

MATRÍCULA

56.355

FICHA

01

20  
Santos,

de

junho

de  
2.016

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX nº. 93, localizado no 9º pavimento, e cobertura do CONDOMÍNIO STAR FIRE, situado na Avenida Washington Luis nº. 210, confronta no nono pavimento: pela frente com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, pelo lado direito com a antecâmara, escadarias e com o apartamento duplex nº. 92, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4, e pelos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio, e na cobertura: pela frente com a área de recuo dos fundos do prédio, pelo lado direito com o apartamento do zelador, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, e pelos fundos com o hall, antecâmara e escadarias, tem a área útil de 149,000 m<sup>2</sup>, área comum de 54,278 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 203,278 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal de 2,9795% do todo, equivalente a 32,774 m<sup>2</sup>, tendo direito de uso de duas vagas na garagem coletiva localizada no pavimento térreo ou mezanino do edifício. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 61, na matrícula nº. 49.680, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 56.006.065.051.

**PROPRIETARIOS:-** MARCO ANTONIO LUDOVINO, comerciante, portador do RG nº. 9.071.774-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 733.569.728-04, e sua mulher MARIA BERNARDETE BORGES LUDOVINO, do lar, portadora do RG nº. 12.491.800-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 018.301.288-76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luis nº 210, apartamento 93. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 21, em 11 de novembro de 2014 e registro nº. 78, nesta data, na matrícula nº. 49.680, neste Ofício.- Santos, 20 de junho de 2016.

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de*

*Souza - Oficial Substituto.*

CNS 123745

FICHA

01

MATRÍCULA

56.355