

matrícula

152.188

ficha

01

São Paulo, 27 de março de 1984

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 83 localizado no 8º andar do EDIFÍCIO OREGON - ou Bloco 25, integrante do CONDOMÍNIO PORTAL DO BROOKLIN, situado à Avenida Sargento Geraldo Santana nº 1.100, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil privativa de 68,50m<sup>2</sup>, a área comum de -- 44,47359m<sup>2</sup>, mais a área comum correspondente a uma vaga indeterminada na garagem de 32,73867m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 145,71226m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,105118%. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 742 na matrícula número 102.910. Contribuinte: 090.423.0003-5.

**PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:** BECCATO BARBOSA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC nº 43.446.996/0001-76, com sede nesta Capital.

**PROPRIETÁRIA DA BENFEITORIA:** BPR S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CGC número 44.845.923/0001-10, com sede nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.9 na matrícula nº 8.464 (Matr. 102.910) deste Registro.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/152.188: Por instrumento particular de 13 de março de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a PAULO AGUIAR, RG nº 2.731.409-SP e CIO nº 069.845.178-34, brasileiro, bancário, separado judicialmente e domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$...... R\$28.500.000,00, sendo R\$2.000.000,00 referente a venda da fração ideal do terreno e R\$26.500.000,00 referente à venda da benfeitoria. Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/152.188: Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a BECCATO BARBOSA - COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA. e a BPR S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, para garantia da dívida de R\$22.630.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 27 de abril de 1.984, com juros à taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente com base na variação do salário mínimo, na forma do título. Prevista a multa de 10% Valor da avaliação: R\$28.790.000,00. Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/152.188: Pelo instrumento referido no R.1, a BECCATO BARBOSA - COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA. e a BPR S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CEDEM E TRANSFEREM a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 62.808.977/0001-97, com

- continua no verso -

matrícula

152.188

ficha

01

verso

sede nesta Capital, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, no valor de R\$22.630.000,00.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA TOTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.4/152.188: **PENHORA** (Prenotação .1.286.312 - 06/11/2019)

Pela certidão de 06 de novembro de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10466526220178260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO PORTAL DO BROOKLIN**, CNPJ/MF nº 54.223.094/0001-97, em face de **CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 954.508.078-72; e **MARINALVA DA SILVA ANDRADE**, CPF/MF nº 011.360.398-30, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$114.994,08, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ANTONIO**. Consta da certidão a decisão proferida em 10/09/2019, às folhas 323/324, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 14 de novembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: 5BA88EBD358BAAB15F361550A2E216C1  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*