

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

56841

ficha

1

## 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

Em 20 de julho de 1988

Imóvel: Apartamento n. 12, localizado no 1.º andar, bloco 184 do Condomínio Residencial Itaunas, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, situado à RUA SEIS, na quadra "0", Sítio Invernada, contendo a área útil de 51,370000m<sup>2</sup>., a área comum de 25,900625m<sup>2</sup>. totalizando a área construída de 77,270625m<sup>2</sup>., correspondendo uma fração ideal de 0,52083333 %. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga, do tipo descoberta, no estacionamento coletivo, com 22m<sup>2</sup>., área essa inclusa na área comum da unidade. O condomínio está construído em terreno representado pela quadra "0", com a área de 12.265,44m<sup>2</sup>.

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, com sede em São Caetano do Sul, à Avenida Conde Francisco Matarazzo, 445 - CGC/MF. 51.138.758/0001-21.

Registro Anterior: Matrícula 39.527.

O Escrevente Autorizado, ( Celso Vitor Roque )

R.1, em 20 de julho de 1988.

Pela escritura particular 31 de maio de 1988 a proprietária, anteriormente qualificada, V E N D E U o imóvel pelo preço de Cz\$2.360.183,68, a HELIO DE MELO GARCIA FILHO, brasileiro, industriário, RG nº M-2.168.134-SSP/MG, CPF número 330.661.086-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei nº 6.515/77, com SONIA SILVA DE PAULA -- GARCIA, brasileira, do lar, RG nº M-2.621.192-SSP/MG, e CPF número 530.293.486-87; e ARGEMIRO ANTONIO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 14.569.507-SP, industriário, CPF número 904.595.718-34, residentes à Rua do Centro, nº 281, em Santo André, neste Estado. A proporção :- 81,55% ao 1.º nomeado, e 18,45% ao 2.º nomeado.

O Escrevente Autorizado, ( Celso Vitor Roque )

R.2, em 20 de julho de 1988.

Pela escritura referida no R.1, o(s) adquirente (s) anteriormente qualificado(s), HIPOTECOU (aram) o imóvel à CRAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, por sua filial de São Paulo à Avenida Paulista, 1842, CGC/MF. 00.360.305/0238-21, para garantir dívida do valor de Cz\$2.429.975,28----- que deverá ser pago por meio de 300---- prestações mensais de Cz\$ 24.963,78----- com juros à taxa de 7,90 a.a., vencendo-se a 1a. em 30-06-1988

O Escrevente Autorizado, ( Celso Vitor Roque )

matrícula

56.841

flcha

1

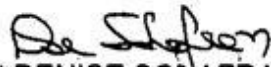
verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3, em 30 de agosto de 2007.

Nos termos da escritura pública de 01 de junho de 2004, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, às folhas 001/004, Livro 2489-E, expedida em forma de certidão em 30 de julho de 2007, procedo à presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, CEDEU e TRANSFERIU, pelo valor de R\$27.884,29, todos os seus direitos creditórios referentes a hipoteca registrada sob nº 2, nesta Matrícula, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, em Brasília/DF.

A Escrevente Autorizada,

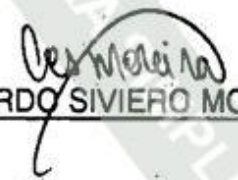
  
DENISE SCHAFRAN

Av.4, em 27 de novembro de 2019.

Prénotação nº 519.047, de 22 de novembro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de maio de 2019, protocolo nº 201905.2714.00817112-IA-130, referente ao Processo nº 0003206182019826056400000, em trâmite perante ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - 2º Ofício Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HELIO DE MELO GARCIA FILHO e de SONIA SILVA DE PAULA, inscritos no CPF/MF sob os nºs 330.661.086-00 e 530.293.486.87, respectivamente, conforme registro nº 7.786, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

  
CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA