.C./M.F. nº 00.360.305/0350-80, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 19.201.808,00, equivalentes na data do contrato a 1.876,07979 UPC., da qual, R\$ - - - / 19.472.000,00 correspondem ao valor do apartamento nº 13 e R\$ 1.600.000,00 ao valor do box nº 23, quantia que, com juros à taxa nominal de 9,4% ao ano e nas condições constantes do contrato, será paga, de acordo com o plano de Reajuste PES e Sistema de Amortização SIMC do Banco Nacional de Habitação (BNH) em 264 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$ 197.599,75 nelas incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira trinta dias a contar de 29.06.84. A dívida é também garantida pela unidade autônoma designada box nº 23. A garantia foi avaliada em R\$ 21.258.994,71. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 1.984.

A ESC.AUTª:-

*Elisabeth Monteiro Castro**Elisabeth Monteiro Castro*

Escritor Autorizada

Emls.63.470,40-Est.12.694,10-Cart.12.694,10=R\$88.858,60-Guia - 1.186

Av.3 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R.2, à vista da autorização passada nesta cidade, aos 04 de fevereiro de 1.993, pela qual o credor deu plena e geral quitação do débito a RUBENS ALVES FERRELI, já qualificado. Mogi das Cruzes, 19 de fevereiro de 1.993.

ESC.AUTª:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escritor Autorizado

MLB

Av.4 - CASAMENTO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 06 de dezembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Processo nº 750/93, de Arrolamento, à vista da cópia certificada da certidão de casamento extraída do Termo nº 9.688, Folha nº 246, Livro B-32, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, contida nos autos, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 134.849, verifica-se que no

"continua na ficha nº02"

dia 13 de outubro de 1.984, foi realizado o casamento de **RUBENS ALVES FERRELI**, já qualificado, com **ODETE MESSIAS JORGE**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 14.328.842-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 009.919.078/84, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado em 11 de outubro de 2007, no RA. nº **5.536**, Livro nº 03, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis, passando a contraente a adotar o nome de **ODETE MESSIAS JORGE FERRELI**. Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 2007.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.5 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 06 de dezembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Processo nº 750/93, de Arrolamento, a vista da cópia certificada da certidão de óbito extraída do Termo nº 25.327, Folha nº 238vº, Livro C-21, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede deste Município e Comarca, contida nos autos, verifica-se que **RUBENS ALVES FERRELI**, faleceu no dia 14 de maio de 1992. Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 2007.

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.6 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído aos 06 de dezembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Processo nº 750/93, de Arrolamento dos bens deixados por **RUBENS ALVES FERRELI**, falecido no dia 14 de maio de 1992, verifica-se conforme R. Sentença de 27 de setembro de 1994, transitada em julgado em 22 de novembro de 1994, que **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em Cr\$ 3.209.520,70 - incluído o valor do Box nº 23, e com valor venal correspondente de R\$ 19.097,06 (incluído o

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº 22.055

FICHA
Nº 02
VERSO

valor da meação), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A)** - **METADE IDEAL** correspondente a **1/2** ou **3/6**, à viúva meeira e inventariante **ODETE MESSIAS JORGE FERRELI**, já qualificada; **B)** - **PARTE IDEAL** correspondente de **1/3 da metade** ou **1/6 do imóvel**, para cada uma das herdeiras-filhas, a saber: 1º) - **GABRIELA MESSIAS FERRELI**, brasileira, menor impúbere, com 08 anos de idade, nascida aos 19 de julho de 1985; 2º) - **CAROLINA MESSIAS FERRELI**, brasileira, menor impúbere, com 06 anos de idade, nascida aos 09 de dezembro de 1987; e 3º) - **RAFAELA MESSIAS FERRELI**, brasileira, menor impúbere, com 03 anos de idade, nascida aos 16 de novembro de 1990, todas representadas por sua mãe Odete Messias Jorge Ferreli. Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 2007.

ESC. AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

Av.7 - QUALIFICAÇÃO

Pela escritura de 30 de abril de 2008, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 136, Páginas nºs 251/252, à vista das cópias das Cédulas de Identidades e dos Cadastros de Pessoas Físicas, microfilmadas e arquivadas sob protocolo nº 153.948, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931/2004, procede-se a presente averbação para ficar constando as atuais qualificações das co-proprietárias, **GABRIELA MESSIAS FERRELI**, brasileira, solteira, maior, baba, portadora da CIRG nº 40.109.059-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 335.249.548/39; **CAROLINA MESSIAS FERRELI**, brasileira, solteira, maior, garçoneite, portadora da CIRG nº 40.108.935-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 376.611.438/79, e **RAFAELA MESSIAS FERRELI**, brasileira, solteira, maior (emancipada), estudante, portadora da CIRG nº 47.200.165-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 391.619.998/65, todas residentes e domiciliadas nesta Cidade, na Rua Paulino de Souza Melo nº 04, César de Souza. Mogi das Cruzes, 01 de março de 2010.

ESC. AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

continua na ficha 03"

MATRÍCULA
Nº22.055

FICHA
Nº03

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 01 de março de 2010

Av.8 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, à vista da notificação recibo de imposto/2010, verifica-se que atualmente o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade, sob o código de **CONTRIBUINTE Nº 11.045.037.023.2** (juntamente com o imóvel da matrícula nº 22.056). Mogi das Cruzes, 01 de março de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.9 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, as proprietárias **ODETE MESSIAS JORGE FERRELI; GABRIELA MESSIAS FERRELI; CAROLINA MESSIAS FERRELI e RAFAELA MESSIAS FERRELI**, todas já qualificadas, **VENDERAM** a **CLAUDIA CAROLINA BOVOLENTO DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CIRG nº 25.538.477-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 358.175.458/45, e **FERNANDA CARINE BOVOLENTO DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CIRG nº 25.538.478-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 363.973.838/14, residentes e domiciliadas nesta Cidade, na Rua Luciano Frezato nº 190, Mogilar, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00 (valor venal de R\$ 28.499,58 - incluído o valor do Box 23). Mogi das Cruzes, 01 de março de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.10 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 1º de fevereiro de 2010, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 721, Folhas nºs 236/239, as proprietárias **CLAUDIA CAROLINA BOVOLENTO DE MORAES e FERNANDA CARINE BOVOLENTO DE MORAES**, ambas já qualificadas, **VENDERAM** a **OLAIR JESUS DOS SANTOS**, técnico de celulose e papel, e sua mulher **ANDRÉIA APARECIDA ANTUNES DOS SANTOS**, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº22.055

FICHA
Nº03
VERSO

17.782.268-5 e 23.638.634-7 SSP/SP, inscritos nos CPF/MF sob nºs 067.012.548/29 e 245.600.568/62, residentes e domiciliados na Cidade de Poá, SP, na Rua Saldanha Marinho nº 192, Vila Aurea, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00 (valor venal de R\$ 28.499,58 - incluído o valor do Box 23). Mogi das Cruzes, 01 de março de 2010.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS